

Määräalan myynti kiinteistöstä Paakkari 139-403-18-67

Khall 06.07.2021 § 222
1464/10.00.02.00/2021

Valmistelija maankäytön asiantuntija Heini Ervasti

GRK Infra Oy on tehnyt kunnalle ostotarjouksen lin Sääskenharjussa sijaitsevasta kiinteistöön Paakkari 139-403-18-67 kuuluvasta määräalasta. Määräalan pinta-ala on noin 10,6 ha. Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa. Määräalan alueella ei sijaitse kunnan rakennelmia tai toimintoja.

Ostaja esittää, että määräalan kaupasta laaditaan esisopimus. Ostaja on halukas ostamaan määräalan saatuaan kaikki tarvittavat viranomaisluvut sekä kun Sääskenharjun kiertotalousalueelle laadittava kaava on saanut lainvoiman. Esisopimuksen tarkoituksena on sopia kaupasta molempia osapuolia sitovasti, mutta turvata ostajan oikeus perua kauppa, jos se ei saa kaikkia tarvitsemiaan lupia tai saa ne lupaehdoilla, joita se ei voi hyväksyä omasta näkökulmastaan.

Tarkemmat sopimusehdot on esitetty esisopimuksessa. Myyjä sitoutuu olemaan päätehakkaamatta aluetta tai muuten muuttamatta tai vuokraamatta aluetta edelleen esisopimusaikana.

Myytävän määräalan maapohjan kauppahinnaksi on sovittu aiempiin toteutuneisiin hintoihin peilaten 0,17€ / m² eli 10,6 hehtaarin osalta 18 020,00 €. Puusto jää kunnalle ja kunta vastaa puuston poistosta. Määräala myydään rasitteista vapaana ja luonnontilaisena.

Esityslistan liitteenä on karttaote määräalasta sekä esisopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää tehdä esisopimuksen kiinteistöön Paakkari 139-403-18-67 kuuluvan n. 10,6 hehtaarin määräalan myynnistä. Määräala myydään hintaan 18 020 euroa ja puusto jää kunnalle.

Päätös Hyväksyttiin teknisin korjauksin.

Khall 17.06.2024 § 176
157/10.00.02.00/2024

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

GRK Infra Oy on saanut esisopimuksessa määritetyt tarpeelliset luvat toiminnalleen. Määräalan puusto on poistettu myyjän toimesta.

GRK Infra Oy:n kanssa on sovittu, että määräalan kauppa voidaan toteuttaa loppuun esisopimuksen mukaisesti. Kauppakirja on laadittu valmiiksi ennen esisopimuksen allekirjoitusta.

Myytävän määräalan maapohjan kauppahinnaksi on sovittu aiempiin toteutuneisiin hintoihin peilaten 0,17€ / m² eli 10,6 hehtaarin osalta 18 020,00 €. Määräala myydään rasitteista vapaana ja luonnontilaisena.

Esityslistan liitteenä on karttaote määräalasta, esisopimus ja kauppakirja.

Hallintosäännön 23§ mukaan kunnanhallitus päättää muun kiinteänomaisuuden luovuttamisesta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää tehdä kaupan esisopimuksen pohjalta kiinteistöön Paakkari 139-403-18-67 kuuluvan n. 10,6 hehtaarin määräalan myynnistä. Määräala myydään hintaan 18 020 euroa ja puusto jää kunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin teknisin korjauksin.