

Pentinkankaan yritysalueen katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Yhdltk 10.08.2023 § 52
193/10.03.01.00/2023

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Pentinkankaan yritysalueelle Yrittäjäntielle, Rakentajantielle sekä Lieksentielle ja Pikkutannilantielle on laadittu katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat perustuvat Pentinkankaan teollisuusalueen 30.4.1992 voimaan tulleen rakennuskaavaan.

Suunnitelmissa esitetään parannettavaksi Yrittäjäntie sekä rakennettavaksi Rakentajantie kokonaisuudessaan. Lieksentielle esitetään rakennettavaksi jalankulku- ja pyörätie Pikkutannilantiestä pohjoiseen kaava-alueen rajalle. Pikkutannilantien liittymäalue esitetään oikaistavaksi asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kadut rakennetaan avo-ojallisiksi ja on rakenteiltaan mitoitettu teollisuusalueen tarvetta vastaaviksi. Kaduille rakennetaan valaistus.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisilla on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Yrittäjäntien, Rakentajantien, Lieksentien ja Pikkutannilantien katusuunnitelmaehdotukset maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeksi: kunnallistekniikkapäällikkö