

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-328-1

Rakltk 13.12.2023 § 46
270/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Arja ja Hannu Peurasaari hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykseen Kuivaniemen Vatungissa, Satamakankaalla.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemi, Satamakangas, hakijoiden omistama kiinteistö kt. 139-407-328-1 Kaisla.

Tontin pinta-ala on 1,1134 ha. Rakennuspaikka sijaitsee Kuivaniemen merenrannikon yleiskaava alueella. Rakennuspaikka on loma-asunnoille (RA) varatulla alueella, kiinteistölle sijoittuu yksi RA-paikka.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 1-kerroksisen 43 m² suuruisen talousrakennuksen rakentaminen. Kiinteistöllä on lisäksi 82 m² loma-asunto ja 25 m² suuruinen saunarakennus.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Kalliorannantieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Lisävarastotilan tarve.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kuivaniemen merenrannikon yleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt. 139-407-329-0, kt. 139-407-321-2 ja kt. 139-407-327-0 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Hanke on lin kunnan alueella vakiintuneen käytännön mukainen, jossa poikkeamispäätöksellä tapahtuvassa omarantaisessa lomarakentamisessa rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 150m².

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus