

Valtarin koulun tarveselvityksen hyväksyminen ja asian jatkovalmistelu

Opetvarh 25.04.2024 § 37
264/00.00.01.02/2022

Valmistelija Sivistysjohtaja Tuomo Lukkari

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on perustanut Valtarin koulun tarveselvitysryhmän kokouksessaan 12.10.2022 §89. Työryhmään on nimetty opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan, yhdyskuntalautakunnan ja kunnanhallituksen edustajat. Työryhmän työskentelyyn lautakunta antoi keskeisiksi tehtäviksi ja päätavoitteiksi kiinteistöselvitysten perusteella tehtävän tilannekuvan muodostamisen, oppilas- ja henkilöstötilanteen sekä pedagogisten tarpeiden selvittämisen, yläkouluopetuksen järjestämissuunnitelman tekemisen sekä tarvittavien päätösprosessien ja varausten aloittamisen.

Työryhmän perustamisen esittelytekstissä on mainittu, että Valtarin koulun tilatarpeiden, oppilas- ja henkilöstökehityksen, vaativan erityisen tuen opetuksen ja yläkoulujen integroimisen selvittämiseksi on lin kunnan toimintaperiaatteiden, kokonaisuuden hahmottamisen ja päätöksentekoon vaadittavien tarpeellisten tietojen varmistamiseksi tarpeen koota Valtarin koulun tarveselvitysryhmä. Työryhmä on kokoontunut työskentelynsä aikana 11 kertaa ja pitänyt lisäksi paljon työkokouksia ja viranhaltijoiden valmistelupalavereita. Valtarin koulun henkilöstöstä on työskentelyn ajalle koottu pedagoginen työryhmä, joka on valmistellut asioita tarveselvitysryhmälle. Työryhmän työskentelyyn on osallistunut myös konsulttina toiminut arkkitehti Matti Haikola Arco Oy:stä.

Tekninen johtaja on teettänyt ja koonnut vuoden 2022 aikana Valtarin kiinteistöä koskevia selvityksiä ja 29.6.2022 toimittamassaan yhteenvedossa todennut, että Valtarin koulun kiinteistö on varmuudella lähiaikoina eteen tulevien mittavien korjausten, perusparannusten ja uudistamisten tarpeessa. Tarveselvitysryhmällä on tämän lisäksi ollut käytettävissään vuoden 2013 aikana Valtarin kiinteistössä tehtyjä tutkimuksia ja investointitarpeita koskevia suunnitelmia.

Tarveselvitysryhmän työskentelyn aikana kunnassa on aloitettu myös kunnanviraston ja Nätteporin kiinteistön tarveselvitykset ja niihin liittyvä suunnittelu. Valtarin tarveselvitysryhmän, kunnanhallituksen ja kunnan johtoryhmän linajuksilla Valtarin tarveselvitystä ja Nätteporin toimintojen suunnittelua on synkronoitu. Monet yhtenevät palvelutarpeet, tilojen käytön optimointi ja uudentyyppiset yhteistoimintamuodot ovat luoneet pohjaa opetuksen, oppimisen tuen, oppilashuollon, oppilaanohjauksen, nuorisopalveluiden, vapaa-ajan toiminnan ja kansalaisopiston opetuksen tilatarpeiden yhdistämiselle.

Tarveselvityksen kokonaisuus ja sen keskeiset tulokset antavat selkeän kuvan investointihankkeen tarpeellisuudesta. Nätteporin toimintojen, Valtarin yläkoulun, kouluun ja nuorisopalveluihin liittyvien toimintojen ja niiden tukipalvelujen sekä kansalaisopistotoimintojen yhdistäminen tuottaa idean monitoimitalosta ja Valtarin kampuksesta. Lin keskustan alueelle muodostuisi monitoimitalon rakentumisen seurauksena lasten, nuorten ja perheiden palvelukeskittymä, jossa olisi tarjolla keskeisesti ja tiiviisti kaikki toiminnot varhaiskasvatuksesta perusopetukseen, nuorisopalveluihin ja toisen asteen opintoihin saakka. Synkronointi vähentää vahvasti kokonaistilan tarvetta ja on näin taloudellisestikin tarkasteltuna järkevää.

Tarveselvitysryhmän tuottamassa raporttiin on kirjattu, että hankesuunnittelu olisi tarpeen aloittaa heti tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Samalla aloitettaisiin hankkeen tarkempi suunnittelu, investoinnin ja sen päätösprosessien

hahmottaminen, mahdolliset poikkeamismenettelyt ja kaavan tarkistukset sekä hyvinvointipalveluiden tilojen strategisten linjausten muodostaminen.

Tarveselvitysryhmän selvityksessä on esitetty, että rakentamisvaihe voisi alkaa jo vuoden 2025 aikana ja se mahdollistaisi monitoimitalon valmistumisen vuonna 2026. Alustavan, tarveselvityksessä esitetyn toteuttamisvaihtoehdon kokonaiskustannus olisi investointihankkeessa arviolta 17,5-23,2 miljoonaa euroa sisältäen uudisosan, peruskorjattavan osan, piha-alueet ja purkamiskustannukset. Toteutuessaan hanke olisi lin kunnan historiassa merkittävimpiä investointeja. Toteuttaminen esitetyllä tavalla vähentäisi kokonaistilan tarvetta Nätteporissa sijaitsevien hyvinvointipalveluiden osalta merkittävästi.

Esittelijä Sivistysjohtaja Lukkari Tuomo

Päätösesitys Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää

1. hyväksyä työryhmän valmisteleman Valtarin monitoimitalon tarveselvityksen
2. antaa päätöksen tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle
3. antaa asian jatkovalmistelun ja hankesuunnitelman kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka, kiinteistöpäällikkö Antti Määttä ja Valtarin koulun rehtori Taisto Soininen osallistuivat tämän pykälän esittelyyn valmisteluvaiheen asioiden yhteydessä klo 17.00-17.47.