

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituslupa tilalle kt. 139-401-878-96

Rakltk 03.05.2022 § 26

Valmistelija Valmistelija: Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Oulun Energia Sähköverkko Oy hakee sijoituslupaa sähkölinjan rakentamiseen lin Pahkakoskelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pahkakoski, Mustalammin tien maasto. Alueella ei ole yleiskaavaa. Maakuntakaavassa, eikä sen uudistamistyössä ole sellaisia kohteeseen kohdistuvia varauksia, jotka estäisivät sähköjohdon sijoittamisen.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 0,4 kV -ilmajohdon rakentamisen kiinteistölle 139-401-1-105. Suunniteltu ilmajohto kulkee kiinteistöjen 139-401-878-96, 139-401-29-82 ja 139-401-16-243 kautta.

Hakijan perustelut:

Emme ole päässeet sopimukseen 0,4 kV -ilmajohdon, pylvään ja haruksen sijoittamisesta kiinteistön 139-401-878-96 maanomistajien kanssa. Kaikki muut maanomistajat, joita tämä hanke koskee, ovat allekirjoittaneet sijoitussopimuksen. Haemme rakennuslautakunnalta lupaa näiden rakentamiseen kyseiselle kiinteistölle 139-401-878-96.

Lausunnot ja maanomistajien kuuleminen:

139-401-878-96 (kt. 139-401-29-17, kt. 139-401-29-68, kt. 139-401-29-74, kt. 139-401-29-104)

Maanomistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta.

Kiinteistön omistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisen hakemuksessa osoitettuun paikkaan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakemus täyttää MRL 161 § mukaiset edellytykset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161 §

Päätös Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Rakltk 14.06.2022 § 37

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Oheismateriaalina Oulun Energia Sähköverkko Oy:n 3.6.2022 antama lisäselvitys hakemukseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisen hakemuksessa osoitettuun paikkaan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakemus täyttää MRL 161 § mukaiset edellytykset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: Oulun Energia Sähköverkko Oy, kiinteistön 139-401-878-96 maanomistajat

Rakltk 27.09.2022 § 44
134/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa 30.9.2022 mennessä oheismateriaalina olevaan valitukseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan, ettei maanomistajia ole erikseen kuultu. Lautakunta on tehnyt päätöksensä käyttäen Oulun Energian hakemuksessa (4.3.2022) ja lisäselvityksessä (3.6.2022) antamia tietoja. Maanomistajille päätös on lähetetty postitse 20.6.2022. Rakennuslautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuutuksen toimittaa lisätietoja hallinto-oikeudelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 20.06.2023§ 25
134/10.03.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Oulun Energia Sähköverkko Oy on hakenut sijoituslupaa sähkölinjan rakentamiseen lin. Pahkakoskelle.

Lin. rakennuslautakunta on kokouksessa 14.6.2022 § 7 antanut Oulun Energia Sähköverkko Oy:lle sijoitusluvan 0,4 kV ilmajohtoon, pylvään ja haruksen sijoittamisen tilan 139-401-878-96 alueelle lin. Pahkakoskelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut lin. rakennuslautakunnan 14.6.2022 § 37 valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hakijan perustelut:

Emme ole päässeet sopimukseen 0,4 kV-ilmajohtoon, pylvään ja haruksen sijoittamisesta kiinteistön 139-401-878-96 maanomistajien kanssa. Kaikki muut maanomistajat, joita tämä hanke koskee, ovat allekirjoittaneet sijoituslupasuostuksen. Haemme rakennuslautakunnalta lupaa näiden rakentamiseen kyseiselle kiinteistölle 139-401-878-96.

Kiinteistön 139-401-878-96 omistajien perustelut:

Uuden sähköjohtoon voi rakentaa ainoastaan maakaapelina kiinteistön luoteiskulman sähkötolpasta suoraan kiinteistörajalla ja siitä etelään suuntaan tietä tai tien reunaa mukaillen noin 50m matkan läntisen naapurin ulkoavaruuden kohdalle ja kääntyen sitten länteen tien alitukseksi. Alueen maaperä mahdollistaa maakaapelin toteuttamisen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää sähkökaapelin asentamisen niin, että se toteutetaan maakaapelina luoteiskulmalla olevalta sähkötolpasta suoraan kiinteistörajalla ja siitä etelään suuntaan tietä tai tien reunaa mukaillen noin 50 m matkan läntisen naapurin ulkoavaruuden kohdalle ja kääntyen sitten länteen tien alitukseksi.

Perustelut:

Alueen maaperä mahdollistaa maakaapelin toteuttamisen.

Lisäksi maakaapelointi antaa paremman sää- ja huoltovarmuuden kuin ilmajohto. Ratkaisu antaa myös monipuolisemman mahdollisuuden rakentamiseen kiinteistöllä.

Hakemus täyttää MRL 161 § mukaiset edellytykset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.
