

Rakennuslautakunta

Aika 23.04.2024 klo 17:30 - 18:18

Paikka Micropolis, Piisilta 1, 2 krs kokoushuone / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-46-11	5
§ 14	Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-401-15-135	7
§ 15	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	9
§ 16	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alaraasakka Eero	17:30 - 18:18	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	17:30 - 18:18	1. varapj	
	Junes Arto	17:30 - 18:18	Jäsen	
	Jyrkäs Mervi	17:30 - 18:18	Jäsen	
	Laurila Inka	17:30 - 18:18	Jäsen	
	Nevatalo Satu	17:30 - 18:18	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:30 - 18:18	Jäsen	
	Veijola Ville	17:30 - 18:18	Jäsen	
	Hyvärinen Veliheikki	17:30 - 18:18	Varajäsen	
Muu	Hyry Urpo	17:30 - 18:18	Rakennustarkastaja	
	Lehtola Jukka	17:30 - 18:18	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
Poissa	Hyvönen Petri	17:30 - 18:18	2. varapj	
	Manninen Marjukka	17:30 - 18:18	Kunnanjohtaja	
	Kaisto Hannu	17:30 - 18:18	Khall edustaja	
	Liedes Teijo	17:30 - 18:18	Khall pj	

Allekirjoitukset

Eero Alaraasakka
Puheenjohtaja

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty
lissä 26.4.2024

Inka Laurila
pöytäkirjantarkastaja

Ville Veijola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 11	23.04.2024
--------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 23.04.2024 § 11

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 12	23.04.2024
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 23.04.2024 § 12

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Inka Laurila ja Ville Veijola.

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-46-11

Rakltk 23.04.2024 § 13
104/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Heikki Hyry hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle Kuivajokivarteen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemen kylä, hakijan omistama n. 3,0 ha kiinteistö kt. 139-407-46-11. Rakennuspaikalla on n. 250 m pitkästi Kuivajoen rantaviivaa. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Kuivajoentieltä. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa.

Uusi rakennushanke:

Rakennushankkeena on 168 m² asuinrakennus, 90 m² autotalli ja 36 m² aittarakennuksen rakentaminen.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Miellyttävä paikka joen varrella omalla maalla ja lyhyt matka työpaikkaani.

Rakentamisrajoitus:

lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kaavan ulkopuoleiselle rantavyöhykkeelle rakennettaessa on seuraavat rajoitukset.

Vakituisen asunnon rakennuspaikalla suurin sallittu rakennusoikeus on enintään 400 k-m², kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

Joen, järven tai pienvesistön ranta-alueella asuinrakennuksen ja

lomarakennuksen sekä yli 20 m² saunarakennuksen etäisyys

keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Vastaavasti saunarakennuksen tai muiden rakennelmien, joiden pohjapinta-ala on enintään 20 m², etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee jokialueilla olla vähintään 1 metriä ja järvi- ja pienvesistöalueilla vähintään 0,7 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina ovat tilat:

kt. 139-407-46-36, kt. 139-407-46-34, kt 139-407-46-30 ja kt. 139-407-37-25.

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää Iin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon, rantaviivan pituuden, korkeusaseman ja rakentamisen määrän suhteen.

Kyseessä on emätila, jolle ei ole aiemmin muodostettu rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle kuljetaan Kuivajoentieltä rakennettavan tieliittymän kautta. Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei näin toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	7
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 14	23.04.2024
--------------------	------	------------

Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-401-15-135

Rakltk 23.04.2024 § 14
105/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

OK Aurinkovoima Oy hakee lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua 6,5 MW aurinkovoimalan rakentamiseksi Etelä-lihin.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, n. 9 ha:n palsta kiinteistöstä kt. 139-401-15-135.
Rakennuspaikka sijaitsee n. 400 m junaradan itäpuolella ja rajoittuu Liesojaan sen pohjoispuolelta.

Rakennushanke:

Hakija on jättänyt yksityiskohtaisen hakemussuunnitelman, joka on liitteenä. Rakennushanke käsittää maa-asenteiset aurinkopaneelilinjat aurinkopaneelien ja sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat muuntamot. Aurinkopaneelilinjat asennetaan itä-länsi suuntaisiin riveihin ja aurinkopaneelit suunnataan suoraan etelään. Aurinkopaneelit ovat 30 asteen kulmassa maanpintaan nähden. Aurinkovoimala koostuu kokonaisuudessaan noin 9250 aurinkopaneelista ja 178 telineestä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Rakennettavien muuntamoiden tarkempi määrä ja koko tarkentuu, kun kohteen tekniset ratkaisut valitaan. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Kipinäntieltä rakennettavan tieyhteyden kautta. Aurinkovoimala on tarkoitus liittää maakaapelilla Sorosen sähköasemaan. Aurinkovoimalaa ei liitetä vesijohto- tai viemäriverkostoon.

Hakijan perustelut:

Hakija ei ole erikseen perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Hankealue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-merkintä). Alue on kaavassa varattu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Hankealueen eteläreunassa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (Liesojan rannat). Hankealueella aikaisemmin tehty puun hakkuu on suoritettu luo-merkinnän rajoja myötäillen.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat kiinteistöt: kt. 139-401-242-0, kt. 139-401-203-1, kt. 139-401-21-50, kt. 139-401-162-2 ja kt. 139-401-158-20.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Hankkeeseen vuokrattu alue on pääosin kaadettua talousmetsää, johon on istutettu uutta puustoa. Hankealueen pohjoisreunalla on ojitettua ja harvennettua talousmetsää noin 1,5 ha. Kiinteistön eteläreuna rajautuu Liesojaan, jonka reunalle on jätetty suoja-alueeksi puustoa. Suoja-alue perustuu yleiskaavan luo-merkintään. Aurinkovoimalan rakenteet sijoitetaan riittävälle etäisyydelle suoja-

alueesta, vähintään 30 metriä. Rakennuspaikalle kuljetaan Kipinäntieltä rakennettavan tieyhteyden kautta.

Aurinkovoimala voidaan elinkaarensa lopussa purkaa helposti. Telineet on perustettu maahan junta- tai ruuvipaalulla, jotka voidaan kerätä pois. Lisäksi muuntamot ovat muodoltaan ja kooltaan merikonttiin verrattavia rakenteita, joten ne voidaan myös helposti poistaa elinkaarensa lopussa. Aurinkovoimala-alue voidaan ennallistaa hyvin lähelle alkuperäistä tilaansa aurinkovoimalan elinkaaren lopussa.

Aurinkovoimalalle tulee hakea rakennuslupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarvekatsaus edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	9
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 15	23.04.2024
--------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 23.04.2024 § 15

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 8 – 25/2023.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	10
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 16	23.04.2024
--------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Rakltk 23.04.2024 § 16

1. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 14.3.2023, Dnro 224/03.04.04.04.20/2024; Valitus vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa. Ratkaisu: Hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 15, § 16

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.