

## **linniementien vesiyhteenliittymä / Vesijohdon ostaminen**

Vesljk 16.09.2020 § 46

Valmistelija vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

linniementien vesiyhteenliittymä on kokouksessaan käsitellyt vesijohdon siirtämistä lin vesiliikelaitoksen omaisuudeksi ja tehnyt asiasta seuraavan päätöksen: "Päätettiin yksimielisesti, että tarjotaan vesijohdon siirtoa lin Vesilaitoksen omistukseen."

Vesijohto on rakennettu vuonna 2004 ja sen pituus on noin 2 km. Se sijaitsee meren rannalla noin 14 km lin keskustassa pohjoiseen Olhavanluodon etelärannalla. Vesijohto palvelee linniementien varren loma-asukkaita. Johdon on rakentanut muutama paikallinen loma-asunon omistaja ja se on liitetty lin vesiliikelaitoksen runkojohtoon Seljänperäntien ja linniementien risteuksen läheisyydessä.

Yhteenliittymän runkojohtoon myöhemmin liittyneet asiakkaat ovat maksaneet liittymisestään tietyn korvauksen yhteenliittymälle. Yhteenliittymän vastuulla on ollut rakentamansa runkojohdon kunnossapito. 'Latvaosilla' johtoon on jouduttu asentamaan ajoittain käytettävä sähkölämmitys koska kallio on estänyt johdon asentamisen jäätymättömään syvyyteen.

lin vesiliikelaitos ja sen edeltäjät on perinyt yhteenliittymän johtoon liittyneiltä asiakkailta laitoksen kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisen liittymis- ja liittämismaksun ja he maksavat laitokselle taksan mukaista kulutus- ja perusmaksua. Kaikkien liittyjien, noin 20 kpl, kanssa on vesiliikelaitoksella voimassa olevan liittymissopimus.

Myyntiehdotusta tarkentavissa neuvotteluissa kauppahinnan lähtökohtana pidetty Illinsaaressa aiemmin suoritettun vesijohdon kaupan hintaa; vesiliikelaitoksen johtokunta 27.9.2017 § 41.

Oheismateriaalina kartta vesijohdon vaikutusalueesta.

### Päätösesitys (vljoht):

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää jatkaa neuvotteluja linniementien vesiyhteenliittymän vesijohdon ostamisesta lin vesiliikelaitoksen omaisuudeksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- lin vesiliikelaitos saa kirjallisen putken sijoitusluvan korvauksetta kaupan kohteena olevan johto-osuuden maanomistajilta
- vesiliikelaitos ostaa runkojohdon liittyjien talosulkuventtiileihin saakka venttiilit mukaanlukien; talojohdon liitoksesta venttiiliin vastaa liittyjä
- vesiliikelaitos ostaa vesijohdon linniementie vesiyhteenliittymältä nykyisestä liittämiskohdasta sähkölämmitteisiin johto-osuuksiin saakka

Kaupasta laaditaan kauppakirja, joka tuodaan erikseen vesiliikelaitoksen johtokunnan hyväksyttäväksi.

### Päätös:

Johtokunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Vesiliik 16.12.2020 § 68

Valmistelija lin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

linniementien vesiyhteenliittymä on ollut yhteydessä vesiliikelaitokseen ja tuonut esiin mm. seuraavaa:

- linniementien varressa on useampia ympärivuoden asuttuja kiinteistöjä
- vesiyhteenliittymällä on halu myydä koko verkosto eli myös sähkölämmitteiset verkoston osat ja niiden 'takana' olevat verkoston osat
- kauppahinta

Vesiliikelaitoksen asiakasrekisterissä (Vesikanta Plus) kulutuspuheen osoitteen perusteella linniementien varrella on 17 asiakasta. Näistä kolmen vesihuolto on varmistettu sähkölämmityksellä ja yksi sijaitsee pitkän, talojohdoksi katsottavan johdon päässä.

Väestötietojärjestelmän mukaan vesijohtoon liittyneistä kiinteistöistä 5 on nykyisin vakituista asuntoa ja niistä kolmeen on ilmoitettu vakituisen asukkaan osoite. Lisäksi kahteen muuhun kuin vakituiseen asuntoon on väestötietojärjestelmässä vakituinen asukas eli alueella asutaan väestötietojärjestelmän mukaisesti vakituisesti 5 kiinteistössä.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdassa "8.4 Tonttijohtojen muutostyöt" todetaan mm. seuraavaa: "Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella,... Siltä osin kuin **liittyjä ja laitos eivät toisin sovi**, kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Johdon ikä vuosia	Laitoksen kustannusosuus %	Liittyjän kustannusosuus %
0-5	100	0
5-15	70	30
15-30	40	60
yli 30	0	100"

linniementien vesiyhteenliittymän johdon ikä on noin 17 vuotta.

Oheismateriaalina tietoa vesiliikelaitoksen asiakkaista.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys (vlljoht)

lin vesiliikelaitoksen johtokunta täydentää edellisessä pykälässä tehtyä päätösehdotustaan seuraavasti:

- vesiliikelaitos tarjoutuu maksamaan ko vesijohdosta 53 % x 14,49 €/m = 7,68 €/m alv 0 %

- vesiliikelaitos ei ole edelleenkään halukas liittämään kauppaan sähkölämmityksellä varmistettuja johto-osuuksia eikä niiden 'takana' olevia johto-osuuksia

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 16.11.2023 § 54  
1071/14.05.01/2020

Valmistelija vesiliikelaitoksen johtaja Eelis Rankka

Vesiliikelaitos on jatkanut neuvotteluita liniementien vesiyhteenliittymän vesijohdon ostamisesta.

Ranta-asemakaava mahdollistaa potentiaalisia uusia liittyjiä runkojohtoon noin 10 kappaletta, mutta vaatii runkojohdon jatkamisen paineen riittävyyden turvaamiseksi noin 250m:n matkan erittäin kallioiseen maaperään kalliokaivantona tai vaihtoehtoisesti noin 500m:n matkan maakaivantoa. Kustannusarvio runkojohdon jatkamiselle on 20 000 euroa. Lisäksi nykyisen runkojohdon sähkölämmitetyn osan muutostyö on välttämätön toimenpide ennen kuin vesijohto voidaan ottaa vesiliikelaitoksen vastuulle. Kustannusarvio muutostöille on 6 000 euroa.

Ottaen huomioon vesijohdon jatkamisesta ja välttämättömistä muutoksista johtuvat kustannukset ja aikaisemmin esitetyn kauppahinnan, esitetään, että 50mm runkojohto voidaan ottaa vesiliikelaitoksen vastuulle kustannuksetta. Vesiliikelaitos sitoutuu kaupassa toteuttamaan tarvittavat välttämättömät muutostyöt.

Esittelijä	lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rankka Eelis
Päätösesitys	Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy liniementien 50mm runkojohdon kaupan ilman kustannuksia ja sitoutuu toteuttamaan välttämättömät muutostyöt vesihuollon toimintavarmuuden varmistamiseksi alueella. Johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Hyväksyttiin.  Kunnanhallituksen puheenjohtaja Teijo Liedes poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.