

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-149

Rakltk 27.02.2024 § 3
60/10.03.00/2024

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Pauli ja Irina Häyrynen hakevat poikkeamislupaa lin rakennuslautakunnalta rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaaren länsiosa, hakijan omistama tila, kt. 139-401-2-149. Tilan pinta-ala on 3649 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2 lijkisuun osa-alue). Osayleiskaava-alue on oikeusvaikutteinen. Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Tontille on myönnetty poikkeuslupa 16.6.2020 loma-asunnon muuttamiselle asuinrakennukseksi.

Rakennushanke:

Hanke käsittää olemassa olevan 1-kerroksisen 90 m² traktori- ja venekatoksen rakentamisen talliksi. Rakennus on nykyisellään katoksena, jossa päädyt ja takaseinä umpinaisena. Tontilla on lisäksi asuinrakennus 87m², saunarakennus 35 m² ja varasto 26 m² (kerrosala yhteensä 148 m²).

Perustelut:

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti.

Rakennusmassa on tällä hetkellä jo olemassa katoksena. Etuseinä rakennetaan umpeen joko kokonaan tai osittain. Ei vaikutusta naapurin maankäytölle eikä infrastruktuurille.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Hakijat omistavat viereisen kiinteistön kt. 139-401-2-57, jonne muutostyöt näkyisivät, joten muita naapureita ei ole kuultu.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

lin kunnan alueella vakiintunut käytäntö on, että asuinpaikaksi poikkeamispäätöksellä muutetulla omarantaisella lomarakennuspaikalla rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 250 m². Muutokselle on haettava rakennuslupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus