

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-276

Rakltk 25.06.2024 § 20
171/10.03.00/2024

Valmistelija: Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Vesa Alamäki hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentaa asuinrakennus loma-asuntotontille ja rakennusoikeuden ylittämislle lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari hakijoiden omistama 2,7 ha:n kiinteistö kt. 139-401-12-276. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 1-kerroksisen 80 m² omakotitalon ja 80 m² talousrakennuksen rakentaminen. Lisäksi olemassa olevan 39 m² loma-asunnon siirtäminen ja muuttaminen talousrakennukseksi. Tontilla on lisäksi rantasauna ja varastorakennus. Kokonaisuudessaan tulisi rakennettua kerrosalaa 240 m². Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Tangontieltätieltä.

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Lausunnot ja rajanaapuri kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-12-264, kt. 139-401-50-4, kt. 169-401-68-15 ja kt. 139-401-12-242 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Tangontieltä olemassa olevan liittymän kautta. Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon ja korkeusaseman suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +

2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus