

Rakennuslautakunta

Aika 25.06.2024 klo 17:30 - 18:49

Paikka Micropolis, Piisilta 1, 2 krs Kunnanvirasto / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 19	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-9-209	5
§ 20	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-276	7
§ 21	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-42	9
§ 22	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-409-51-8	11
§ 23	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-31-36	13
§ 24	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-120-4	15
§ 25	Ilmoitusasiat	17
§ 26	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alaraasakka Eero	17:30 - 18:49	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	17:30 - 18:49	1. varapj	
	Hyvönen Petri	17:30 - 18:49	2. varapj	
	Nevatalo Satu	17:30 - 18:49	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:30 - 18:49	Jäsen	
	Häkkiä Taina	17:30 - 18:49	Varajäsen	
Muu	Hyry Urpo	17:30 - 18:49	Rakennustarkastaja	
	Lehtola Jukka	17:30 - 18:49	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
	Liedes Teijo	17:30 - 18:49	Khall pj	
Poissa	Junes Arto	17:30 - 18:49	Jäsen	
	Jyrkäs Mervi	17:30 - 18:49	Jäsen	
	Laurila Inka	17:30 - 18:49	Jäsen	
	Veijola Ville	17:30 - 18:49	Jäsen	
	Manninen Marjukka	17:30 - 18:49	Kunnanjohtaja	
	Kaisto Hannu	17:30 - 18:49	Khall edustaja	

Allekirjoitukset

Eero Alaraasakka
Puheenjohtaja

Urpo Hyry
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 26

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty
lissä 26.6.2024

Maire Turtinen
pöytäkirjantarkastaja

Petri Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Urpo Hyry
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 17	25.06.2024
--------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 25.06.2024 § 17

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 18	25.06.2024
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 25.06.2024 § 18

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Turtinen ja Petri Hyvönen.

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-9-209

Rakltk 25.06.2024 § 19
170/10.03.00/2024

Valmistelija: Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Leena ja Juha Ala-Mursula hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin Koirankari hakijan omistama 2392 m² kiinteistö kt. 139-403-9-209. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan-alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 1-kerroksisen 120 m² suuruinen omakotitalon rakentaminen puretun loma-asunnon tilalle. Lisäksi rakennetaan 9 m² varasto ja 20 m² rantasauna. Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Konintieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Tavoitteena on rakentaa pysyvään asumiseen tarkoitettu talo ja rantasauna sekä pieni 9 m² varasto. lin Vesilaitos on rakentamassa vesijohton alueelle mikä helpottaa ympärivuotista asumista.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merenrannikon ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-403-9-210, kt. 139-403-9-405 ja kt. 139-403-9-382 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Syntyvät WC-vedet tulee johtaa umpisäiliöön ja muut jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Konintieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Rakennuspaikka täyttää Iin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja Iin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin korkeusaseman suhteen. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-276

Rakltk 25.06.2024 § 20
171/10.03.00/2024

Valmistelija: Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Vesa Alamäki hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentaa asuinrakennus loma-asuntotontille ja rakennusoikeuden ylittämiseksi lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari hakijoiden omistama 2,7 ha:n kiinteistö kt. 139-401-12-276. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 1-kerroksisen 80 m² omakotitalon ja 80 m² talousrakennuksen rakentaminen. Lisäksi olemassa olevan 39 m² loma-asunnon siirtäminen ja muuttaminen talousrakennukseksi. Tontilla on lisäksi rantasauna ja varastorakennus. Kokonaisuudessaan tulisi rakennettua kerrosalaa 240 m². Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Tangontieltätieltä.

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merenrannikon ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-12-264, kt. 139-401-50-4, kt. 169-401-68-15 ja kt. 139-401-12-242 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Tangontieltä olemassa olevan liittymän kautta. Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon ja korkeusaseman

suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-42

Rakltk 25.06.2024 § 21
172/10.03.00/2024

Valmistelija: Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Eero Askonen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön Olhavan merenrannikolla.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhava, Käärmeniemi hakijan omistama kiinteistö kt.139-402-12-42. Tontin pinta-ala on 2,4 ha. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten Olhavanrannan osa-alueella (4). Rakennuspaikka on loma-asunnoille (RA) varatulla alueella, kiinteistölle sijoittuu kaksi RA-paikkaa.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 3-kerroksisen 259 m² loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön.

Hakijan mukaan rakennuksen käyttövesi tulee omasta vesikaivosta. Rakennus on liitetty kunnan sähköverkkoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen, toimiva jätevesijärjestelmä.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Käärmeniementieltä.

Hakijan poika Kari on perustellut hakemusta seuraavasti:

Merivilla tontilla on 280 m² ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu vapaa-ajan asunto. Minä Kari Askonen omistan rakennuksesta 1/2, Eero ja Marja Askonen 1/4 ja 1/4 molemmat. Maapohjan omistaa Eero Askonen. Vaimoni Armi Askonen on saanut työpaikan listä kehitys ja psykykepotilaiden hoivakodilta (lin palvelukoti) ja minä käyn Kemissä töissä heinäkuun puolesta välistä, aiemmin olemme asuneet Ylitorniolla. Poikani Ilmari on aloittamassa koulua syksyllä 5 luokaa Kuivanimessä. Elämäntilanteen: työpaikkojen muuttumisen ja poikani koulun käynnin vuoksi on tarve muuttaa vapa-ajan asunnon käyttötarkoitus ns. vakituiseksi asunnoksi ja kaavasta poiketen loma-asuntoalueesta sellaiseksi, joka mahdollistaa vakituisen asunnon. Vapaa-ajan asunto on rakennettu omakotitalon standardein ja mukavuuksin, tie aurataan ympäri vuoden.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jolle ei ole osoitettu asuinrakennuksia.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kunnan toimesta kuultu kiinteistöjen kt.139-402-3-100, kt.139-402-12-132, kt.139-402-113-2 ja kt.139-402-12-152 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituksia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty

sähköverkostoon. Kiinteistöllä on oma porakaivo, josta otetaan käyttövesi ja nyky määräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-409-51-8

Rakltk 25.06.2024 § 22
173/10.03.00/2024

Valmistelija: Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Johanna ja Mikko Iivanainen hakee Iin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksien rakentamiselle Kivijokivarteen.

Rakennuspaikka:

Iin kunta, Oijärven kylä, hakijan omistama n.6400 m² kiinteistö kt. 139-409-51-8 Niemelä. Rakennuspaikalla on n. 90 m pitkästi Kivijoen rantaviivaa. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Pentinniementieltä. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Uusi rakennushanke:

Rakennushankkeena on 120 m² asuinrakennus, 70 m² autosuoja/työhuone/varasto, 28 m² varasto/liiteri/kuivakäymälä, 12 m² kesäkeittiö ja 20 m² rantasauna rakentaminen. Yhteensä 250 m².

Perustelut:

Tontti on osa hakijan Johanna Iivanaisen äidin synnyntilaa ja viereisellä tontilla sijaitsee edelleen Johannan äidin synnyntalo. Tunnesiteet tuolle rannalle ovat vahvat. Lapsesta saakka siellä on mökkeilty.

Luonnonläheinen elämäntapa on haaveena muusikkopariskunta Johanna ja Mikko Iivanaiselle tuomaan rauhaa ja tasapainoa.

Rakentaminen ei haittaa naapurin maankäyttöä eikä infrastruktuuria.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikalla on maakuntakaava, mutta ei yleis-, eikä asemakaavaa Iin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kaavan ulkopuoleiselle rantavyöhykkeelle rakennettaessa on seuraavat rajoitukset.

Vakituisen asunnon rakennuspaikalla suurin sallittu rakennusoikeus on enintään 400 k-m², kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

Joen, järven tai pienvesistön ranta-alueella asuinrakennuksen ja lomarakennuksen sekä yli 20 m² saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Vastaavasti saunarakennuksen tai muiden rakennelmien, joiden pohjapinta-ala on enintään 20 m², etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee jokialueilla olla vähintään 1 metriä ja järvi- ja pienvesistöalueilla vähintään 0,7 metriä ylittä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.

Kiinteistölle on tehty emätilamitoitus, jonka mukaan kantatilalle on mahdollista perustaa yksi uusi rakennuspaikka.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina ovat tilat:

kt. 139-409-51-7, kt.139-409-51-9, ja kt.139-409-51-11

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon, rantaviivan pituuden, korkeusaseman ja rakentamisen määrän suhteen.

Emätila 51-0 on halottu kahteen osaan 51-1 ja 51-2. Kysymyksessä oleva tila 51:8 on lohkottu tilasta 51-2. Tilalla 51-2 on muunnettua rantaviivaa noin 570 metriä, eli se mahdollistaa kolmen rantarakentamispaikan muodostamisen. Tilasta 51-2 on Kivijoen rantavyöhykkeellä lohkottu kolme tilaa, eli kaikille kolmelle tilalle (51-8, 51-9 ja 51-11) voidaan osoittaa yksi rantarakentamispaikka. Rakennuspaikalle kuljetaan Pentinniementieltä rakennettavan tieliittymän kautta. Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei näin toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 171§ mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-31-36

Rakltk 25.06.2024 § 23
174/10.03.00/2024

Valmistelija: Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Esa Kellokumpu hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi lijoen rantavyöhykkeelle.

Rakennuspaikka:

Etelä-li, Raasakka. Lohkomaton n.15 000 m² määräala hakijan omistamasta kiinteistöstä kt.139-401-31-36. Rakennuspaikka sijaitsee lijoen rantavyöhykkeellä. Tiesyhteys rakennuspaikalle on Patosillantieltä. Rakennuspaikalla on 55 m rantaviivaa.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 250 m² omakotitalon ja 80 m² talousrakennuksen. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään kunnalliseen sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jäteveden käsittelyjärjestelmä.

Perustelut:

Tyttären perhe haluaa muuttaa takaisin lihin ja rakentaa suvun maille.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikalla on maakuntakaava, mutta ei yleis-, eikä asemakaavaa. Kiinteistölle on tehty emätilamitoitus, jonka mukaan kantatilan rantavyöhykkeen rakennuspaikat on jo rakennettu.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina ovat tilat:

kt. 139-401-40-35, kt. 139-401-31-35 ja kt. 139-401-31-12.

Rajanaapureille on hakijan toimesta kirjallisesti ilmoitettu hankkeesta, eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Kunnanarkkitehti on 11.6.2024 antanut suunnitellusta hankkeesta lausunnon.

Lausunnoissaan hän on maininnut mm. seuraavasti:

”Tehtyyn kantatilatarkastelun perusteella palsta/kiinteistö kuuluu lakanneeseen emätilaan 139-401-31-3, joka on sittemmin lohkottu 7 osaan. Laskelman mukaan emätilalla on arviolta

800m päävesistöihin rajautuvaa muunnettua rantaviivaa ja nykyisiä tiloja on seitsemän (31:11, 31:12, 31:23, 31:32, 31:35, 31:36 ja 31:51). Jos kaikille rantaan rajoittuville lohkotiloille muodostettaisiin maanomistajien yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti rakennuspaikka, niin emätilan laskennalliseksi mitoitusluvuksi tulisi 9 (8,75) rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri. Lin alueella poikkeamismenettelyssä mitoituslukuna on käytetty 4-5 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri.

Uudet rakennuspaikat kyseisellä ranta-alueella tulee tarkastella kaavoituksen kautta esimerkiksi ranta-asemakaavan avulla.

Edellä mainittuun perustuen en puolla haettua poikkeamista hakemuksen mukaiselle kiinteistölle.”

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää hylätä poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikan lisääminen kyseisen emätilan nykyisille lohkoiloille olisi huomattava poikkeama hakijan hyväksi suhteessa muuhun rantarakentamiseen alueella. Mitoitusluku 9 aiheuttaisi epäoikeudenmukaisen päätöksen alueen muita maanomistajia kohtaan.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei täytä MRL 171 § mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös Eero Alaraasakka esitti, että poikkeamishakemus hyväksytään.

Suoritettiin kädennostoäänestys, jossa Alaraasakan esitystä kannattivat Keltämäki, Hyvönen, Nevatalo ja Häkkilä, päätösesitystä kannatti Turtinen. Äänestyksen tuloksena rakennuslautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-120-4

Rakltk 25.06.2024 § 24
175/10.03.00/2024

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Seppo Lumiaho hakee rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseen yleiskaavasta poiketen Olhavan Rytilletossa.

Rakennuspaikka:

Iin kunta, Olhava, Rytilletto, 3396 m² suuruinen kiinteistö kt.139-402-120-4 Nuottakari.

Kiinteistö sijaitsee Iin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella, Olhavanrannan osa-alue (4)

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Rytilletontieltä.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 1-kerroksinen 48 m² talousrakennus.

Kiinteistöllä on ennestään 114 m² asuinrakennus, 12 m² rantasauna ja 20 m² varasto/liiteri, joka puretaan pois.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Uuden talousrakennuksen sijainti ei häiritse naapureiden maankäyttöä, kunnallistekniikkaa tms. Uusi talousrakennus tulee entisen varasto/liiterin paikalle.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Iin rannikon ja saarten osayleiskaava, Olhavanrannan osa-alue (4).

Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 80 m² loma-asunnon ja sauna- ja talousrakennuksia 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Kyseiselle paikalle on myönnetty 12.4.2023 poikkeamislupa vakituiselle asuinrakennukselle.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N60 +2,2m yläpuolella.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat kiinteistöt:

kt.139-402-121-1, kt 139-402-123-1 ja 139-402-120-3

Naapurikiinteistöjen omistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomautuksia rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Iin kunnan alueella vakiintunut käytäntö on, että poikkeamispäätöksellä

tapahtuvassa omarantaisessa lomarakentamisessa, joka on muutettu asuinrakennukseksi, rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 250 m². Näin toimien maanomistajien tasapuolinen kohtelu tässä asiassa toteutuu. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei näin toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	17
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 25	25.06.2024
--------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Rakltk 25.06.2024 § 25

1. Talousarvion toteutuminen 1-3/2024 / rakennustarkastus, toteutumaraportti liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	18
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 26	25.06.2024
--------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 25.06.2024 § 26

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 26 – 109/2024.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi, eikä siirretty päätöksiä käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 25, § 26

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.