

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Kurttila Anneli

Toimeksiantaja: Kurttila Anneli

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
II	401	SILTALA	29:106	3,97

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:****Arviokäynti:**

24.8.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 24.08.2023**Arvion tulos:** 6300€**Lisätietoja:****Paikka ja aika**

li

24.8.2023

**Laatijan allekirjoitus**

Mika Vähäsarja

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SILTALA	139-401-29-106 II	3,97	3,97
<b>Yhteensä</b>		<b>3,97</b>	<b>3,97</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	3,97		1 748	440
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			4 560	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	183	4 560		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			6 308	1 589
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			6 308	1 589
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>6 308</b>	<b>1 589</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaramen lähde:

Tarkastettu maastossa.
------------------------

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: Hinnasto lin MHY 8.3.2022

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	12,00	13,00	13,00	12,00	5,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	52,00	51,00	16,00	17,00	17,00	16,00	11,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	65,00	65,00	21,00	22,00	22,00	21,00	17,00

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,97	100	1 748	440,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,97</b>	<b>100</b>	<b>1 748</b>	<b>440,34</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	15,50	8	1 008	65,00
Koivutukki	1,35	1	28	21,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	35,12	19	773	22,00
Koivukuitu	131,03	72	2 752	21,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	17,00
<b>Yhteensä</b>	<b>183,00</b>	<b>100</b>	<b>4 560</b>	<b>24,92</b>



  

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	15,50	8	1 008	65,00
Koivutukki	1,35	1	28	21,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	35,12	19	773	22,00
Koivukuitu	131,03	72	2 752	21,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>183,00</b>	<b>100</b>	<b>4 560</b>	<b>24,92</b>

Arvion nimi: Tila-arvio

Kiinteistö SILTALA, 139-401-29-106																							
Teholl. p-ala	Kasvi- paikka	Pää- puulaji	Hieskoivu	ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
3.97	MT			59	04	0.0	0	4	0	0	0	9	33	0	46	183	4560	1.00	0	440	0	1588	6308
Keskim./ha				59		0.0	0	4	0	0	0	9	33	0	46	183	4560		0	440	0	1588	6308
Kiinteistö yhteensä	3.97						0	16	1	0	35	131	0	0	183	4560		0	1748	0	0	0	6308
Arvio yhteensä	3.97						0	16	1	0	35	131	0	0	183	4560		0	1748	0	0	0	6308

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys li	
Kiinteistö: SILTALA 139-401-29-106 Omistaja: Kurttila Anneli Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (424447, 7240283) 24.8.2023

