

Liesharjun leikkipaikan ympäristösuunnitelman nähtäville asettaminen/ vahvistaminen

Yhdltk 03.04.2024 § 31

Valmistelija vt. kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Liesharjuun on laadittu leikkipaikan ympäristösuunnitelmaehdotus, joka perustuu voimassa olevaan lin Kirkonseudun asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Leikkipuistoon esitetään rakennettavaksi puistoalue, leikkivälineet ja puistokäytävä rakennekerroksineen, sisältäen myös kasvillisuuden ja valaistuksen rakentamisen kokonaisuudessaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvien osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Näin ollen leikkipaikan ympäristösuunnitelman osalta noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaista nähtävilläoloa, jonka mukaan suunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Liesharjun leikkipaikan ympäristösuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: vt. kunnallistekniikkapäällikkö

Yhdltk 08.05.2024 § 40
79/10.03.01.02/2024

Valmistelija vt. kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Liesharjun leikkipaikan ympäristösuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14 vuorokauden ajan 11. -25.4.2024. Nähtävilläoloaikana ei saapunut kirjallisia muistutuksia.

4.4.2024 järjestetyssä asukas- ja osallistamistilaisuudessa luonnoksessa esitettyihin leikkivälineisiin toivottiin lisäystä mökin tai majan muodossa sekä

mahdollisuutta leikkipaikan ympärivuotiseen käyttöön. Muut tilaisuudessa esitetyt muistutukset oli jo huomioitu ympäristösuunnitelmaehdotuksessa.
Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaan puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Vastine

Liesharjun leikkipaikan ympäristösuunnitelmaehdotuksessa on esitetty alueen käytön periaatteet. Suunnitelmaluonnoksen leikkivälinevalinnat ja -sijainnit ovat suuntaa-antavia ja luonnos mahdollistaa näin ollen mökin tai majan lisäämisen alueelle.

Ympäristösuunnitelmassa ei oteta kantaa kunnossapidon tasoon tai järjestämiseen, mutta ympärivuotisen kunnossapidon ja käytön varmistaminen on huomioitu Infra- ja ympäristöpalveluiden 24.4.2024 julkaisemassa palvelusuunnitelmien kuntalaiskyselyssä, jonka vastausten pohjalta palveluita tullaan kehittämään.

Hallintosäännön 35 § lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat ja muut yleisten alueiden suunnitelmat ja Yhdltk 25.1.2023 § 4 mukaisesti Yhdyskuntalautakunta päättää katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä silloin, kun suunnitelmista on tehty muistutuksia.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy esittelytekstissä mainitut vastineet ja vahvistaa Liesharjun leikkipaikan ympäristösuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: vt. Kunnallistekniikkapäällikkö