

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-13-9

Rakltk 13.12.2023 § 45
269/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Jenni Niemelä ja Tatu Backman hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa saunarakennuksen rakentamiselle lijoen rantavyöhykkeelle asuinrakennuspaikan yhteyteen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä- li, hakijan omistama n.6200 m² kiinteistö kt. 139-401-13-9. Saunarakennuksen rakennuspaikka sijaitsee lin keskustaajaman osayleiskaavassa rantavyöhykkeellä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M-1. Kiinteistölle on kaavaan merkitty uusi rakennuspaikka asuntoalueelle A. Saunarakennus sijoittuu kiinteistölle merkityn uuden asuinrakennuksen rakennuspaikan viereen A-alueen ulkopuolelle. Etäisyys rakennuksesta rantaan on 28 m.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 1-kerroksisen 30 m² saunarakennuksen rakentaminen.

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin keskustaajaman osayleiskaavassa rantavyöhykkeellä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M-1. Alue varataan pääasiassa maa- metsätalouden harjoittamiseen. lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan Joen, järven tai pienvesistön ranta-alueella asuinrakennuksen ja lomarakennuksen sekä yli 20 m² saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat tilat: kt. 139-401-13-71, kt. 139-401-176-1 ja kt. 139-401-176-2, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennushanke liittyy yleiskaavaan merkittyyn rakennuspaikkaan, eikä muodosta erillistä rakennuspaikkaa.

Hakemus on lin rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan koon ja rakentamisen määrän suhteen.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus