

Tornikujan katusuunnitelmien nähtäville asettaminen / vahvistaminen

Yhdltk 26.09.2023 § 59

Valmistelija	Kunnallistekniikkapäällikkö Reto Vartiainen Tornikujalle on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Katusuunnitelma perustuu lin Kirkonseudun 16.4.2018 voimaan tulleen asemakaavan muutos. Tornikujaa esitetään suunnitelmissa parannettavaksi. Tornikujalle esitetään rakennettavaksi uudet rakennekerrokset, kuivatusjärjestelmä sekä asfaltointi kokonaisuudessaan. Katualue rakennetaan osittain avo-øjallisiksi. Torninkujan valaistus pysyy ennallaan. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Torninkujan katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 26.10.2023 § 68
226/10.03.01.01/2022

Valmistelija	kunnallistekniikkapäällikkö Reto Vartiainen Tornikujan katusuunnitelma on ollut nähtävillä 14 vuorokauden ajan 3.10. - 18.10.2023. Katusuunnitelmasta saatiin nähtävilläoloaikana yksi muistutus. Kunnan kirjaamoon on saapunut 7.10.2023 Asunto Oy Veistäjäkodin hallituksen puheenjohtajan laatima muistutus nähtävillä olleeseen katusuunnitelmaan. Muistutuksen jättäjä esittää Tornikujalle Asunto Oy Veistäjäkodin puoleinen viheralue poistettavaksi ja muutettavaksi murskeella tai asfaltti katetuksi alueeksi.
--------------	--

MRA 43 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Vastine

Muistutus voidaan osittain myöntää sovellettaessa kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan (MRA 43 §).

Avo-ojan sijasta on mahdollista rakentaa katettu salaojalinjaus. Tämä vastaa maantapaa rivitaloalueella.

Sen sijaan kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan vedoten suunnitelma tämän osuuden viheralueen päällystämistä evätään erinäisistä syistä. Päällystäminen murskeella tai asfaltilla voidaan myöskin ymmärtää ajoneuvojen pysäköintipinnaksi, joka ei voi olla yleisen edun mukaista yleisellä katualueella.

Hallintosääntö 29 § ja Yhdltk 25.1.2023 § 4 mukaisesti Yhdyskuntalautakunta päättää katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä silloin, kun suunnitelmista on tehty muistutuksia.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis
Päätösesitys	Lautakunta vahvistaa Tornikujan katusuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: muistutuksen tehneelle