

## Ratatie rakentamisen lainan takaus / lin Vuokratalot Oy

Khall 27.05.2024 § 153

Valmistelija Antti Tuomaala, lin Vuokratalo Oy:n toimitusjohtaja

lin kunnan omistama tytäryhtiö lin Vuokratalot Oy on päättänyt ryhtyä rakentamaan 11 asunnon luhtitalon Ratatielle Kuivaniemeen. Kuivaniemessä on jo pitkään ollut pulaa yhden ja kahden huoneen asunnoista ja samaan aikaan kunnan itsensä omistamissa asunnoissa on tarve purkamiselle ja asukkaiden uudelleen asuttamiselle. Tällä hetkellä lin Vuokratalot Oy ei pysty vastaamaan tarpeeseen, koska yhtiön asunnot ovat lähes täynnä ja asuntokoot ovat väärät. Yhtiön käyttöaste on ollut Kuivaniemellä jo pitkään lähes 100 %. Rakentamisen kustannuksiksi on arvioitu 1,6 miljoonaa euroa. lin Vuokratalot Oy hakee kunnalta omaehtoista lainan takausta 2 000 000 euroa, josta käytetään kuitenkin vain sen verran kuin rakentaminen maksaa. lin Vuokratalot on vuokrannut maan kunnalta ja rakennuslupa on haettu.

Rakentaminen on tarkoitus käynnistää kesän 2024 aikana ja rakennusaika on noin vuoden ajan.

Esittelijä kunnanjohtaja Marjukka Manninen

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää 2 000 000 € suuruisen takauksen lin Vuokratalot Oy:lle luhtitalokiinteistön rakentamiseen Kuivaniemen Ratatielle.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisinä kokouksesta § 153 käsittelyn (klo 20.52 - 20.53) ajaksi poistuivat Risto Säkkinen (peruste: lin Vuokratalot Oy/hallituksen jäsen) ja Reijo Kehus (peruste: lin Vuokratalot Oy/hallituksen puheenjohtaja)

Kvalt 03.06.2024 § 45  
130/02.05.07/2024

Päätös Puheenjohtaja esitti muutetun päätösesityksen:

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen 100 prosentin omavelkaiselle takaukselle lin Vuokratalot Oy:n ottamaan enintään 2.000.000 euron lainaan Kuntarahoitus Oyj:ltä Kuivaniemen Ratatie asuntojen rakentamiseksi. Omavelkainen takaus kattaa nostettavan lainan velkapääoman lisäksi velan korot, viivästyskorot ja muut liitännäiskustannukset. Laina-aika on 30 vuotta ja kunnan takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Valtuusto hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä kokouksesta pykälän 45 käsittelyn ajaksi (klo 17.41 - 17.54) poistuivat Reijo Kehus (peruste: lin Vuokratalot Oy hallituksen pj), Oili Kaleva (peruste: lin Vuokratalot Oy hallituksen jäsen), Kirsti Keränen (peruste: lin Vuokratalot Oy hallituksen jäsen), Tauno Kivelä (peruste: lin Vuokratalot Oy hallituksen jäsen), Pekka Koskela (peruste: lin Vuokratalot Oy hallituksen jäsen) Ja Risto Säkkinen (peruste: lin Vuokratalot Oy hallituksen

jäsen). Varajäseninä kokoukseen osallistuivat (klo 17.41 - 17.54) Taina Häkkinen ja Mika Jutila.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastaa Johanna Jakku-Hiivala.