

## Maanosto, Sarrio 139-401-12-218

Khall 17.06.2024 § 175  
155/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Valtarin koulun kiinteistöjaotusta selvittäessä ilmi tullut yksityisen kuolinpesän omistama kiinteistö katualueella Hirnintiellä. Kuolinpesän osakkaat ovat halukkaita yksimielisesti myymään kunnalle katualueen.

Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella MRL § 94. Haltuunotto voi tapahtua, kun katualueen lohkomistoimitus on pantu vireille tai kun kunta on suorittanut katualueesta korvauksen MRL 95.1 §. Asemakaavanmuutosalueella kunnalla ei ole samanlaista tai vastaavaa mahdollisuutta saada katualue omistukseensa kuin ensimmäisen asemakaavan alueella. Muutosalueella kunta saa katualueen omistukseensa eri kiinteistösaannon muotoja käyttämällä taikka lunastamalla. Kunta pystyy yleensä sopimaan katualueen hankkimisesta. Hankkimismuotoina tulevat kysymykseen yleensä maan ostaminen tai vaihtaminen.

Alueen koosta ja maanomistajan halukkuudesta johtuen maan ostaminen on perusteltua.

Katualueista tarjottava hinta määriteltiin kunnan yhdyskunta rakentamista varten tehtäviin raakamaahankintoihin pohjautuen 0,8 €/m<sup>2</sup>. Kauppahinnaksi muodostuu täten 808 €.

Esityslistan liitteenä on karttarajaus alueesta sekä asemakaavasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön SARRIO 139-401-12-218 kauppahintaan 808 €.

Päätös Hyväksyttiin.