

## lin työväentalon kiinteistökauppa / kirjastohankkeen käynnistäminen

Khall 17.06.2024 § 180  
158/00.04.02/2024

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

lin kirjastopalvelut sijaitsee Nättepori rakennuksessa. Rakennuksen kuntoa on arvioitu asiantuntijatyönä vuoden 2023 aikana kunnan sisäilmatyöryhmässä. Rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä eikä toiminnallisuudeltaan täytä käyttäjän vaatimuksia. Nätteporissa toimivat kirjaston lisäksi kunnan vapaa-aika- ja nuorisopalvelut sekä kansalaisopisto ja taidekoulu. Vapaa-aika ja nuorisopalveluiden sekä kansalaisopiston ja taidekoulun toiminnat tullaan osoittamaan Valtarin monitoimitalon hankkeessa kunnanhallituksen päättämän tarveselvityksen mukaisesti. Kirjastopalveluiden uudeksi sijainniksi on kartoitettu useita eri vaihtoehtoja. Kartoituksen aikana yhdeksi vaihtoehdoksi on noussut työväentalon muuttaminen kirjastorakennukseksi.

lin Sosiaalidemokraatit ry:n omistama työväentalo on historiallinen rakennus joka sijaitsee kuntakuvan kannalta erittäin keskeisellä paikalla. Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennus on maakunnallisesti arvokas kohde sekä rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota MRL 57.2§:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaustoimenpiteet, muutokset ja pihapiirin täydennysrakentaminen tulee olla sellaista, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät.

Kunnanhallituksen toimeksiannosta yhdyskunta- ja hyvinvointipalvelut ovat teettäneet selvityksen työväentalon soveltuvuudesta kirjastorakennukseksi. Selvityksessä on tarkasteltu rakennuksen soveltumista kirjastokäyttöön toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti. Selvityksen perusteella työväentalo soveltuu kirjastorakennukseksi. Lisäksi selvityksen perusteella työväentaloon tulee tehdä mittava peruskorjaus. Alustava kustannusarvio peruskorjaukselle ja muutostöille on noin 1,9 miljoonaa euroa.

lin Sosiaalidemokraateilla ei ole tarvetta rakennukselle ja ovat halukkaita luovuttamaan kiinteistö lin kunnalle kirjastokäyttöön. Kiinteistön luovutus tapahtuu siten, että lin kunta maksaa lin Sosiaalidemokraatit ry:n puolesta kiinteistöön kohdistuvan velan 33 600 euroa. Velan maksun jälkeen lin Sosiaalidemokraatit ry luovuttaa kiinteistön kunnalle korvauksetta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1) suorittaa lin Sosiaalidemokraattien puolesta työväentalon kiinteistöön kohdistuvan velan 33 600 €

2) käynnistää hankesuunnitelman työväentalon muuttamiseksi kirjastoksi

3) nimetä hankesuunnittelutyöryhmän.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

1) suorittaa lin Sosiaalidemokraattien puolesta työväentalon kiinteistöön kohdistuvan velan 33 600 €, jonka jälkeen kiinteistö siirtyy kauppa- ja palvelukeskuksen mukaisesti kunnan omistukseen

2) käynnistää hankesuunnitelman työväentalon muuttamiseksi kirjastoksi tai muuhun käyttöön

3) nimetä hankesuunnittelutyöryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan, valtuuston puheenjohtajan, hyvinvointilautakunnan puheenjohtajan, kunnanjohtajan, elinvoimajohtajan, hyvinvointijohtajan, kirjasto- ja kulttuurijohtajan ja kiinteistöpäällikön

4) toteaa, että valtuusto päättää tarkempien teknisten ja taloudellisten selvitysten jälkeen erikseen lopullisesta investoinnista, aikataulusta ja kiinteistön käytöstä

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Risto Säkkinen poistui kokouksesta klo 20.10 esteellisinä § 180 lin työväentalon kiinteistökauppa / kirjastohankkeen käynnistäminen käsittelyssä. Lisäksi Sanna Valaja poistui esteellisenä pykälän käsittelyn (klo 20.10 - 20.16) ajaksi, ja Sanna Valajan varajäsenenä kokoukseen osallistui Mika Jutila. Tämän pykälän ajan Petri Tervonen toimi kokouksen puheenjohtajana.