

lin vesiliikelaitoksen maksuesitys vuodelle 2024

Vesiliik 25.10.2023 § 46
246/14.05.03/2023

Valmistelija lin vesiliikelaitoksen johtaja Eelis Rankka

lin vesiliikelaitoksen vuoden 2024 talous- ja toimintasuunnitelman valmisteluun liittyy osaltaan vesi- ja jätevesimaksujen korotus. Käyttö-, perus- ja liittymismaksuja on korotettu viimeksi 1.1.2014. Vesi-Hox Oy on laatinut 20.6.2023 valmistuneen taloustarkasteluraportin, jossa esitetään tarve ja perusteet maksukorotuksille.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä perus- ja liittymismaksua sekä muita maksuja. Vesihuollon ja viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

lin vesiliikelaitoksen vesi- ja jätevesimaksun tarkistamisen perusteena on uus- ja saneerausinvestointien toteuttaminen sekä Oulun Veden jäteveden käsittelymaksun nouseminen. Vesihuoltoverkostoissa on merkittävästi saneerausvelkaa, minkä takia verkoston saneerausinvestointitasoa on ollut tarpeen korottaa, jotta laadukas, turvallinen ja toimintavarma vesihuolto pystytään varmistamaan myös tulevaisuudessa. Suunniteltuja investointeja ei pystytä jatkossa rahoittamaan kokonaan toiminnasta saatavilla maksuilla, minkä vuoksi maksukorotukset ovat välttämättömiä.

Maksujen korotus kohdistuu talousveden ja jäteveden käyttömaksuihin sekä perusmaksuihin sekä muihin hinnaston mukaisiin maksuihin. Liittymismaksuihin ei tässä vaiheessa esitä korotuksia. Perusmaksun euromääräinen korotus on maltillinen.

Vuonna 2024 talousveden käyttömaksun korotustarve on 0,42 €/m³ ja jäteveden käyttömaksun 0,18 €/m³. Keskimääräinen korotusprosentti on 16. Tällöin käyttömaksut (€/m³) muuttuvat seuraavasti:

	Hinnat v. 2023		Hinnat 1.1.2024 alkaen	
(€/m ³)	ALV 0 %	ALV 24 %	ALV 0 %	ALV 24 %
Talousvesi	1,22	1,51	1,64	2,03
Jätevesi	2,40	2,98	2,58	3,20

Käyttömaksun korotus nostaa tyypillisen omakotitalon (kerrosala 120 m², veden kulutus 180 m³/v) käyttömaksua n. 133 € vuodessa (talousvesi 93,60 €, jätevesi 39,60 €, alv 24 %) ja tyypillisen vapaa-ajan asunnon (kerrosala 60 m², veden kulutus 20 m³/v) käyttömaksua n. 18,40 € vuodessa (talousvesi 12,90 €, jätevesi 5,50 €, alv 24 %).

Perusmaksuihin tehdään 15 % korotus. Tällöin perusmaksut muuttuvat seuraavasti (maksuperusteet pysyvät ennallaan):

Talousvesi (€/kk)	Perusmaksut v. 2023			Perusmaksut 1.1.2024 alkaen		
	alv 0 %	alv 24 %		alv 0 %	alv 24 %	
Muut paitsi omakotitalot (€/lask. m2/kk)	0,01514	0,01877	alin maksu (sis. alv) 7,45	0,0174	0,0216	alin maksu (sis. alv) 8,57
Omakotitalot alle 100 m ²	6,01	7,45		6,91	8,57	
Omakotitalot 100-200 m ²	6,99	8,67		8,04	9,97	
Omakotitalot yli 200 m ²	8,09	10,03		9,30	11,54	
Jätevesi (€/kk)	alv 0 %	alv 24 %		alv 0 %	alv 24 %	
Muut paitsi omakotitalot (€/lask. m2/kk)	0,00916	0,01136	alin maksu (sis. alv) 4,54	0,0105	0,0131	alin maksu (sis. alv) 5,22
Omakotitalot alle 100 m ²	3,66	4,54		4,21	5,22	
Omakotitalot 100-200 m ²	4,49	5,57		5,16	6,40	
Omakotitalot yli 200 m ²	5,53	6,86		6,36	7,89	

Perusmaksujen korotus vaikuttaa 1.1.2024 alkaen seuraavasti omakotitalojen maksamaan hintaan vuodessa (€/v):

(€/v), sis. alv	2023	2024	Muutos perusmaksussa
Talousvesi			
Omakotitalot alle 100 m	89,43	102,84	+ 13,41
Omakotitalot 100–200	104,01	119,61	+ 15,60
Omakotitalot yli 200	120,38	138,44	+ 18,06
Jätevesi			
Omakotitalot alle 100 m	54,46	62,63	+ 8,17
Omakotitalot 100–200	66,81	76,83	+ 10,02
Omakotitalot yli 200	82,29	94,63	+ 12,34

Rakentamisaikaisen veden käyttömaksua korotetaan 15 %.

Rakentamisaikaisen veden hinta muuttuu seuraavasti (€/v):

Rakennusaikainen vesi		alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalotyömaa	50 m ³	58,49	72,53	67,26	83,41
Työmaat enintään 500 m ²	100 m ³	116,96	145,03	134,50	166,78
Työmaat 500-1000 m ²	200 m ³	233,93	290,07	269,02	333,58
Rakennusaikainen vesi		alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalotyömaa	50 m ³	58,49	72,53	67,26	83,41
Työmaat enintään 500 m ²	100 m ³	116,96	145,03	134,50	166,78
Työmaat 500-1000 m ²	200 m ³	233,93	290,07	269,02	333,58

Kesävesipostin käyttömaksua korotetaan 15 % ja käyttöön otetaan uusi maksu ympärivuotiselle vesipostille, joka on kaksinkertainen maksu verrattuna kesävesipostin käyttömaksuun. Vesipostien maksut muuttuvat seuraavasti (€/v):

	2023		2024	
Vesipostit	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
Kesävesiposti	20,23	25,09	23,26	28,85
Ympärivuotinen vesiposti			46,53	57,71

Saostus- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksua korotetaan 15 % seuraavasti (€/v):

	2023		2024	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
Sakokaivolietteet	13,49	16,73	15,5135	19,2395

Lisäksi tonttijohtojen liittämismaksua ja liitteen Tarvike- ja muiden palvelujen hinnaston mukaisia hintoja tarkistetaan siten että, hinnat 1.1.2014 alkaen on omakustannushinta lisättynä 2 % katteella.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys 1.1.2024 alkaen talousveden käyttömaksua korotetaan 0,42 €/m3 (alv 0 %). Uusi talousveden käyttömaksu on 1,64 €/m3 (alv 0 %), 2,04 €/m3 (alv 24 %). Jäteveden käyttömaksua korotetaan 0,18 €/m3. Uusi jäteveden käyttömaksu on korotuksen jälkeen 2,58 €/m3 (alv 0 %), 3,20 €/m3 (alv 24 %). Talousveden- ja jäteveden perusmaksuja korotetaan 15 %. Rakentamisaikaisen veden ja vesipostin käyttömaksua sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksuja korotetaan 15 %. Myös tonttijohtojen liittämismaksua ja liitteen Tarvike- ja muiden palvelujen hinnaston mukaisia hintoja tarkistetaan siten että, hinnat 1.1.2014 alkaen on omakustannushinta lisättynä 2 % katteella. Lisäksi päätetään käyttöön ottaa uusi maksuluokka ympärivuotiselle vesipostille, joka on kaksinkertainen maksu kesävesipostin käyttömaksuun verrattuna.

Päätös Hyväksyttiin.