

## Valtarin koulun tarveselvityksen hyväksyminen ja asian jatkovalmistelu / edustajien nimeäminen

Opetvarh 25.04.2024 § 37

Valmistelija Sivistysjohtaja Tuomo Lukkari

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on perustanut Valtarin koulun tarveselvitysryhmän kokouksessaan 12.10.2022 §89. Työryhmään on nimetty opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan, yhdyskuntalautakunnan ja kunnanhallituksen edustajat. Työryhmän työskentelyyn lautakunta antoi keskeisiksi tehtäviksi ja päätavoitteiksi kiinteistöselvitysten perusteella tehtävän tilannekuvan muodostamisen, oppilas- ja henkilöstötilanteen sekä pedagogisten tarpeiden selvittämisen, yläkouluopetuksen järjestämissuunnitelman tekemisen sekä tarvittavien päätösprosessien ja varausten aloittamisen.

Työryhmän perustamisen esittelytekstissä on mainittu, että Valtarin koulun tilatarpeiden, oppilas- ja henkilöstökehityksen, vaativan erityisen tuen opetuksen ja yläkoulujen integroimisen selvittämiseksi on lin kunnan toimintaperiaatteiden, kokonaisuuden hahmottamisen ja päätöksentekoon vaadittavien tarpeellisten tietojen varmistamiseksi tarpeen koota Valtarin koulun tarveselvitysryhmä. Työryhmä on kokoontunut työskentelynsä aikana 11 kertaa ja pitänyt lisäksi paljon työkokouksia ja viranhaltijoiden valmistelupalavereita. Valtarin koulun henkilöstöstä on työskentelyn ajalle koottu pedagoginen työryhmä, joka on valmistellut asioita tarveselvitysryhmälle. Työryhmän työskentelyyn on osallistunut myös konsulttina toiminut arkkitehti Matti Haikola Arco Oy:stä.

Tekninen johtaja on teettänyt ja koonnut vuoden 2022 aikana Valtarin kiinteistöä koskevia selvityksiä ja 29.6.2022 toimittamassaan yhteenvedossa todennut, että Valtarin koulun kiinteistö on varmuudella lähiaikoina eteen tulevien mittavien korjausten, perusparannusten ja uudistamisten tarpeessa. Tarveselvitysryhmällä on tämän lisäksi ollut käytettävissään vuoden 2013 aikana Valtarin kiinteistössä tehtyjä tutkimuksia ja investointitarpeita koskevia suunnitelmia.

Tarveselvitysryhmän työskentelyn aikana kunnassa on aloitettu myös kunnanviraston ja Nätteporin kiinteistön tarveselvitykset ja niihin liittyvä suunnittelu. Valtarin tarveselvitysryhmän, kunnanhallituksen ja kunnan johtoryhmän linajuksilla Valtarin tarveselvitystä ja Nätteporin toimintojen suunnittelua on synkronoitu. Monet yhtenevät palvelutarpeet, tilojen käytön optimointi ja uudentyyppiset yhteistoimintamuodot ovat luoneet pohjaa opetuksen, oppimisen tuen, oppilashuollon, oppilaanohjauksen, nuorisopalveluiden, vapaa-ajan toiminnan ja kansalaisopiston opetuksen tilatarpeiden yhdistämiselle.

Tarveselvityksen kokonaisuus ja sen keskeiset tulokset antavat selkeän kuvan investointihankkeen tarpeellisuudesta. Nätteporin toimintojen, Valtarin yläkoulun, kouluun ja nuoripalveluihin liittyvien toimintojen ja niiden tukipalvelujen sekä kansalaisopistotoimintojen yhdistäminen tuottaa idean monitoimitalosta ja Valtarin kampuksesta. Lin keskustan alueelle muodostuisi monitoimitalon rakentumisen seurauksena lasten, nuorten ja perheiden palvelukeskittymä, jossa olisi tarjolla keskeisesti ja tiiviisti kaikki toiminnot varhaiskasvatuksesta perusopetukseen, nuorisopalveluihin ja toisen asteen opintoihin saakka. Synkronointi vähentää vahvasti kokonaistilan tarvetta ja on näin taloudellisestikin tarkasteltuna järkevää.

Tarveselvitysryhmän tuottamassa raporttiin on kirjattu, että hankesuunnittelu olisi tarpeen aloittaa heti tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Samalla aloitettaisiin hankkeen tarkempi suunnittelu, investoinnin ja sen päätösprosessien

hahmottaminen, mahdolliset poikkeamismenettelyt ja kaavan tarkistukset sekä hyvinvointipalveluiden tilojen strategisten linjausten muodostaminen.

Tarveselvitysryhmän selvityksessä on esitetty, että rakentamisvaihe voisi alkaa jo vuoden 2025 aikana ja se mahdollistaisi monitoimitalon valmistumisen vuonna 2026. Alustavan, tarveselvityksessä esitetyn toteuttamisvaihtoehdon kokonaiskustannus olisi investointihankkeessa arviolta 17,5-23,2 miljoonaa euroa sisältäen uudisosan, peruskorjattavan osan, piha-alueet ja purkamiskustannukset. Toteutuessaan hanke olisi lin kunnan historiassa merkittävimpiä investointeja. Toteuttaminen esitetyllä tavalla vähentäisi kokonaistilan tarvetta Nätteporissa sijaitsevien hyvinvointipalveluiden osalta merkittävästi.

Esittelijä Sivistysjohtaja Lukkari Tuomo

Päätösesitys Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää

1. hyväksyä työryhmän valmisteleman Valtarin monitoimitalon tarveselvityksen
2. antaa päätöksen tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle
3. antaa asian jatkovalmistelun ja hankesuunnitelman kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka, kiinteistöpäällikkö Antti Määttä ja Valtarin koulun rehtori Taisto Soininen osallistuivat tämän pykälän esittelyyn valmisteluvaiheen asioiden yhteydessä klo 17.00-17.47.

Khall 06.05.2024 § 121

Valmistelija sivistysjohtaja Tuomo Lukkari

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on perustanut Valtarin koulun tarveselvitysryhmän kokouksessaan 12.10.2022 §89. Työryhmään on nimetty opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan, yhdyskuntalautakunnan ja kunnanhallituksen edustajat. Työryhmän työskentelyyn lautakunta antoi keskeisiksi tehtäviksi ja päätavoitteiksi kiinteistöselvitysten perusteella tehtävän tilannekuvan muodostamisen, oppilas- ja henkilöstötilanteen sekä pedagogisten tarpeiden selvittämisen, yläkouluopetuksen järjestämissuunnitelman tekemisen sekä tarvittavien päätösprosessien ja varausten aloittamisen.

Valtarin koulun kiinteistöön on tehty 2020 – luvulla laajat kuntokartoitukset ja tutkimukset. Niissä on todettu, että kiinteistö on suurelta osaltaan teknisen käyttöikänsä päässä. Korjaustarve muodostuu tietyiltä osin niin suureksi, ettei peruskorjaus ole tarkoituksenmukaista eikä taloudellisesti kannattavaa. Osa kiinteistöä voidaan säilyttää ja saada korjaamalla se osaksi uudisosaa. Valtarin koulu on yläkoulu, jossa opiskelee pääosin yläkoululaisia. Oppilasmäärä on tällä hetkellä noin 450. Ennusteen mukaan seuraavan kymmenen vuoden aikana oppilasmäärä säilyy yli neljässä sadassa. Valtarin koululla työskentelee noin 60 koulun ja oppilashuollon henkilöstöön kuuluvaa.

Tarveselvitysryhmän työskentelyn aikana kunnassa on aloitettu myös kunnanviraston ja Nätteporin kiinteistön tarveselvitykset ja niihin liittyvä suunnittelu. Valtarin tarveselvitysryhmän, kunnanhallituksen ja kunnan johtoryhmän linjauksilla Valtarin tarveselvitystä ja Nätteporin toimintojen suunnittelua on synkronoitu. Monet yhtenevät palvelutarpeet, tilojen käytön optimointi ja uudentyypiset yhteistoimintamuodot ovat luoneet pohjaa

opetuksen, oppimisen tuen, oppilashuollon, oppilaanohjauksen, nuorisopalveluiden, vapaa-ajan toiminnan ja kansalaisopiston opetuksen tilatarpeiden yhdistämiselle. Nätteporin kiinteistöön tehtyjen kuntotutkimusten ja selvitysten perusteella on selvää, ettei Nätteporin korjaaminen ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää.

Kokonaisuutena tarveselvityksessä on esitetty, että Valtarin koulun kiinteistölle rakennetaan uusi monitoimitalo, johon sijoittuu opetuksen, erityisopetuksen, vaativan erityisen opetuksen, oppilashuollon, oppilaanohjauksen, nuorisopalveluiden, vapaa-ajanpalveluiden ja hallinnon toimintoja. Tarveselvityksessä on perusteltu tätä ratkaisua kokonaistilarpeen merkittävällä vähenemisellä, toimintojen tiivistämisellä, yhteistyön kehittämällä ja muuttuvien palvelutarpeiden huomioimisella. Toteutuessaan näin muodostuvalla kampuksella tulitaisiin tarjoamaan kattava palvelukokonaisuus varhaiskasvatuksesta esi- ja perusopetukseen, lukioon, vapaa-aika- ja liikuntapalveluihin, nuorisopalveluihin ja kulttuuriin. Kampus tulisi palvelemaan kaikkia iäisiä ja sen suunnittelussa tulee huomioida kaikki ikäryhmät. Investointina ja palveluratkaisuna monitoimitalo on hyvin merkittävä ja suuri kokonaisuus.

Tarveselvitysryhmän selvityksessä on esitetty, että rakentamisvaihe voisi alkaa jo vuoden 2025 aikana ja se mahdollistaisi monitoimitalon valmistumisen vuonna 2026. Alustavan, tarveselvityksessä esitettyjen toteuttamisvaihtoehtojen kokonaiskustannukset olisivat investointihankkeessa arviolta 11,6-18,4 miljoonaa euroa sisältäen uudisosan, peruskorjattavan osan, piha-alueet ja purkamiskustannukset.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt tarveselvitystä ja merkinnyt sen tiedoksi kokouksessaan 17.4.2024 § 100. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen 25.4.2024 §37 ja antanut sen tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päätti luovuttaa tarveselvityksen kunnanhallitukselle, joka päättää asian etenemisestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. merkitä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan hyväksymän tarveselvityksen tiedoksi.
2. aloittaa Valtarin monitoimitalon hankesuunnitteluvaiheen ja perustaa sitä varten työryhmän
3. nimetä Valtarin monitoimitalon suunnitteluryhmään puheenjohtajan ja muut jäsenet sekä pyytää hyvinvointilautakuntaa, yhdyskuntalautakuntaa sekä opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaa nimeämään ryhmään edustajansa
4. nimetä Valtarin monitoimitalon suunnitteluryhmään tarvittavat viranhaltijat
5. määrätä Valtarin monitoimitalon suunnitteluryhmälle tehtäväksi valmistella hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelman kunnanhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2024 aikana.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus nimesi Valtarin monitoimitalon suunnitteluryhmän puheenjohtajaksi Johannes Tuomelan, varapuheenjohtajaksi Teijo Liedeksen, jäseniksi Jari-Jukka Jokelan ja Aila Paason sekä seuraavat viranhaltijat:

yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka, hyvinvointijohtaja Janne Puolitaival, sivistysjohtaja Tuomo Lukkari, kunnanjohtaja Marjukka Mannisen sekä Valtarin koulun rehtorin Taisto Soinisen.

Yhdltk 28.05.2024 § 51

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Kunnanhallitus on päättänyt aloittaa Valtarin monitoimitalon hankesuunnitteluvaiheen ja perustaa sitä varten työryhmän. Kunnanhallitus pyytää yhdyskuntalautakuntaa nimeämään ryhmään edustajansa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta nimeää edustajan Valtarin monitoimitalon hankesuunnittelutyöryhmään.

Päätös Yhdyskuntalautakunta valitsi monitoimitalon hankesuunnittelutyöryhmään Sanna Valajan.

\_\_\_\_\_

kunnanhallitus

Khall 17.06.2024 § 171  
264/00.00.01.02/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee yhdyskuntalautakunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.