

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Khall 15.01.2024 § 18
10/10.02.02/2024

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

lin keskustan rannan alueen suunnittelun ideakilpailulla etsitään ratkaisuja kunnantalon, Nätteporin ja niiden läheisyydessä sijaitsevan rannan alueen suunnitteluun. Kilpailuun järjestämiseen on varattu määräraha vuoden 2024 talousarviossa. Kilpailun järjestäminen on osa lin 650 juhlavuotta.

Kilpailualue sijaitsee lin keskustaaajamassa, kunnan hallinnollisessa ja historiallisessa keskuksessa sekä palveluiden vieressä. Kilpailualue on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti yksi merkittävimpiä paikkoja lin keskustassa ja vaatii erityistä huomiota tulevassa uudessa suunnitteluvaiheessaan. Alue toimii sekä keskustan ytimenä ja kunnan käyntikorttina, mutta myös sijoittuu historiallisesti merkittävän ja ainutlaatuisen Wanhan Haminan viereen. Kilpailualueen koko on noin 12 hehtaaria. Alue käsittää lin keskustaaajaman rantavyöhykkeen Wanhan Haminan rajalta etelään Rantakujalle asti. Rantavyöhykkeen lisäksi alueeseen esitetään sisällytettävän muutama kortteli Kirkkotien eteläpuolelta.

Kilpailun tavoitteena on löytää laadukkaita ratkaisuja lin kuntakeskuksen kehittämiseksi. Suunnitelmia käytetään kaavoituksen ja toteutuksen pohjatyönä. Tavoitteena on löytää maisemallisesti, liikenteellisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisia ja oivaltavia ratkaisuja, jotka tukevat kuntakeskuksen paraatipaikan sekä sen elinvoiman ja asumisen korkealaatuista kehitystä ja jotka nostavat alueen kunnan yhteiseksi olohuoneeksi eli paikaksi, jossa viihdytään. Alueen kehittämiseen haetaan ratkaisua kokonaissuunnitelmalla, jossa havainnollistetaan uudis-, täydennys- ja korvaavaa rakentamista, asuinrakentamisen, julkisten tilojen ja ulkotilojen mittakaavaa, niiden järjestelyjä ja jäsentelyä sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Ideakilpailulla lisätään lin keskustan elinvoimaa ja alueen houkuttelevuutta hallinnollisena keskuksena ja viihtyisenä oleskelu- ja asumisen paikkana. Keskustan tulisi tukeutua entistä enemmän sen kauniiseen jokimaisemaan ja upeaan historiaan lijoen rannalla. Massoittelun ja arkkitehtuurin tulee vahvistaa historiasta ja maisemasta kumpuavaa alueen omaleimaisuutta ja elävöittää sekä luoda edellä mainituista nousevaa persoonallista kirkonkylän ja kylänraitin kokonaisilmettä. Tavoitteena on kulttuurisesti, sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävä ympäristö, jossa on helppo elää kestävällä tavalla.

Ideakilpailu toteutetaan yhdessä Suomen arkkitehtiiliitto SAFAn kanssa.

Ideakilpailua varten kilpailun järjestäjä, lin kunta, nimeää palkintolautakunnan, joista 1/3 tulee olla ammattijäseniä. SAFA nimeää kaksi edustajaa palkintolautakuntaan, kunnan kahtena ammattiedustajana toimii kunnanarkkitehti ja elinvoimajohtaja. Tämän lisäksi kunnanhallituksen tulee nimetä 3 muuta edustajaa palkintolautakuntaan.

Liitteet:

lin keskustan rannan alueen sopimusluonnos
Kilpailuohjelmaluonnos

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka
Päätösesitys	1. Kunnanhallitus päättää käynnistää lin keskustan rannan alueen ideakilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa 2. Kunnanhallitus hyväksyy ideakilpailua koskevan lin kunnan ja Arkkitehtiliitto Safan välisen sopimuksen kilpailun ja siihen liittyvien palvelujen järjestämisestä 3. Kunnanhallitus nimeää palkintolautakuntaan kolme edustajaa.
Päätös	Hyväksyttiin. Kunnanhallitus nimesi palkintolautakuntaan kunnanvaltuuston puheenjohtajan Johannes Tuomelan, kunnanhallituksen puheenjohtajan Teijo Liedeksen ja kunnanjohtaja Marjukka Mannisen.