

OSAKEKAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tehneet seuraavan osakkeiden kauppakirjan ("Kauppakirja"):

1. OSAPUOLET

MYYJÄT

Forssan Kiinteistökeidas Oy, y-tunnus

Paavola 30100 Forssa
jäljempänä "Kiinteistökeidas";

Iilaakso Oy, y-tunnus

Piisilta 1, 91100 Ii
jäljempänä "Iilaakso";

Iin Metsätyö Oy, y-tunnus

Palukantie 36, 91100 Ii As
jäljempänä "Metsätyö";

Mekitec Oy, y-tunnus

Sepänkatu 20, 90100 Oulu
jäljempänä "Mekitec";

Pekka Järvenpää, henkilötunnus

Varvatie 6 90830, Haukipudas
jäljempänä "Järvenpää";

Antero Klasila, henkilötunnus

Kiurunkuja 13, 91100 Ii
jäljempänä "Klasila";

Tauno Kova, henkilötunnus

Puistotie 7, 91100 Ii
jäljempänä "Kova";

Petteri Mäenpää, henkilötunnus

Peltokuja 7, 91100 Ii
jäljempänä "Mäenpää";

Osmo Mertala, henkilötunnus

Katajakuja 5, 91100 Ii
jäljempänä "Mertala";

Maria Siurua, henkilötunnus

Ojukaatie 12, 90800 Oulu
jäljempänä "Siurua";

Kyösti Tornberg, henkilötunnus

Viestikatu 8 A 8, 90130 Oulu
jäljempänä "Tornberg"; ja

Markku Vitikka, henkilötunnus

Kirstinharjuntie 9 91100, Ii
jäljempänä "Vitikka";

Kiinteistökeidas, Iilaakso, Metsätyö, Mekitec, Järvenpää, Klasila, Kova, Mäenpää, Mertala, Siurua, Tornberg ja Vitikka jäljempänä yhdessä "Myyjät" ja kukin erikseen myös "Myyjä".

OSTAJA

Iin kunta, y-tunnus 2054621-1

PL 24

91101 II
jäljempänä "Ostaja"

Myyjistä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "Osapuolet" ja kummastakin erikseen nimitystä "Osapuoli".

2. KAUPAN KOHDE

Tämän Kauppakirjan kohteena ovat lin Tennis Oy (y-tunnus 2240818-9, "Yhtiö") -nimisen yhtiön osakkeet [●-●] ("Osakkeet"). Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivältä ("Allekirjoituspäivä") ovat Kauppakirjan liitteenä 2a.

Yhtiö omistaa lissä sijaitsevan kiinteistön 139-401-274-7 TENNISKENTTÄ ("Kiinteistö"). Kiinteistön lainhuutodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote ovat tämän Kauppakirjan liitteinä 2b.

3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Ostaja on halukas ostamaan Osakkeet Myyjiltä ja Myyjät ovat halukkaita myymään Osakkeet Ostajalle. Myyjät omistavat Yhtiön Osakkeet, joiden kaupasta sovitaan tällä Kauppakirjalla.

Tällä Kauppakirjalla Osapuolet sopivat ehdoista, joilla Myyjät myyvät ja Ostaja ostaa Osakkeet Allekirjoituspäivänä.

4. VELATON HINTA JA KAUPPAHINTA

Osapuolet ovat sopineet Osakkeiden velattomaksi hinnaksi 11.999,96 euroa ("Velaton Hinta").

Allekirjoituspäivänä maksettava kauppahinta ("Kauppahinta") on Velaton Hinta

Osakkeisiin ei kohdistu Yhtiölainaosuuksia, joten Kauppahinta on yhtä suuri kuin Velaton Hinta.

Osakkeiden Allekirjoituspäivänä maksettavan kauppahinnan ("Kauppahinta") määrittämistä varten Myyjät ovat sopineet kokouksessaan arvon A ja B osakkeille joista velaton hinta muodostuu. hinta maksetaan kokonaisuudessaan allekirjoituspäivänä Myyjille. Myyjät vahvistavat, että Myyjillä tai kolmansilla tahoilla ei ole mitään erääntyneitä saatavia Yhtiöltä ja Yhtiö on muutenkin velaton.

5. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Ostaja maksoi Kauppahinnan (11.999,96 euroa) Myyjille seuraavasti:

- Kiinteistökeitaalle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa;
- Ilaaksolle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa;
- Metsötyölle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa;
- Mekitecille (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa;
- Järvenpäälle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa
- Klasilalle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa
- Kovalle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa
- Mäenpäälle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa
- Mertalalle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa
- Siurualle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa
- Tornbergille (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa
- Vitikalle (tilille FIXX XXXX XXXX XXXX XX) euroa

6. KAUPAN KOHTEESEEN LIITTYVÄT KULUT

Kaikki Kohteeseen kohdistuvat tai liittyvät kustannukset ("Kulut") kuuluvat myyjille allekirjoituspäivään saakka. Allekirjoituspäivästä kulut ja kustannukset kuuluvat ostajalle.

Myyjät ja/tai Ostaja ovat velvollisia suorittamaan tämän kohdan 6 mukaisen suorituksen toiselle Osapuolelle kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän kuluessa siitä, kun suoritusvelvollinen Osapuoli on tullut tietoiseksi suoritusvelvollisuudesta.

7. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus Osakkeisiin siirtyvät Ostajalle, kun tämä Kauppakirja on allekirjoitettu.

8. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjät antavat seuraavat Allekirjoituspäivän tilannetta koskevat vakuutukset, joiden ne vakuuttavat pitävän paikkansa.

- a) Myyjillä on oikeus tehdä tämän Kauppakirjan mukainen kauppa.
- b) Myyjät omistavat Osakkeet.
- c) Liitteenä 2a olevat kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys ovat ajantasaisia, eikä niitä koskien ole vireillä muutoksia.
- d) Myyjät eivät ole jättäneet toimittamatta mitään sellaista tietoa, joka saattaisi objektiivisesti arvioiden vaikuttaa Ostajan halukkuuteen tehdä kauppa tämän Kauppakirjan mukaisesti.

Myyjien vakuutuksia rajaavat kaikki sellaiset, jotka ovat olleet Ostajan edustajan tiedossa Allekirjoituspäivänä, tai jotka ilmenevät tästä Kauppakirjasta.

9. OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja antaa seuraavat Allekirjoituspäivän tilannetta koskevat vakuutukset:

- a) Ostaja on haluamassaan ja tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa suorittanut Osakkeita ja tähän kauppaan liittyviä asioita koskevan juridisen, taloudellisen, teknisen ja ympäristöasioita koskevan ennakkotarkastuksen ennen Allekirjoituspäivää, joiden perusteella Ostaja hyväksyy tämän kaupan ehtoiheen.
- b) Ostajalla on oikeus tehdä tämän Kauppakirjan mukainen kauppa.
- c) Ostaja ei ole tietoinen mistään Myyjien tämän Kauppakirjan tai vakuutusten mukaisten velvollisuuksien rikkomisesta.

10. VAHINGONKORVAUS

Myyjät tai Ostaja on vahingonkorvausvelvollinen ainoastaan, mikäli Myyjät ovat rikkoneet kohdassa 8 esittämiään vakuutuksia tai Ostaja on rikkonut kohdassa 9 esittämiään vakuutuksia, mutta ei kuitenkaan siltä osin kuin:

- a) vahinko tai vaatimus perustuu tai on seurausta asiaan tai olosuhteeseen, jonka korvausta vaativa Osapuoli on tiennyt Allekirjoituspäivänä tai sen olisi pitänyt tietää kyseisen Osapuolen saaman aineiston tai suorittaman tarkastuksen perusteella;
- b) vaatimus esitetään välillisistä vahingoista;
- c) virheestä vastuussa oleva Osapuoli korjaa virheen kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän kuluessa siitä, kun Osapuolelle on ilmoitettu rikkomuksesta;
- d) Myyjien vastuun yhteenlaskettu enimmäismäärä ylittäisi 50.000 euroa;
- e) vahinko korvataan vaatimuksen esittäneelle Osapuolelle vakuutuksesta tai kolmannen osapuolen toimesta; tai

- f) vaatimusta (mukaan lukien selvitys korvausvelvollisuuden perusteista, aiheutuneesta vahingosta sekä sen määrästä) ei ole esitetty kuuden (6) kuukauden kuluttua siitä hetkestä, kun Osapuoli on tullut tietoiseksi vaatimuksen perusteena olevasta toisen Osapuolen korvausvastuun synnyttävästä seikasta, kuitenkin viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa Allekirjoituspäivästä.

11. MUITA EHTOJA

Tämä Kauppakirja sekä siinä mainitut oikeudet ovat sitovia vain Osapuolia kohtaan eikä niitä voida siirtää koskemaan kolmansia tahoja.

Allekirjoituspäivästä lähtien tämä Kauppakirja muodostaa koko Osapuolten välisen sopimuksen tämän Kauppakirjan tarkoittamassa asiassa. Muutokset ja/tai lisäykset tähän Kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti ja ne tulevat voimaan vasta, kun Osapuolet ovat ne allekirjoituksellaan vahvistaneet.

Tämän Kauppakirjan yksittäisen kohdan pätemättömyys ei vaikuta Kauppakirjan pätevyyteen kokonaisuutena, vaan Kauppakirja säilyy muilta osin voimassa. Osapuolet sitoutuvat vahvistamaan pätemättömälle kohdalle Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta vastaavan pätevän merkityksen.

Ostaja maksaa tästä kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron.

12. SOVELLATTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta lainvalintaan liittyviä säännöksiä ja periaatteita. Tähän Kauppakirjaan ei kuitenkaan sovelleta kauppalakia (355/1987 muutoksineen), ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Tästä Kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riidat ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

13. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samansisältöiset kappaletta, yksi (1) kullekin Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

14. ALLEKIRJOITUKSET

lissä [pp.kk].2024

MYYJÄ

[nimi]

OSTAJA

[nimi]
[asema]

LIITTEET

Liite 2a
Liite 2b

Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys
Kiinteistön lainhuutotodistus, rasisustodistus ja kiinteistörekisteriote