

Maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran aukijulistaminen ja valintatyöryhmän nimeäminen / Nimikemuutos / Valintatyöryhmän nimeäminen

Khall 30.01.2023 § 25

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Maankäyttö- ja rakennuslain § 20 mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja vastaa työllään muun muassa kuntastrategian vahvan ja kestävä kasvun ja luonnonläheisen lin toteuttamiseen.

Kunnanhallitus on perustanu maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran 29.3.2021 § 92. Virka on siirretty vuoden 2023 alusta organisaatiomuutoksen yhteydessä yhdyskuntapalveluiden vastuualueelta elinvoima- ja yrityspalveluiden vastuualueelle. Talousarviossa 2023 on varauduttu kaavoittajan viran täyttämiseen. Tällä hetkellä tehtävää hoitaa väliaikaisesti elinvoimajohtaja. Kunnan maankäytön strategisesta johtamisesta vastaa kunnanjohtaja, kaavoittajan esihenkilönä tulee toimimaan elinvoimajohtaja ja työtä ohjaa myös oman vastuualueensa näkökulmista yhdyskuntajohtaja.

Kaavoittajan päätehtäviä ovat maankäytön suunnittelu, maanhankintaan ja tarvittaessa sopimusten laadintaan osallistuminen, kaavojen ohjaaminen ja tarvittaessa merkitykseltään vähäisten kaavojen laadinta, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana toimiminen, viranomaisyhteistyö, kuntalaisyhteistyö sekä yleinen maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvien asioiden valmistelu päätöksentekoon esittelyineen. Kaavoittaja tekee aktiivista yhteistyötä rakennusvalvonnan ja koko yhdyskuntasuunnittelun toimialan kanssa kuin myös kunnan muiden toimialojen kanssa.

Kaavoittajan pätevyys perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä sitä täydentävään rakennusasetukseen. Kelpoisuusvaatimuksena on suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Palkkaus on kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS II) mukaan, mutta hakijalle annetaan mahdollisuus esittää oma palkkatoivomuksensa.

Esityslistan liitteenä hakukuulutusluonnos

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. julistaa auki maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran 1.2.-22.2.2023 väliseksi ajaksi

2. nimetä valintatyöryhmän, joka valitsee haastateltavat ja suorittaa haastattelut

Päätös Kunnanhallitus päätti

1. julistaa auki maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran 1.2.-22.2.2023

väliseksi ajaksi

2. nimetä valintayöryhmään Ilkka Pakosen (khal pj), Johannes Tuomelan (kvalt pj), Teijo Liedeksen (khal vpj); viranhaltijoista työryhmässä ovat kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, yhdyskuntajohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

Nimikemuutos/maankäytön asiantuntija (kaavoittaja)

Henjaost 25.05.2023 § 29
2/01.01.00.01/2023

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Maankäyttö- ja rakennuslain § 20 mukaan yli 6000 asukkaan kunnassa tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Iin kunnassa on perustettu maankäytön asiantuntijan virka 15.3.2021 § 71. Virka on ollut avoinna viimeksi helmikuussa 2023, mutta tehtävää ei ole saatu täytettyä. Elinvoimajohtaja on hoitanut tehtävää töidensä ohella.

Viran tehtävät ovat laaja-alaisia; vastuualueeseen kuuluu mm. yleis- ja asemakaavoitus, muu maankäytön suunnittelu ja ohjaus ja lausuntojen valmistelu sekä rakentamisen ohjaukseen liittyviä tehtäviä. Maankäytön asiantuntijan nimike ei kuvaa tehtävää riittävästi eikä se saamamme palautteen mukaan houkuttele tehtävän sisällöllistä osaamista omaavia hakijoita hakemaan virkaa. Hakijat ovat olleet lähinnä maanmittaus- ja rakennusalan sekä maantieteen osaajia.

Yllä olevaan perustuen maankäytön asiantuntijan nimike esitetään muutettavaksi kunnan arkkitehdiksi.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallituksen henkilöstöjaostolla on ratkaisuvallta asioissa, jotka koskevat mm. nimikkeiden muuttamista, kun kyseessä pieni muutos aikaisemman viran tehtävään, asemaan ja vastuisiin nähden.

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Kolehmainen Virpi

Päätösesitys Maankäytön asiantuntijan nimike muutetaan kunnan arkkitehdiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khal 18.09.2023 § 219
43/01.01.01.00/2023

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) virka oli auki 1.2.-22.2.2023 välisenä aikana. Virkaa haki seitsemän henkilöä, joista yhdellä oli tehtävän vaatima pätevyys ja osaaminen. Valintatyöryhmä haastatteli kyseisen henkilön ja hänet todettiin virkaan soveltuvaksi.

Haastateltu ilmoitti kuitenkin pian haastattelun jälkeen, että hän ei ole käytettävissä virkaan.

Henkilöstöjaosto muutti tehtävänimikkeen 25.5.2023 kokouksessaan § 29 kunnanarkkitehdiksi, jonka jälkeen virka laitettiin uudelleen avoimeksi 6.6. -31.6.

väliseksi ajaksi ja hakuaikaa jatkettiin kesälomien vuoksi vielä 31.8. saakka.
Virkaan saatiin 11 hakemusta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Manninen Marjukka
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää nimetä valintatyöryhmän, joka valitsee haastateltavat ja suorittaa haastattelut.
Päätös	Kunnanhallitus nimesi valintatyöryhmään Teijo Liedeksen (khal pj), Johannes Tuomelan (kvalt pj), Sanna Valajan (khal 1 vpj) sekä viranhaltijoista kunnanjohtajan, elinvoimajohtajan, yhdyskuntajohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan.