

Strateginen yleiskaava 2040 / ehdotusvaiheen aineisto nähtäville

Khall 26.02.2024 § 56
1050/10.02.02/2020

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

lin kuntaan laaditaan strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040. Yleiskaavalla ennakoidaan ja luodaan kunnan tulevaisuutta tavoitevuoteen saakka. Yleiskaavan tavoitteena on ohjata kunnan maankäytön suuria linjoja ja tukea kunnan strategisia tavoitteita. Tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, mihin suuntaan kuntaa halutaan kehittää. Strateginen yleiskaava toimii voimassa olevien yleiskaavojen yläpuolella ohjaavana ja yleispiirteisenä kehittämistavoitteiden asettajana. Kaavatyötä ohjaavat valtakunnalliset tavoitteet sekä maakuntakaava ja muut seudulliset suunnitelmat.

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 12.4.–26.5.2022 välisen ajan. Kaavasta saatiin 33 kpl mielipiteitä ja 16 kpl lausuntoja. Nähtävillä olon aikana järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuus. Valmisteluvaiheen palautteessa korostuivat etenkin valtatie 4 kehittämiseen, tuulivoimaan sekä kylien kehittämiseen liittyvät kysymykset.

Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen on pidetty seuraavat kaavan valmisteluun liittyvät kokoukset ja tilaisuudet:

Poronhoitolain 53 §:n mukainen neuvottelu 4.5.2023
Valtuustoseminaari 12.6.2023
Kylien työpaja 31.8.2023
Ohjausryhmän 4. kokous 7.9.2023
2. viranomaisneuvottelu 31.10.2023
Työpalaveri Pohjois-Pohjanmaan Liiton ja ELY:n kanssa 21.11.2023

Saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoon on tehty seuraavat keskeiset tarkistukset:

- Tarkistettiin luonnonsuojelualueita ja Natura-alueita koskevia kaavamääräyksiä, poistettiin Santapankki matkailukohteista luontoarvojen vuoksi
- Täydennettiin ekologisia yhteystarpeita kaavakartalle, ja lisättiin kaavaselostukseen tarkempi kuvaus yhteyksien merkityksestä
- Tarkistettiin virkistysalueiden ja -yhteyksien merkintöjä.
- Täydennettiin luonnonsuojelualueita Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan pohjalta
- Täydennettiin kyläkuvauksia
- Täydennettiin vaikutusten arviointia muun muassa kyläkuvausten ja poronhoitoon kohdistuvien vaikutusten osalta
- Supistettiin Oijärven länsipuolista energiatoimintojen aluetta. Alueen pienentämisellä vähennetään muun muassa poronhoitoon kohdistuvia vaikutuksia. Myös merkinnän kaavamääräystä täydennettiin maisemavaikutusten arvioinnin osalta.
- Tarkistettiin Viinämäen olemassa olevan tuulivoimapuiston läheisyyteen osoitetun potentiaalisen tuulivoimaloiden alueen rajausta suunnitteilla olevan Kivimaan tuulivoimapuiston rajauksen pohjalta. Poistettiin kaksi tuulivoimalle esitettyä aluetta Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan viranomaislausuntoaineiston mukaisesti.

- Rajattiin pohjavesialueet tuulivoimaloiden alueiden ulkopuolelle
- Lisättiin kaavakartalle voimajohdot ja keskeiset sähköasemat
- Lisättiin poronhoidon kannalta tärkeitä kohteita kaavakartalle
- Osoitettiin kaavakartalle valtatie 4 kehittämiseen liittyvät ratkaisut kaavan tarkkuustasoon soveltuvalla tavalla

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen täsmennettiin kaava-aineistoa myös tarkemmalla kuvauksella kaavan oikeusvaikutuksista. Lisäksi muokattiin joidenkin merkintöjen esitystapaa. Kaava-aineiston liitteeksi laadittiin Natura-tarkastelu kaavaratkaisusta. Lisäksi huomioitiin vireillä oleva Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Esityslistan liitteenä on ehdotusaineisto: kaavakartta, kaavaselostus, merkinnät ja määräykset sekä liitteet 1-10 (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot, vastineet luonnosvaiheesta ja OAS:ista saatuun palautteeseen, poronhoito, kyläkuvaukset, Asemanseudun maankäyttöselvitys, Natura-tarkastelu, tuulivoimaselvitys, kaupallinen selvitys sekä seudun Oulun seudun lähijunaliikenteen esiselvitys).

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet luonnosvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- 2) asettaa yleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä
- 3) pyytää ehdotusvaiheen aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys

- 1) hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet luonnosvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- 2) asettaa yleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 45 vuorokauden ajaksi, jonka aikana järjestetään yleisötilaisuus sekä
- 3) pyytää ehdotusvaiheen aineistosta tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.