

## Nordic Generation Oy:n kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi lin Kullansuon ja Rytisuon väliselle alueelle

Khall 21.08.2023 § 184

Valmistelija Elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Kuntaan on saapunut 10.7.2023 päivätty Nordic Generation Oy:n kaavoitusaloite, jossa yhtiö esittää lin kunnanhallitukselle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen käynnistämistä lin Kullansuon ja Rytisuon väliselle alueelle maankäyttö- ja rakennuslakia 134/2011 noudattaen. Hankkeen sijainti ja aluerajaus on esitetty kaavoitusaloitteen liitteissä 1-2. Esitetyn hankealueen vieressä ja välittömässä läheisyydessä on lin Viinamäen ja Simon Halmenkankaan tuulivoimapuistot. Alue rajautuu pohjoispuolella Simon kuntarajaan.

Nordic Generation Oy esittää lin kunnalle enintään 11-15 tuulivoimalan rakentamista aluerajauksen mukaiselle Kullansuon ja Rytisuon väliselle alueelle. Tuulivoimaloiden suunniteltu teho on arviolta 6–8 MW ja maksimikorkeus noin 250 m. Tuulivoimapuiston kokonaisteho olisi noin 90–120 MW. Esitetty aluerajaus sisältää tuulivoimalapaikat, hyödynnettävän tieverkoston, tuulivoimapuiston sähköaseman paikan sekä tarvittavat hankealueen voimajohto- ja kaapelointireitit. Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia on suunnitelmassa syöttää Simojoen sähköasemalle (liite 7). Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa osayleiskaava-alueella pääosin noin 33 kV keskijännitemaakaapeleilla ja Simojoen sähköasemalle 110 kV:n pylväsjohtimilla.

Alustavilta voimalapaikoilta lähimpään vakituiseen asutukseen ja loma-asutukseen on noin kahden kilometrin etäisyys (Liite 3). Alustavien selvitysten mukaan melusta ja välkkeestä annetut ohjearvot alittuvat kaikilla sekä vakituisesti asutuilla kiinteistöillä että loma-asuntokiinteistöillä.

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Hankealue sijoittuu osaksi Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueetta (liite 5). Suunniteltu alue sijoittuu osittain linnuston päämuuttoreitille ja niiden paikkojen soveltuvuus tuulivoimalaan selvitetään. Pohjois-Pohjanmaan liitto on parhaillaan laatimassa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, jossa hankealuetta ei ole luonnosvaiheessa merkitty tuulivoimaloiden alueeksi. Kymmenen tai suuremman tuulivoimayksikön toteuttaminen vaatii lähtökohtaisesti maakuntakaavassa olevaa tuulivoimaloiden aluemerkinä. Hankkeen kokonaisuuteen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sekä yhteisvaikutus selvitystä naapurituulivoimapuistojen kanssa. Hankealue sijoittuu poronhoitoalueelle ja poronhoitoon kohdistuvien vaikutusten arviointi tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tuulivoimayleiskaavassa ja YVA-menettelyssä.

Hankealue on etäämpänä lin kunnan vuoden 2020 strategisen yleiskaavan tuulivoimaselvityksessä esitetystä Uudensuonkankaan potentiaalisesta tuulivoima-alueesta. Hankealueen alustavia ympäristönäkökohtia on esitetty liitteessä 4.

Alustavan suunnitelman mukaan suurin osa voimalapaikoista sijoittuu yksityisten maanomistajien maille. Nordic Generation Oy on solminut kattavasti maanvuokrasopimuksia hankealueella. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä yhtä kiinteistöä lukuun ottamatta kaikkien muiden alustavien voimalapaikkakiinteistöjen kanssa on tehty maanvuokrasopimukset.

Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Iin kunta vastaa omista hallinnollisista kuluistaan niiltä osin, mitä ei erikseen liitteenä olevassa kaavoitussopimuksessa ole sovittu.

Osayleiskaavan laatimisaikataulun osalta Nordic Generation Oy esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville syksyllä 2023, kaavaluonnos asetetaan nähtäville syksyllä 2024 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi kevään 2025 aikana. Tällöin kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti vuodenvaihteessa 2025–2026. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen käynnistyessä. Nordic Generation Oy:n tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon vuoden 2027 loppuun mennessä. Investoinnin rahoitus on varmistettu.

Liitteet: Nordic Generation Oy:n kaavoitusaloite Iin Kullansuon ja Rytisuon väliselle alueelle sisältäen liitteet 1-7 sekä Nordic Generation Oy:n ja kunnan välinen kaavoitussopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:

1) Hyväksyä Nordic Generation Oy:n liitteenä olevan kaavoitusaloitteen.

2) Käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen esitetulle tuulivoima-alueelle, jonka suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.

3) Hyväksyä liitteenä olevan Nordic Generation Oy:n ja kunnan välisen kaavoitussopimuksen, jossa on sovittu osayleiskaavan laadinnasta ja kustannusten jaosta kunnan ja Nordic Generation Oy:n välillä.

Päätös Kunnanhallitus päätti

1) hyväksyä Nordic Generation Oy:n liitteenä olevan kaavoitusaloitteen.

Leena Tiiro esitti, että kaavoitusaloitetta ei hyväksytä. Petri Hyvönen kannatti esitystä.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Kohdan 1) päätösesitystä kannattaneet sanoivat JAA ja Leena Tiiron esitystä kannattaneet sanoivat EI.

Äänestystulos JAA 9 ja EI 2

JAA (9) äänestivät Teijo Liedes, Sanna Valaja, Petri Tervonen, Noora Huotari, Hannu Kaisto, Pekka Koskela, Aila Paaso, Risto Säkkinen ja Helka Tapio.  
EI (2) äänestivät Leena Tiiro, Petri Hyvönen.

Kunnanhallitus päätti

2) Käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen esitetulle tuulivoima-alueelle, jonka suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Leena Tiiro esitti, että osayleiskaavan laatimista esitetulle tuulivoima-alueelle ei käynnistetä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus päätti

3) Hyväksyä liitteenä olevan Nordic Generation Oy:n ja kunnan välisen kaavoitussopimuksen, jossa on sovittu osayleiskaavan laadinnasta ja kustannusten jaosta kunnan ja Nordic Generation Oy:n välillä.

Leena Tiiro esitti, että Nordic Generation Oy:n ja kunnan välistä kaavoitussopimusta ei hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reijo Kehus poistui esteellisinä (peruste: maanomistus alueella) tämän pykälän käsittelyn (klo 20.00 - 20.13) ajaksi. Reijo Kehuksen varajäsenenä toimi Pekka Koskela §:n käsittelyn (klo 20.00 - 20.13) ajan.

Kunnanhallitus kuuli Nordic Generation Oy:n Marko Salmelan ja Petteri Mäenpään esittely kokouksen valmisteluvaiheen asioiden aikana (klo 17.09 - 17.48).

Khall 27.11.2023 § 282  
203/10.02.02/2023

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Kunnanhallituksen tekemän päätöksen jälkeen on todettu esteellisyys kunnanhallituksen käsittelyn yhteydessä. Esteellisyyden syy on, että hallituksen jäsen on töissä yhdistyksessä, joka omistaa maata kaava-alueella. Kyseessä on menettelyvirhe. Tämän vuoksi tehty päätös tulee kumota. Asiasta tulee tehdä päätös uudelleen, jonka yhteydessä virheellinen menettely korjataan.

Liitteet:

Nordic Generation Oy – lin kunta kaavoitussopimus  
Nordic Generation Oy, Tuulivoimaosayleiskaava-aloite 10.7.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:

1. Että sen tekemä päätös 21.8.2023 § 184 kumotaan virheellisessä järjestyksenä syntyneenä.
2. Hyväksyä Nordic Generation Oy:n liitteenä olevan kaavoitusaloitteen.
3. Käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen esitetulle tuulivoima-alueelle, jonka suunnittelualan tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.
4. Hyväksyä liitteenä olevan Nordic Generation Oy:n ja kunnan välisen kaavoitussopimuksen, jossa on sovittu osayleiskaavan laadinnasta ja kustannusten jaosta kunnan ja Nordic Generation Oy:n välillä.

Päätös Leena Tiiro esitti, että päätösesitys 2. - 4. kohtia ei hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helka Tapio (lin srk:n omistus maa-alueella; palvelussuhde srk:taan) ja Reijo Kehus (peruste: maanomistus alueella) poistuivat esteellisinä tämän pykälän 282 käsittelyn ajaksi (klo 17.36 - 17.40).

Reijo Kehuksen varajäsenenä toimi Pekka Koskela ja Helka Tapion varajäsenenä Sirpa Varanka pykälän 282 käsittelyn ajan (klo 17.36 - 17.40).