

Etusto-oikeuden käyttäminen koskien määräalaa kiinteistöstä Mäntylä 139-401-32-8

Khall 19.08.2024 § 194
183/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön mukaan kiinteän omaisuuden hankkimisesta talousarvion puitteissa. Lisäksi se päättää etuostolain 21 §:n mukaan ko. laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.

Kuntaan on tullut tieto 22.7.2024 tehdystä kiinteistönkaupasta koskien määräalaa tilasta Mäntylä 139-401-32-8. Tilan pinta-ala on 17,5 ha ja kauppahinta 40.000 €.

Kaupan kohde sijoittuu osittain lin keskustaajaman osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueelle (T) sekä lin strategisen yleiskaavaehdotuksen teollisuus- ja työpaikka-alueelle.

Etuostolain mukaan kunnalla on etusto-oikeus kunnassa sijaitsevassa kiinteistön kaupassa, kun kaupan kohteen pinta-ala on yli 5000 m². Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kunta tulee etuostoa käytettäessä ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Yllä olevaan perustuen kunnan edellytykset etuoston käyttämiseksi täyttyvät.

Kunnan tulee päättää ja ilmoittaa etusto-oikeuden käyttämisestä kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle hallintolain mukaisesti. Etusto on loppuun saatettu, kun päätös etusto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman.

Kun etusto on saatettu loppuun, on kunnan korvattava ostajan mahdolliset suoritukset sekä kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset. Sama koskee kiinteistön hallinnasta ja hoidosta aiheutuneita tarpeellisia kustannuksia. Suorituksille on maksettava kunkin suorituksen maksupäivästä lukien korkolain 3 § 2 mom. mukaista korkoa.

Liitteet: kauppakirja, ote lin keskustaajaman yleiskaavasta, ote lin strategisen yleiskaavan ehdotuksesta

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää käyttää etusto-oikeutta 22.7.2024 tehtyyn kiinteistökauppaan, jonka kohteena on 17,5 ha:n suuruinen määräala tilasta MÄNTYLÄ 139-401-32-8 kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin.