

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Khall 16.10.2023 § 248

Valmistelija controller Helena Sipola

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tänä vuonna on kiinteistöveroprosentit ilmoitettava viimeistään perjantaina 17.11.2023. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %

Yleisesti kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita sekä vesialueita. Maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat verotuksen piiriin. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistöverotuksessa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, joka menee kiinteistön sijaintikunnalle.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

kiinteistövero %	Rajat 2024	Esitys 2024	li 2023	li 2022	li 2021
yleinen	0,93 - 2,00	1,30	1,30	1,30	1,30
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,65	0,65	0,65	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,20	1,20	1,20	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
voimalaitokset	0,93 - 3,10	3,10	3,10	3,10	3,10

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi

maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan muutos ei vaikuta lin kunnan kiinteistöveroon korottavasti, koska kunnan kiinteistöveroprosentti on suunnitellun alarajan mukainen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

kiinteistövero	%
yleinen	1,30
vakituinen asunto	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	6,00
muu asuinrakennus	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00
voimalaitokset	3,10.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 30.10.2023 § 60
242/02.03.02.00/2023

Päätös Hyväksyttiin.