

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-8-2

Rakltk 13.12.2023 § 51
277/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Olli-Matti Törmänen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön Kuivaniemellä merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemen kylä, hakijan omistama 1,0 ha kiinteistö, kt. 139-407-8-2. Rakennuspaikka sijaitsee Kuivaniemen merenrannikon osayleiskaavan loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 1-kerroksisen 108 m² loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Rakennuksessa on sähköliittymä, vesijohto ja nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Pokholmintieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Kaikki talotekniset ratkaisut ja rakenteet vastaa omakotitaloa.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Kuivaniemen merenrannikon osayleiskaavan loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. RA-alueelle ei ole osoitettu asuinrakentamista.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kiinteistöt kt. 139-407-8-250, kt. 139-407-8-251, kt. 139-407-261-5 ja kt. 139-407-261-2.

Naapurikiinteistöjen omistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennus on vesijohto- ja sähköverkossa. Kiinteistössä on määräysten mukainen jätevesijärjestelmä. Lähistöllä on muitakin omakotitaloja.

Muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §, 172 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus