

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-42

Rakltk 25.06.2024 § 21
172/10.03.00/2024

Valmistelija: Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Eero Askonen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön Olhavan merenrannikolla.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhava, Käärmeniemi hakijan omistama kiinteistö kt.139-402-12-42. Tontin pinta-ala on 2,4 ha. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten Olhavanrannan osa-alueella (4). Rakennuspaikka on loma-asunnoille (RA) varatulla alueella, kiinteistölle sijoittuu kaksi RA-paikkaa.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 3-kerroksisen 259 m² loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön.

Hakijan mukaan rakennuksen käyttövesi tulee omasta vesikaivosta. Rakennus on liitetty kunnan sähköverkkoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen, toimiva jätevesijärjestelmä.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Käärmeniementieltä.

Hakijan poika Kari on perustellut hakemusta seuraavasti:

Merivilla tontilla on 280 m² ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu vapaa-ajan asunto. Minä Kari Askonen omistan rakennuksesta 1/2, Eero ja Marja Askonen 1/4 ja 1/4 molemmat. Maapohjan omistaa Eero Askonen. Vaimoni Armi Askonen on saanut työpaikan listä kehitys ja psykepotilaiden hoivakodilta (lin palvelukoti) ja minä käyn Kemissä töissä heinäkuun puolesta välistä, aiemmin olemme asuneet Ylitorniolla. Poikani Ilmari on aloittamassa koulua syksyllä 5 luokaa Kuivanimessä. Elämäntilanteen: työpaikkojen muuttumisen ja poikani koulun käynnin vuoksi on tarve muuttaa vapa-ajan asunnon käyttötarkoitus ns. vakituiseksi asunnoksi ja kaavasta poiketen loma-asunto-alueesta sellaiseksi, joka mahdollistaa vakituisen asunnon. Vapaa-ajan asunto on rakennettu omakotitalon standardein ja mukavuuksin, tie aurataan ympäri vuoden.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asunto-alueella, jolle ei ole osoitettu asuinrakennuksia.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kunnan toimesta kuultu kiinteistöjen kt.139-402-3-100, kt.139-402-12-132, kt.139-402-113-2 ja kt.139-402-12-152 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähköverkkoon. Kiinteistöllä on oma porakaivo, josta otetaan käyttövesi ja nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus