

Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-401-15-135

Rakltk 23.04.2024 § 14
105/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

OK Aurinkovoima Oy hakee lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua 6,5 MW aurinkovoimalan rakentamiseksi Etelä-lihin.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, n. 9 ha:n palsta kiinteistöstä kt. 139-401-15-135.

Rakennuspaikka sijaitsee n. 400 m junaradan itäpuolella ja rajoittuu Liesojaan sen pohjoispuolelta.

Rakennushanke:

Hakija on jättänyt yksityiskohtaisen hakemussuunnitelman, joka on liitteenä.

Rakennushanke käsittää maa-asenteiset aurinkopaneeliliniat aurinkopaneeliliniin ja sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat muuntamot.

Aurinkopaneeliliniat asennetaan itä-länsi suuntaisiin riveihin ja aurinkopaneelit suunnataan suoraan etelään. Aurinkopaneelit ovat 30 asteen kulmassa maanpintaan nähden. Aurinkovoimala koostuu kokonaisuudessaan noin 9250 aurinkopaneelista ja 178 telineestä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Rakennettavien muuntamoiden tarkempi määrä ja koko tarkentuu, kun kohteen tekniset ratkaisut valitaan.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Kipinäntieltä rakennettavan tieyhteyden kautta.

Aurinkovoimala on tarkoitus liittää maakaapelilla Sorosen sähköasemaan.

Aurinkovoimalaa ei liitetä vesijohto- tai viemäriverkostoon.

Hakijan perustelut:

Hakija ei ole erikseen perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Hankealue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-merkintä). Alue on kaavassa varattu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Hankealueen eteläreunassa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (Liesojan rannat). Hankealueella aikaisemmin tehty puun hakkuu on suoritettu luo-merkinnän rajoja myötäillen.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat kiinteistöt: kt. 139-401-242-0, kt. 139-401-203-1, kt. 139-401-21-50, kt. 139-401-162-2 ja kt. 139-401-158-20.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Hankeeseen vuokrattu alue on pääosin kaadettua talousmetsää, johon on istutettu uutta puustoa. Hankealueen pohjoisreunalla on ojitettua ja harvennettua talousmetsää noin 1,5 ha. Kiinteistön eteläreuna rajautuu Liesojaan, jonka reunalle on jätetty suoja-alueeksi puustoa. Suoja-alue perustuu yleiskaavan luo-merkintään. Aurinkovoimalan rakenteet sijoitetaan riittävälle etäisyydelle suoja-alueesta, vähintään 30 metriä. Rakennuspaikalle kuljetaan Kipinäntieltä rakennettavan tieyhteyden kautta.

Aurinkovoimala voidaan elinkaarensa lopussa purkaa helposti. Telineet on perustettu maahan juntta- tai ruuvipaalulla, jotka voidaan kerätä pois. Lisäksi muuntamot ovat muodoltaan ja kooltaan merikonttiin verrattavia rakenteita, joten ne voidaan myös helposti poistaa elinkaarensa lopussa. Aurinkovoimala-alue voidaan ennallistaa hyvin lähelle alkuperäistä tilaansa aurinkovoimalan elinkaaren lopussa.

Aurinkovoimalalle tulee hakea rakennuslupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus