

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-8-120

Rakltk 13.12.2023 § 44
268/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Martti Järvelä hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseksi loma-asunto tontille lijoen rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-Ii, Raasakka, hakijan omistama 5000 m² kiinteistö kt. 139-403-8-120. Rakennuspaikka sijaitsee Raasakan ranta-asemakaavan laajennusosan loma-asunnoille varatulla alueella. Hakija omistaa myös tontin ja rannan välisen kiinteistön.

Rakennushanke:

Hankkeena on 88 m² asuinrakennuksen, 52 m² autotallin ja 30 m² saunarakennuksen rakentaminen (yhteensä 170m²). Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan määräykset täyttävä kiinteistökohtainen käsittelyjärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:
Tarkoitus rakentaa omakotitalo.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikan tontti kuuluu Raasakan ranta-asemakaavan laajennusosan loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Tontille ei ole osoitettu asuinrakennuksille paikkoja.

Lomarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 m. Lomarakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 120 m² ja rakennuspaikan kokonaiskerrosala korkeintaan 170 m².

Rakennukset on perustettava siten, että tulvavahingoille alttiit rakennusosat ovat vähintään tasolla (N2000) +23,6 m.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat tilat: kt. 139-403-8-115, kt. 139-403-8-136 ja kt. 139-403-8-126. Rajanaapureille on ilmoitettu hankkeesta kirjallisesti, eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Viereinen loma-asunto on jo aiemmin muutettu asuinrakennukseksi. Rakennus liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Yli-lintieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan

merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus