

5.6. Yhdyskuntapalvelut

Tehtäväalueet:

Yhdyskuntapalveluiden vastuulla on tuottaa kunnan kiinteistö- ja rakennuttamispalvelut, infra- ja ympäristöpalvelut, mittauspalvelut, ateria- ja puhtauspalvelut sekä rakennusvalvontapalvelut. Lisäksi yhdyskuntapalvelut huolehtivat kunnan maaomaisuudesta.



Toimielimet: yhdyskuntalautakunta, rakennuslautakunta

Viranhaltijat: yhdyskuntajohtaja, kiinteistöpäällikkö, kunnallistekniikanpäällikkö, ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö, rakennustarkastajat, maanmittausinsinööri

Keskeiset muutostekijät toimintaympäristössä

- Maailmanpoliittinen tilanne lisää tarvetta varautumiselle
- Rakennusalan taantuma vaikeuttaa tonttimyyntiä
- Rakennetun omaisuuden korjausvelan kasvu
- Kuivaniemen kaukolämpötoiminta on siirtynyt yhdyskuntapalveluiden vastuulle. Lämpötoiminnalle etsitään yksityinen toimija.

Kuntastrategiaa tukevat toimenpiteet on kuvattu erillisellä strategialiitteellä.

Keskeiset toiminnan mittarit

Henkilöstö

- Sairauspoissaolojen määrä
- Työtyytyväisyyskyselyn tulokset

- Koulutusten ja kuntavierailijien määrä

Rakennusvalvonta

- Luvitetut asunnot
- Ympäristökatselmusten ja siistimiskehotusten määrä

Tontit ja mittaus

- Rakentamattomien tonttien myynti ja vuokraus
- Raakamaan hankintamäärä

Ateria- ja puhtauspalvelut

- Asiakastyytyväisyys
- Puhtauspalveluiden yksikkökustannukset
- Kouluruuan hinta ja maku
- Paikallisten elintarvikkeiden käyttöaste
- Kasvisruokavaihtoehdon osuus
- Ruokahävikin määrä

Infra- ja ympäristöpalvelut

- Asukasbarometrin tulokset
- Liikenneonnettomuuksien ja liukastumisonnettomuuksien määrä
- Kunnossapidon yksikkökustannukset
- Yleisötilaisuuksien ja asukaskyselyiden määrä

Kiinteistö- ja rakennuttamispalvelut

- Huoltokirjojen ajantasaisuus
- Huoltotoimenpiteiden suoritusaste
- Kiinteistönhoidon yksikkökustannukset

Yhteiset

- Viesinnän vuosisuunnitelmien ajantasaisuus ja toteuma

Investoinnit

Yhdyskuntatekniset palvelut vastaavat lin kunnan investointien koostamisesta. Rakennetun omaisuuden korjausvelan kasvu haastaa kunnan investointikykyä. Investoinneilla pyritään sekä hillitsemään korjausvelan kasvua peruskorjausmäärärahoja korottamalla ja kohdistamalla saneeraushankkeet strategisesti merkittävimpiin kohteisiin. Samanaikaisesti investoidaan kuntastrategian painopisteiden mukaisesti kunnan veto- ja pitovoiman sekä elinvoiman lisäämiseksi mm. ympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä liikuntaolosuhteita kehittämällä.

Merkittävimmät investoinnit ovat Traficomien rahoituksesta riippuva Kirkkotien ja torialueen perusparannus, Pentinkankaan yritysalueen laajentaminen, Euroopan meri- ja kalatalousrahaston avustuksesta riippuvainen Vätönselän jätevedenpuhdistamo sekä valtion liikuntapaikka-avustuksesta riippuva Illinsaaren hiihtosiltojen uusiminen. Veto- ja pitovoimaa sekä hyvinvointia lisäävänä yksittäisenä investointina mainitaan Vihkosaaren uimarannan ponttoonilaitureista toteutettava uimarata.

	TA 2024	TS 2025	TS 2026
MUUT INVESTOINNIT			
Maan hankinta	-450	-450	-450
Muut investoinnit	-85	-100	-550
Ohjelmistot	-65		
Muut investoinnit	-20	-50	-50
Rautatieasema		-50	-500

KIINTEISTÖINVESTOINNIT			
Uudiskohteet	-200	-4000	-4000
Valtarin koulu	-150	-4000	-4000
Muut investoinnit	-50		
Peruskorjaukset	-935	-1000	-1000
Sosiaali- ja terveyspalvelut	-120		
<i>Startti</i>	-40		
<i>Terveyskeskus</i>	-60		
<i>Työkeskus</i>	-20		
Sivistyspalvelut	-355		
<i>Nikkarin päiväkot</i>	-205		
<i>Aseman koulu</i>	-60		
<i>Haminan koulu</i>	-30		
<i>Alarannan koulu</i>	-60		
Energiatohokkuushankkeet	-200		
Pyöräpysäköinti	-520		
Pyöräpysäköinti, avustus	260		
INFRA- JA YMPÄRISTÖINVESTOINNIT			
Uudet asuin- ja yritysalueet	-670	-500	-500
Saarenrinteen asuinalue	-50		
Illinkosken asuinalue	-100	-50	
Kuivaniemen teollisuusalue	-100	-50	
Pentinkankaan yritysalue	-700		
Pentinkankaan yritysalue, avustus	280		
Katujen peruskorjaukset	-855	-975	-450
Päällistysohjelma	-100	-100	-100
Alarannan asuinalue	-80	-100	
Pienet korjauskohteet	-50	-50	-50
Valaistustyöt	-100	-100	-100
Kuivaniemen keskusta	-50	-150	-150
Kirkkotie	-750	-750	
Kirkkotie, avustus	325	325	
Liikenneturvallisuuskohteet	-50	-50	-50
Vesistöt ja satamat	-287	-360	-150
Satamien ja ranta-alueiden kehittäminen	-50	-150	-150

Vihkosaaren uimalaituri	-100		
Vatungin venesatama	-100	-200	
Veneenlaskupaikat	-15		
Veneväylien ruoppaukset	-10	-10	
Kalataloushankkeet	-40		
Kalataloushankkeet, avustus	28		
Puistot ja viheralueet	-150	-150	-150
Uusi leikkipaikka	-75	-75	-75
Ympäristövalaistus	-25	-25	-25
Uudet viheralueet	-50	-50	-50
Ulkoliikuntapaikat	-420	-240	-210
Illinsaaren ulkoilualue	-400	-100	-100
Illinsaaren latusillat, avustus	120		
Tikkamäki	-40	-30	
Kuivaniemen ulkoilureitti	-50	-50	-50
Valaistustyöt	-40	-40	-40
Maastoliikuntareitit	-10	-20	-20
Hulevesijärjestelmät	-75	-75	-75
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	-4127	-7850	-7535

Taloudelliset muutokset

Kuivaniemen kaukolämmöntuontantoon varautuminen vaikuttaa toimintatuloihin ja -menoihin edelliseen vuoteen nähden. Nettovaikutus kaukolämpötoiminnalla on kuitenkin neutraali asiakasmaksujen kattaessa toimintamenot.

Yhdyskuntapalveluiden toimialalla toimintatuottojen odotetaan kasvavan edellisvuoden talousarvioon nähden 167 000 € eli noin 1,5 % (ilman kaukolämpötoiminnan vaikutusta). Toimintatuottojen kasvu johtuu pääosin tuulivoimaloiden rakennuslupamaksuista.

Toimintakulujen arvioidaan kasvavan 125 000 € eli noin 1,4 % (ilman kaukolämpötoiminnan vaikutusta). Toimintakulujen kasvu selittyy pääosin yksityisteiden perusparannusavustuksilla sekä kohonneilla elintarvikkeiden hinnoilla sekä lämmityskuluilla.

Ulkoiset ja sisäiset, 1 000 €	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Toimintatuotot	10 824	10 527	11 194	8 657	8 631
Toimintakulut	- 10 025	- 9 105	- 9 730	- 5 790	- 5 789
Toimintakate/jäämä	800	1 422	1 464	2 867	2 842

Henkilöstömuutokset ja niiden perustelut:

Henkilöstömitoitus				
Vuosi	TA 2023	Muutos	TA 2024	
Hallinto				
Yhdyskuntajohtaja	1		1	
Toimistosihtööri	1,5	-0,5	1	
Maanmittausinsinööri	0	1	1	uusi virka
Viranomaispalvelut				
Rakennustarkastaja	2		2	
Rakennusrekisterin päivittäjä	0	1	1	määräaikainen
Ateria- ja puhtaushuoltopalvelut				
Ateria- ja puhtaushuoltopäällikkö	1		1	
Palveluesimies	2		2	
Työnjohtaja/kokki	1	-0,5	0,5	
Palveluohjaaja/Toimitilahuoltaja	0	0,5	0,5	
Kokki	2,5		2,5	
Ruokahuoltoyöntekijä	6,5	2,5	9	
Ateria- ja puhtaushuoltopalvelutyöntekijä	20	-7	13	
Toimitilahuoltaja	9		11,5	
Kiinteistö- ja rakennuttamispalvelut				
Kiinteistöpäällikkö	1		1	
Kiinteistöpalveluesimies	1		1	
Kiinteistönhoitaja	8		8	
Kirvesmies	1		1	
Infra- ja ympäristöpalvelut				
Kunnallistekniikkapäällikkö	1		1	
Ympäristöasiantuntija	1		1	
Kunnallistekniikkainsinööri	1	-1	0	
Kunnallistekninen työntekijä	2		2	
Liikuntapaikkamestari	1		1	
Liikuntapaikkahoitaja	1		1	
Vihertyönjohtaja	0,5		0,5	
Vihertyönohjaaja	0,5		0,5	määräaikainen
Yhteensä	65,5	-1,5	64	

5.6.1. Kiinteistö- ja ympäristötekniset palvelut

Tehtäväalueet:

Kiinteistö- ja rakennuttamispalveluiden tehtävänä on tuottaa kunnan uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennuttamispalvelut sekä kiinteistönhuolto. Tavoitteena on tuottaa kiinteistöjen käyttäjille **terveelliset, turvalliset, toimivat ja tarkoituksen mukaiset tilat**.

Sitovat tavoitteet:

1. Kiinteistönpidon tavoitteet ja toimintalinjaukset määrittelevä kiinteistöohjelma laadittu ja kiinteistöt on salkutettu
2. Kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmat, huolto-ohjelmat ovat ajantasalla ja käytössä
3. Vuosittaiset kiinteistökierrokset järjestetään ja kiinteistöjen käyttäjätyytyväisyyttä mitataan
4. Kiinteistönhoidon tehtävänkuvaukset ja vastuujakotaulukko on päivitetty
5. Valtarin koulun hankesuunnitelma valmistuu

Merkittävimmät toiminnalliset ja taloudelliset muutokset:

Rakennuttaminen

Rakennuttamisen merkittävin tehtävä on laatia Valtarin koulun hankesuunnitelma investointipäätöstä varten sekä tukea hyvinvointipalveluita kirjaston tarveselvityksen laadinnassa. Lisäksi investointiohjelmassa määriteltujen perusparannustöiden hankinta kuuluu rakennuttamisen keskeisiin tehtäviin.

Kiinteistöomaisuuden hallinta

Ylläpidettävien kiinteistöjen määrää pyritään vähentämään tulevien vuosien aikana laadittavan kiinteistöohjelman linjausten ja kiinteistöselvityksen mukaisesti. Saman aikaisesti kiinteistöjen vuokrasopimukset tulee tarkastella ja tarvittaessa päivittää kiinteistöohjelman linjausten mukaisiksi. Hyvinvointialueen kanssa pyritään käymään neuvotteluja, jotta tarpeet siirtymäajan jälkeiselle aikakaudelle 1.1.2026 olisivat mahdollisimman tarkasti tiedossa. Omaisuudenhallintaa kehitetään yhteistyössä kunnan muiden toimialueiden kanssa.

Peruskorjaukset

Strategisesti merkittävien kiinteistöjen osalta laaditaan pitkän tähtäimen perusparannussuunnitelmat ja arvioidaan peruskorjausrahoituksen tarpeet kiinteistökohtaisesti. Kiinteistöjen vuokria tulee tarkastella suhteessa peruskorjaustöiden rahoitustarpeeseen.

Sisäilmaongelmiin liittyvät haasteet ovat yksi indikaatio kunnan yhä heikkenevästä kiinteistökannasta ja lisääntyvästä korjausvelasta. Sisäilmatyöryhmän prosessia tarkastellaan, jotta sisäilmatyö olisi mahdollisimman vaikuttavaa.

Kiinteistönhoito

Kiinteistönhoitoa kehitetään päivittämällä tehtävänkuvat ja vastuujakotaulukot. Strategisesti merkittäviin kiinteistöihin järjestetään vuosittaiset kiinteistökierrokset, joiden yhteydessä kiinteistönhoidon tehtävänkuvat, pitkän tähtäimen suunnitelmat ja kehittämistarpeet käydään käyttäjien kanssa läpi. Samalla mitataan käyttäjätyytyväisyyttä kiinteistökohtaisesti.

Henkilöstömuutokset ja niiden perustelut:

kiinteistö- ja rakennuttamispalvelut	TA 2023	Lisäys/vähennys			Perustelut
Vuosi	2023	Lisäys	Vähennys	2024	
Hallinto					
kiinteistöpäällikkö	1			1	
Kiinteistöpalvelut					
Kiinteistöpalveluesimies	1			1	
Kiinteistönhoitaja	8			8	
Kirvesmies	1			1	
Yhteensä	11			11	

5.6.2. Ateria- ja puhtauspalvelut

Tehtäväalueet:

Palvelulupauksemme "**Tuotamme asiakaslähtöisesti toimivia ja laadukkaita ateria- ja puhtauspalveluja**" velvoittaa meitä toteuttamaan palvelut kunnan strategisten, ekologisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti.

lin ateria- ja puhtauspalvelut toimivat yhdyskuntalautakunnan alaisena tulosalueena, jonka tehtävänä on tuottaa palveluita käyttäjien tarpeita kuunnellen.

Toimintaan vaikuttavat kunnan strategiset linjaukset palvelujen tuottajana ja eri hallintokuntien tarpeet. Toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset vaikuttavat yksikön toimintaan. Lautakunnan vastuuna on ohjata toimintaa määrittelemällä toimialueen tehtävät ja hyväksymällä talousarviovuoden talouden- ja toiminnan tavoitteet ja vastuut.

Ateria ja puhtauspalvelut tulosalue

Tulosalueen esihenkilö ohjaa ja valvoo ateria- ja puhtauspalvelualueiden toimintaa strategisten tavoitteiden mukaisesti. Vastaa toimialueen henkilöstöhallinnosta ja varautumisen suunnittelusta. Valvoo eri toimialojen talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja raportoi niistä lautakunnalle. Esittelijänä lautakunnassa toimii yhdyskuntajohtaja.

Ateriapalvelut:

Ateriapalvelujen tehtävänä on tuottaa kaikille asiakasryhmilleen turvallisia, monipuolisia ja laadukkaita ateriapalveluita. Ruokalistat suunnitellaan täyttämään eri-ikäisten ruokailijoiden tarpeet, tuottamaan mielihyvää ja makuelämyksiä. Suunnittelussa huomioidaan ruoan myönteinen vaikutus asiakkaiden kasvuun, terveyteen ja hyvinvointiin. Ruoka-aineiden valinnassa huomioidaan paikallisuus ja kotimaisuus.

Puhtauspalvelut:

Puhdistuspalvelujen ensisijainen tarkoitus on huolehtia siivouksellisin keinoin kiinteistöjen kunnossapidosta ja vastata asiakkaiden työympäristön viihtyvyydestä. Siivouksessa kiinnitetään huomioita energian, veden ja pesuaineiden käyttöön. Siivouksessa käytetään ympäristöystävällisiä tuotteita ja vettä säästäviä toimintatapoja.

Sitovat tavoitteet:

Sitovat tavoitteet:

- Ruokahävikin määrää on pystytty vähentämään (10 000€)
- Ruokalistat on suunniteltu toteuttamaan koulu- ja varhaiskasvatuksen ruokasuosituksia
- Asiakastyytyväisyyskyselyt on tehty kaikille asiakasryhmille
- Puhtauspalvelun laadunseurannan tulos on 2,5 (asteikko 1-4)

Toiminnalliset muutokset

Ateriapalvelut

Ateriatuotantoa kehitetään yhteisen seudullisen tuotannonohjausjärjestelmän avulla. Ateriapalvelun toiminnan keskiössä on hävikin hallintaan liittyvien toimenpiteiden edistäminen ruokatuotannon ja tarjonnan ketjussa. Ateriapalvelujen roolia kirkastetaan kuntalaisten hyvinvoinnin mahdollistajina osallistumalla *Pohjois-Pohjanmaan ravitsemusterveyden suunnitelman* toimeenpanoon omassa kunnassa. Henkilöstön osaamista vahvistetaan mahdollistamalla lisä- ja täydennyskoulutukseen osallistumisen oppisopimuskoulutusta hyödyntämällä.

Ateria- ja puhdistuspalvelujen siirtyminen kahteen moniosaajatiimiin auttaa asiakaslähtöisten palvelujen kehittämisessä. Tavoitteena on seurata kokonaispalvelujen kehittymistä asiakaskyselyjen ja kohteissa tehtävien laadunarviointikierrosten avulla. Tiimien toiminnan keskiössä on itseohjautuvuuden kehittyminen ja kehittäminen. Henkilöstöä kannustetaan ja osallistetaan toiminnan kehittämiseen erilaisissa ateria ja puhtauspalvelun työryhmissä.

Henkilöstön eläköityessä uusien henkilöiden palkkaamisen sijasta tarkastellaan toimintatapoja ja uudistetaan toimintamalleja. Mikäli palveluja ei pystytä tuottamaan ilman lisäkäsipareja palkataan uusia osaajia. Henkilöstömenoihin on varattu 3 % korotus. Elintarvikkeet nousevat maailmanmarkkinahintojen ja inflaation vaikutuksesta arviolta 6 - 8%.

Puhtauspalvelut

Puhtauspalveluissa ollaan saatu tietoa nykytilan arvioinnin kautta kehityskohteista. Kohdekohtainen kustannusseuranta antaa tietoa mittareiden laadintaan ja auttaa hinnoittelussa. Toimintaa kehitetään ottamalla käyttöön uudenlaista teknologiaa mm. siivouksessa käytettäviä yhdistelmärobotteja ja uudenlaisia nanoteknologiaa ja puhdasvesi siivoukseen perustuvia menetelmiä. Teknologian avulla pyritään ylläpitämään siivoustasoa, niin että raskaita perussiivouksia voidaan keventää ja joiltakin osin siivoustasajuutta vähentää.

Merkittävimmät toiminnalliset ja taloudelliset muutokset:

Talousarvioon vaikuttavat muutokset

TA-2024 on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien ohjeiden ja strategian pohjalta. Ateria- ja puhtauspalvelujen toimintaan vaikuttaa kunnan kiinteistöohjelma. Kiinteistöohjelman ja omistajapolitiittisten toimenpiteiden vaikutusta käyttötalouteen talousarviokaudelle 2024 ei ole voitu huomioida koska päätöksiä ei ole tehty.

Hallinto

Hallinnon menoja on vyörytetty suoraan toimialoille niiltä osin mitkä ovat mahdollisia. Hallinnon yhteisiin menoihin on budjetoitu henkilöstön kehittämiseen, sairauspoissaoloihin ja matkustuskuluihin liittyviä yhteisiä kuluja. Hallinnon kuluissa on näiden lisäksi toimisto- ja henkilöstöpalvelujen vyörytettävät erät ja kustannukset, joita ei voida suoraan osoittaa kohteille. Ateria- ja puhtauspalvelujen hallinnon kuluissa on mukana myös koko kunnan hankintojen

koordinoinnin henkilöstö kustannus.

Ateriapalvelut

Ateriapalveluiden menoissa on huomioitu elintarvikkeiden ja kuljetuskulujen hintojen nousuun ja varauduttu niiltä osin mitkä ovat tiedossa.

Ateriapalvelun käytössä olevaa toiminnanohjausjärjestelmään käyttöä laajennetaan niin, että kaikki sisäiset ja ulkoiset laskutettavat tuotteet ml. puhtauspalvelun erillistilaukset, hoidetaan järjestelmän kautta. Strategian mukaan hankinnoissa edistetään kotimaisen ja paikallisten raaka-aineiden käyttöä ja kiinnitetään huomiota hävikin hallintaan. Hävikin hallintaan pyritään vaikuttamaan Wasteless Food Services in Finland - hankkeessa, jota tehdään yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Puhdistuspalvelut

Raamissa on varauduttu puhdistuspalvelujen digitalisaation lisäämiseen hankkimalla palvelu- ja laadun seurantaan arviointityökalu. Raamissa on huomioitu pesuaineiden hintojen nousu raaka-aineiden hintojen noustessa. Kalustoa uusitaan tarpeen mukaan.

Talouden tasapainottamisen ohjelman mukaan puhtauspalveluja pyritään automatisoimaan testaamalla ja koekäyttämällä robotti-imureita ja lattianhoitokoneita. Koekäytön kokemusten myötä teknologiaa otetaan käyttöön joko vuokra-, tai leasing-sopimuksella. Koulujen vuoropäiväsiivouksen kokemusten myötä, sovitaan käytön laajentamisesta ja siirtymisestä pysyvään käytäntöön.

Henkilöstömuutokset ja niiden perustelut:

Koko henkilöstö	Lähtötilanne, henkilömäärä	Lisäys/vähennys			Perustelut
Vuosi	2023	Lisäys	Vähennys	2024	
Hallinto					
Ateria- ja puhtauspalvelu	1			1	
Ateria- ja puhtauspalvelut					
Palveluesimies ateria ja puhtaus	2			2	
Työnjohtaja/kokki	1		0,5	0,5	
Palveluohjaaja/Toimitilahuoltaja	0	0,5		0,5	
Kokki	2,5			2,5	
Ruokapalvelutyöntekijä	6,5			9	
Ateria- ja puhtaus-palvelutyöntekijä	20			13	
Toimitilahuoltaja	9			11,5	
Yhteensä	42			40	

5.6.3. Infra- ja ympäristöpalvelut

Tehtäväalueet:

Tulosalue sisältää liikenneväylät, satamat ja veneväylät, puistot ja viheralueet sekä ulkoliikuntapaikat ja muut ulkoilualueet sekä hulevesiverkoston. Lisäksi hoidetaan kunnallisteknisten verkostojen yhteistyötä, liikenneturvallisuusasioita, öljyvahinkojen jälkitorjuntaa.

lin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden tehtävät ja tavoitteet ovat:

- Suunnitella ja toteuttaa kunnallistekniikkaa siten, että se palvelee kunnan asukkaiden, yritysten ja muiden toimijoiden tarpeita ja odotuksia.
- Huolehtia kunnallistekniikan kuntoarvioista, korjaus- ja investointisuunnitelmista, energiatehokkuudesta ja ympäristöystävällisyydestä.
- Valvoa kunnallistekniikan käyttöä, kunnossapitoa ja turvallisuutta sekä huolehtia siihen liittyvistä sopimuksista, luvista ja vakuutuksista.
- Kilpailuttaa, valvoa ja ohjata kunnan rakennushankkeita sekä vastata niiden suunnittelusta, laadunvarmistuksesta ja taloudesta.
- Toimia yhteistyössä kunnan muiden toimialojen, sidosryhmien ja viranomaisten kanssa kunnallistekniikkaan ja rakennuttamiseen liittyvissä asioissa.
- Kehittää kunnan infrastruktuurin hallintaa ja strategiaa sekä seurata rakennusmarkkinoiden tilannetta ja kehitystä.

lin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden tavoitteena on tuottaa kunnalle laadukkaita, turvallisia, toimivia ja taloudellisia infrastruktuuriratkaisuja sekä edistää kunnan elinvoimaisuutta, palvelujen saatavuutta ja asukkaiden hyvinvointia.

Sitovat tavoitteet:

- Pitkän tähtäimen suunnitelmat sekä infran omaisuudenhallinta ohjelma laadittu.
- Katujen- ja puistojen korjausvelat ovat lyhennetty.
- Kaksi liikuntapaikkaa peruskorjattu.
- Vesistöjen saavutettavuus (reitit, satamat, rannat) suunnitelmat laaditut.
- Polkupyörätiet ja koulutiet kuntoon suunnitelma valmistuu.

Merkittävimmät toiminnalliset ja taloudelliset muutokset:

Merkittävimmät muutokset vuoteen 2023 verrattuna on, että ympäristöasiantuntija toimii myös varikon työjohtajana. Hänen laajennettu tehtäväalueensa jaetaan yhdessä kunnallistekniikan päällikkö kanssa. Tämä mahdollistaa henkilöstön kohdennetun sijoittamisen työtarpeiden mukaan. Varikolla lissä on tällä hetkellä kolme tiimiä (kunnallistekniikka, liikuntapaikka ja viheralueet) ja heidän apunaan käytetään yhä enenevässä määrin myös työllistettyjä TE-toimiston työllistämispalvelun kautta. Uuden laadittavan omaisuudenhallinnan ohjelman yhteydessä on otettava huomioon myös yksityisten palveluntuottajien käytön lisääntyminen. Kunnan strategiassa kehoitetaan lisäämään palvelun tasoa ja ympäristö viihtyvyyttä. Kunnallistekniikan insinöörin paikka ei täytetä, sen sijan perustetaan uusi maanmittausinsinöörin virka, joka työskentelee suoraan yhdyskuntapalvelun hallinnon alaisena.

Hiihtolatujen, urheilualueiden ja muiden ulkoilualueiden hoitotasoa pyritään nostamaan vuoden 2023 tasolta. Illinsaaren pohjoisen ja eteläisen hiihtolatusillat uusitaan ensi vuona, kustannusarvio on noin 400 000 € ja avustusraha arvioidaan saatavan noin 120 000 €. Yleisesti voidaan todeta, että kustannustason nousu on n. +3 %. Strategisena painopisteenä, panostetaan liikuntapaikkojen, vesistöjen ja viheralueiden ylläpitoon ja kehittämiseen, käyttötalousmenot kasvavat n. +5:llä prosentilla.

Valaistuksen palamisaikoja ohjataan enemmän energiansäästön näkökulmasta kuin aikaisemmin. Puupylväitten päivitys metallipylväisiin ja vanhat valaisimet korvataan vähitellen LED-valaisimilla.

Katujen ja yleisten alueiden hoitotaso pidetään vuoden 2023 tasolla ja kustannusyksikön määräraha saman tasoisena.

Painopisteenä on Pentinkankaan ja Kuivaniemen teollisuusalueen rakennusurakatyön toteuttaminen. Lisäksi paneudutaan lin keskustan torin, kevytliikenne ja katualueet-toteuttamiseen.

Yksityisteiden avustukset kotitalouksille ovat 120.000 €. Tässä yhteydessä on mainittava erityisesti Finninkarin yksityistie 47 287,60 € avustus ja sen yhteydessä toteutettava sillan kunnostus.

Sääskenharjun kaatopaikan sulkemisesta on tulossa kustannuksia noin 800.000 €. Toteutuksen määräaika on loppuvuodesta 2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella; Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin. Toimenpiteitä varten on käytännössä laadittava kattava hallinnan järjestämisen suunnitelma. Erilaisten hulevesiongelmien kohteiden vuoksi varataan kunnostuskohteille 50.000€ määrärahaa.

Henkilöstömuutokset ja niiden perustelut:

infra- ja ympäristöpalvelut	TA2023	Lisäys/vähennys			Perustelut
Vuosi	2023	Lisäys	Vähennys	TA2024	
Hallinto					
kunnallistekniikkapäällikkö	1			1	
kunnallistekniikan insinööri	1		1	0	ei täytetä
Kunnallistekniikka ja liikunpaikat					
kunnallistekninen työntekijä	4			4	
ympäristöasiantuntija	1			1	
vihertyönjohtaja	½			½	työllistäminen
Määräaikaaiset					
vihertyönohjaaja	½			½	osa-aikaisuus
Yhteensä	8			7	

5.6.4. Viranomaispalvelut

Tehtäväalueet:

Rakennusvalvonta vastaa rakennuslupa-asioista, rakennusaikaisesta valvonnasta, ja ohjaa ja neuvoo hyvän rakennetun ympäristön muodostumista. Kaikki rakennusvalvonnan lupaprosessit toimivat sähköisten järjestelmien kautta.

Sitovat tavoitteet:

Rakennusvalvonnan tavoite on turvallisen ja viihtyisän ympäristökuvan edistäminen ohjaamalla ja neuvomalla laadukasta rakentamista.

Merkittävimmät toiminnalliset ja taloudelliset muutokset:

Määrärahoissa varaudutaan rakennusrekisterin päivitykseen määräaikaisella työntekijällä. Rakennusrekisterin puutteiden päivitys on suoraan yhteydessä kiinteistöveroon ja sitä kautta työn merkitys korostuu. Tulossa oleva rakentamista ohjaavan lain muuttuminen ja sen myötä rakennusjärjestyksen, sekä ohjelmistojen päivitykset tuovat jonkin verran lisäkustannuksia vuodelle 2024. Yli-Olhavan tuulivoimapuiston rakennusluvista on tulossa merkittäviä lisätuloja.

Henkilöstömuutokset ja niiden perustelut:

viranomaispalvelut	Lähtötilanne, henkilömäärä	Lisäys/vähennys			Perustelut
Vuosi	2023	Lisäys	Vähennys	2024	
Hallinto					
rakennustarkastaja	2			2	
rakennusrekisterin päivittäjä	0	1		1	määräaikainen
Yhteensä	2			3	