

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-231

Rakltk 27.02.2024 § 5
62/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Sari ja Tapio Päckilä hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Tangonsaarella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, hakijoiden omistama 3500 m² määräala kiinteistöstä kt.139-401-2-231. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 42 m² kokoisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Hakijan mukaan rakennus on liitetty kunnan vesijohto- ja sähköverkkoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti. Halutaan muuttaa loma-asuntoon asumaan vakituisesti. Alueella on muitakin vakituisia asuntoja.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. RA-alueelle ei kaavassa ole esitetty asuinrakennuksia.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-2-179, kt. 139-401-68-16, kt. 139-401-2-232 ja kt. 139-401-2-234 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkoston ja jätevedet on hoidettu määräysten mukaisesti. Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi, sekä jätevesijärjestelmän soveltuvuus asuinrakennukselle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Ptk tark.