

Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-401-9-83

Rakltk 13.12.2023 § 48
272/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Anne ja Risto Turtinen hakevat lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen sekä talousrakennusten rakentamiseksi.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Illinsaari, n. 9200 m² suuruinen määräala tilasta kt. 139-401-9-83. Rakennuspaikka sijaitsee Illinsaarentien vieressä.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 130 m² omakotitalon, 65 m² varastorakennuksen ja 10 m² puuvajan. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Illinsaarentieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoihin. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Hakijan perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka kuuluu lin keskustaajaman osayleiskaavassa asuntoalueelle A. Illinsaarentien vieressä on varaus kevyen liikenteen reitille. lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan minimikoko on 3000 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat kiinteistöt: kt. 139-401-9-61, kt. 139-401-9-32 kt. 139-401-28-33 ja kt. 139-401-28-34.

Naapurikiinteistön omistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomautuksia rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Rakennuspaikalla rakentaminen sijoittuu kevyen liikenteen varauksen ulkopuolelle. Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoihin. Jätevesille rakennetaan määräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakennuspaikalle kuljetaan Illinsaarentieltä rakennettavan tieliittymän kautta. Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus