



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Tuomaala & Anttila

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
II	Etelä-II	ANTTILA	181:1	0,5

Laatijan allekirjoitus

Ii 11.8.2023

Henri Turtinen

Lisätietoja

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Tuomaala & Anttila

Laatija Henri Turtinen

11.8.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	590,00
Lehtomainen kangas	590,00
Tuore kangas	350,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	60,00
Joutomaa	40,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	52,00	65,00
Kuusitukki	= Kut	39,00	51,00	64,00
Koivutukki	= Kot	12,00	16,00	21,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	17,00	22,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	17,00	22,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	16,00	21,00
Muu kuitu	= Muk	3,00	11,00	17,00
Energiapuu	= Enp	5,00	5,00	5,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Tuomaala & Anttila

Laatija Henri Turtinen

11.8.2023

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	0		0	
Kuusitukki	20	64,00	1 296	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	0		0	
Kuusikuitu	24	22,00	534	
Koivukuitu	20	21,00	417	
Muu kuitu	20	17,00	337	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	84		2 584	
Odotusarvolisä			517	
Puusto yhteensä				<u>3 101</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	0,5	590,00	295
Kitumaa	0,0	60,00	0
Joutomaa	0,0	40,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	0,5		<u>295</u> e

Arvon korjaus	3 396 e	- 10 %	-340 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	0,5 ha	6 112 e/ha	<u>3 056</u> e
------------	--------	------------	----------------

