

10.7.2023

lin kunnanhallitus

PL 24

91100 li

## **TUULIVOIMAOSAYLESIKAAVA-ALOITE**

Nordic Generation Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan laatimista lin Kullassuon ja Rytisuon väliselle hankealueelle, joka rajoittuu pohjoisosassa Simon kunnanrajaan.

Nordic Generation on tehnyt alustavia selvityksiä esitetyllä osayleiskaava-alueella tuulivoimapuiston toteuttamiseksi. Alue on tuulisuudeltaan hyvä ja ympäristöselvityksien myötä ei ole noussut esille tuulivoimatuotantoa rajoittavia tekijöitä.

Hankkeen sijainti on esitetty liitteessä 1 ja alustava hankealueen raja-alue on esitetty liitteessä 2. Hankealueelle on alustavissa mallinuksissa sijoitettu 15 tuulivoimalaa. Mallinuksissa huomioidaan voimaloidenvälinen etäisyys ja hyödynnettävä tieverkosto sekä lähimpänä voimalapaikkoja sijaitsevat vakituiseen että loma-asumisen kiinteistöt. Melusta ja välkkeestä annetut ohjeavot alittuvat kaikilla vakituisesti asutuilla kiinteistöillä sekä loma-asutokiinteistöillä. Alustavilta voimalapaikoilta on lähimpään vakituiseseen asutukseen ja loma-asutukseen noin kahden kilometrin etäisyys (Liite 3).

Hankealue täydentää olemassa olevaa lin Viinamäen (5 voimalaa) ja Simon Halmekankaan (11 voimalaa) tuulipuistoja. Hanke ei sijoitu muuttolintujen päälentoreitille.

Valmistuneiden selvityksien perusteella Nordic Generation esittää lin kunnalle maksimissaan 11–15 tuulivoimayksikön rakentamista Kullassuon ja Rytisuon väliselle alueelle. Tuulivoimaloiden suunniteltu teho on noin 6–8 MW ja maksimikorkeus noin 250 m. Tuulivoimapuiston kokonaisteho tällöin olisi noin 90–120 MW. Nordic Generationin tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon vuoden 2027 loppuun mennessä. Investoinnin rahoitus on varmistettu.

Hankkeen kokonaisuuteen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sekä yhteisvaikutusselvitystä naapurituulipuistojen kanssa. Alue sijoittuu osaksi Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueetta (liite 5). Hankealue on etäämpänä lin kunnan vuoden 2020 strategisen yleiskaavan tuulivoimaselvityksessä esitetystä Uudensuonkankaan potentiaalisesta tuulivoima-alueesta. Hankealueen ympäristönäkökohtia on esitetty liitteessä 4.

Alustavan voimalasijoittelun mukaan suurin osa voimalapaikoista sijoittuu yksityisten maanomistajien maille. Nordic Generation on solminut kattavasti maanvuokrasopimuksia hankealueella. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä yhtä kiinteistöä lukuun ottamatta kaikkien muiden alustavien voimalapaikkakiinteistöjen kanssa on tehty maanvuokrasopimukset.

Voimaloiden välisten teiden osalta pyritään hyödyntämään alueella olemassa olevaa tiestöä. Tuulivoimapuiston sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan tiestön yhteyteen (liite 6). Tiekuntien ja

maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimukset teiden käytöstä ja parannuksista, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen edetessä.

Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia on suunnitelmassa syöttää Simojoen sähköasemalle (liite 7). Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa osayleiskaava-alueella pääosin noin 33 kV keskijännitemaakaapeleilla ja Simojoen sähköasemalle 110 kV:n pylväsjohtimilla.

Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Iin kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan niiltä osin, mitä erikseen laadittavassa kaavoitussopimuksessa ei ole sovittu.

Osayleiskaavan laatimisaikataulun osalta Nordic Generation Oy esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville syksyllä 2023, kaavaluonnos asetettaisiin nähtäville syksyllä 2024 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi kevään 2025 aikana. Tällöin kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti vuodenvaihteessa 2025–2026. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen käynnistyessä.

Nordic Generation Oy ja Iin kunta viimeistelevät ja allekirjoittavat kaavoitussopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.

Nordic Generation Oy esittää, että

1. Kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.
2. Kunta hyväksyy Nordic Generation Oy:n ja Kunnan neuvotteleman sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä.
3. Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista sekä laadinnan, selvitysten kuulutusten yms. kuluista ja kustannuksista. Vastaavasti Kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain.
4. Nordic Generation Oy ja Kunta allekirjoittavat sopimuksen kaavoituksen aloittamisesta.

10.7.2023 Espoo

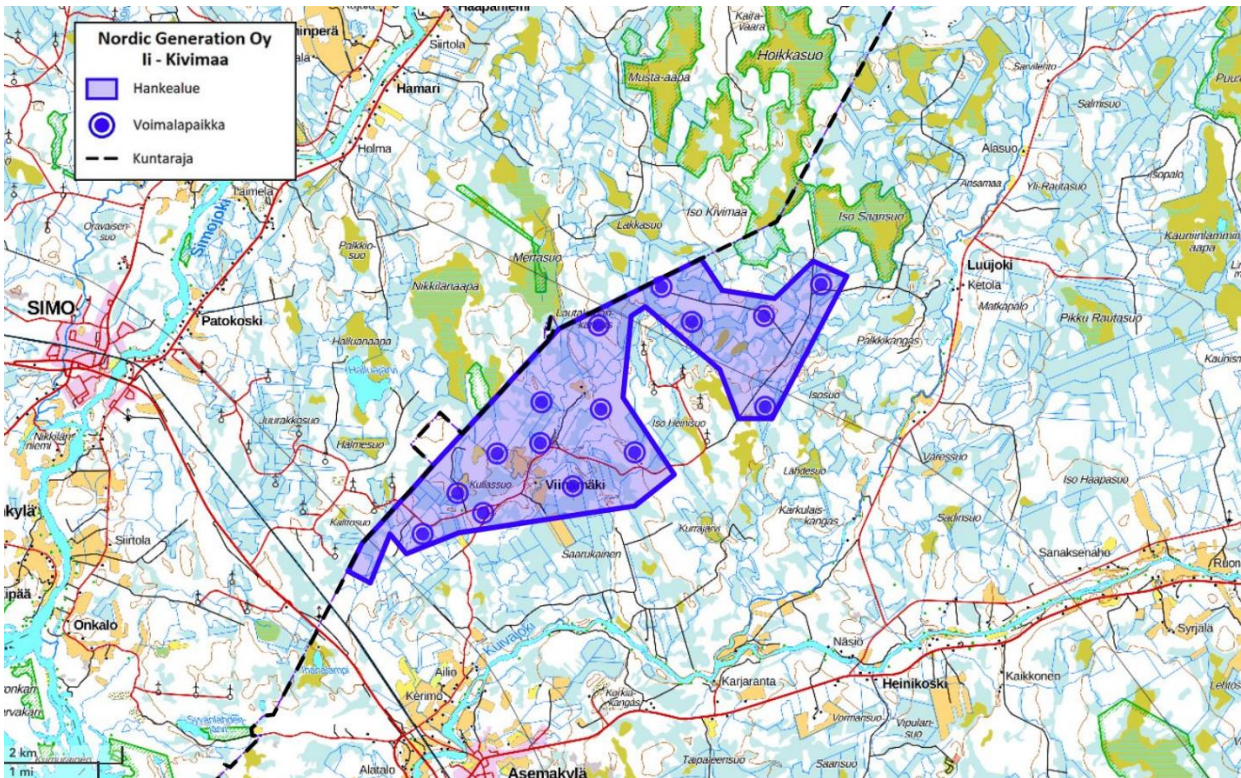
Nordic Generation Oy



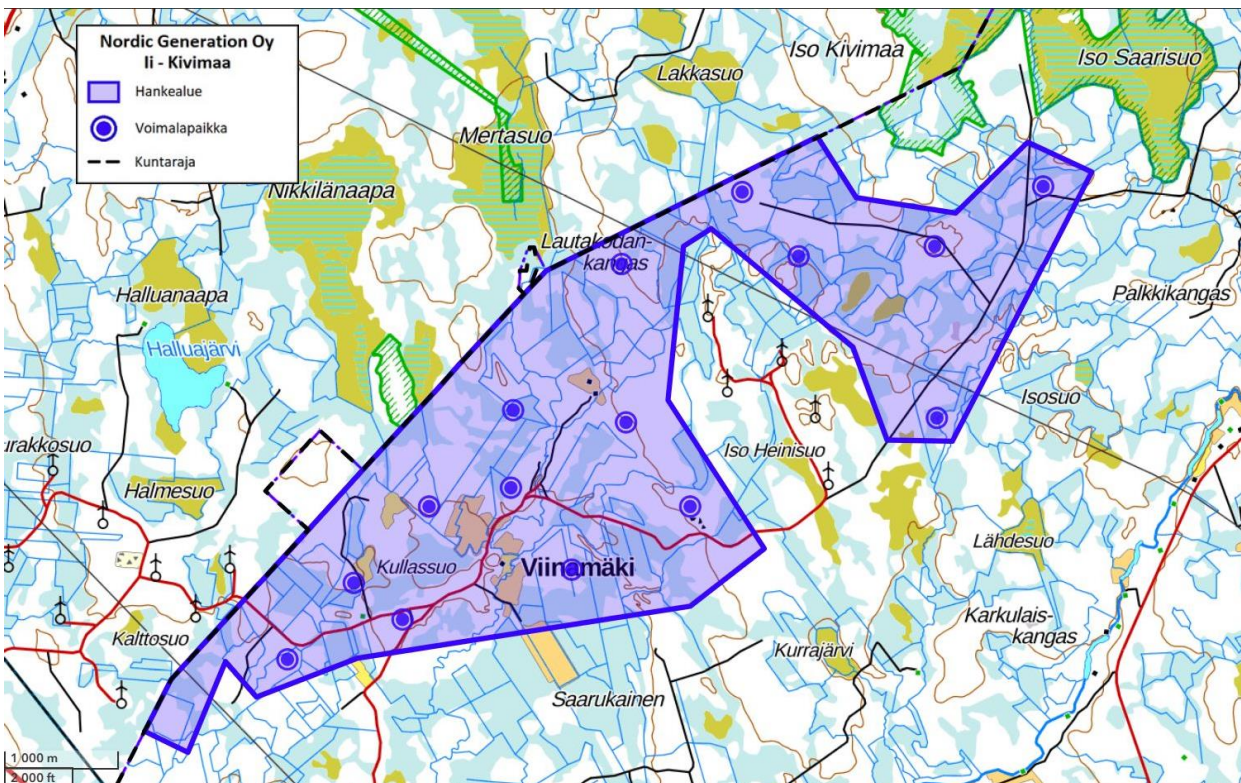
Marko Salmela

Toimitusjohtaja

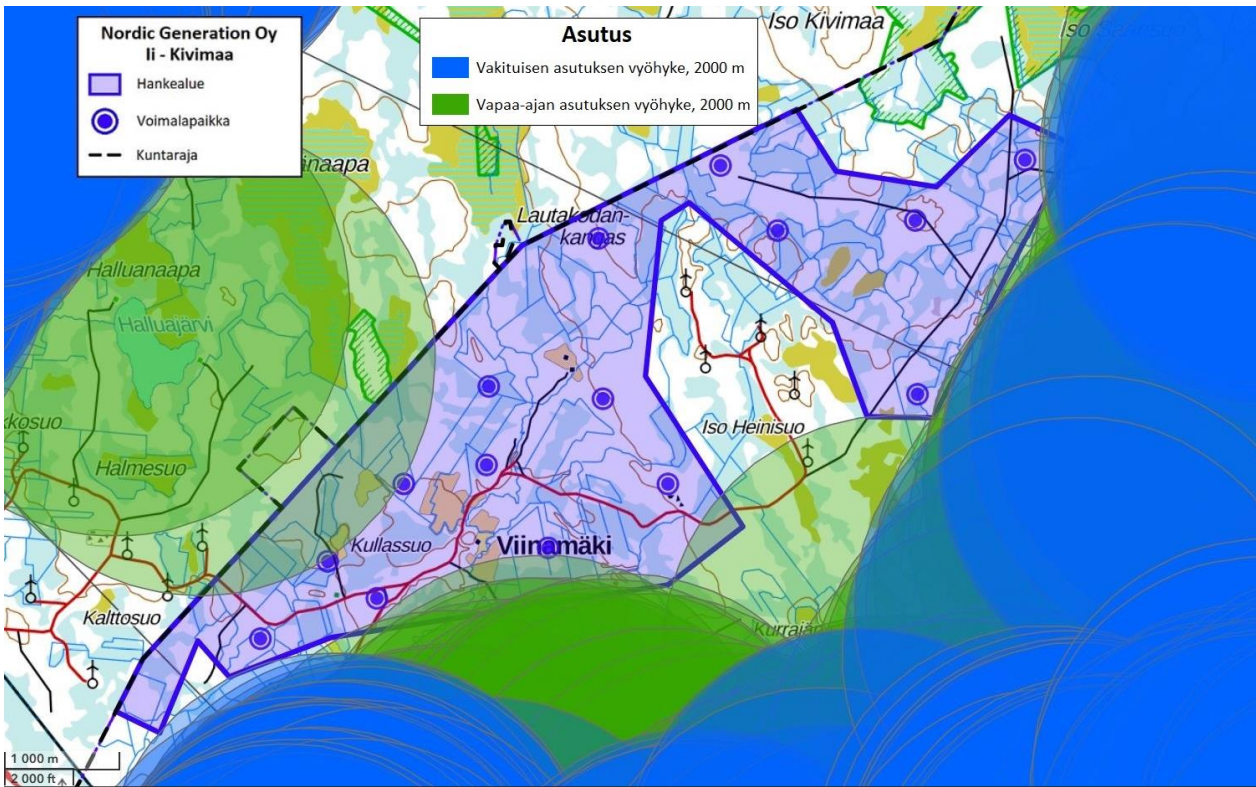
Liite 1. Hankealueen sijainti



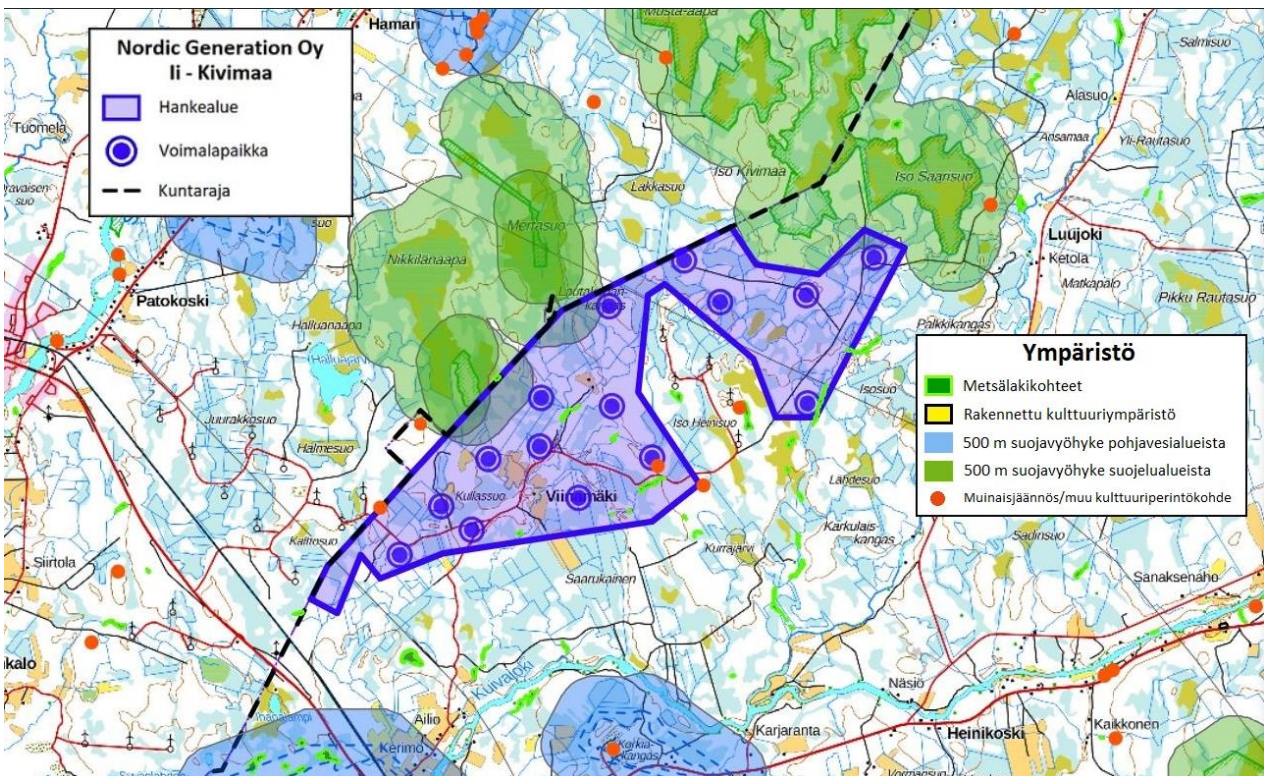
Liite 2. Hankealueen rajaus



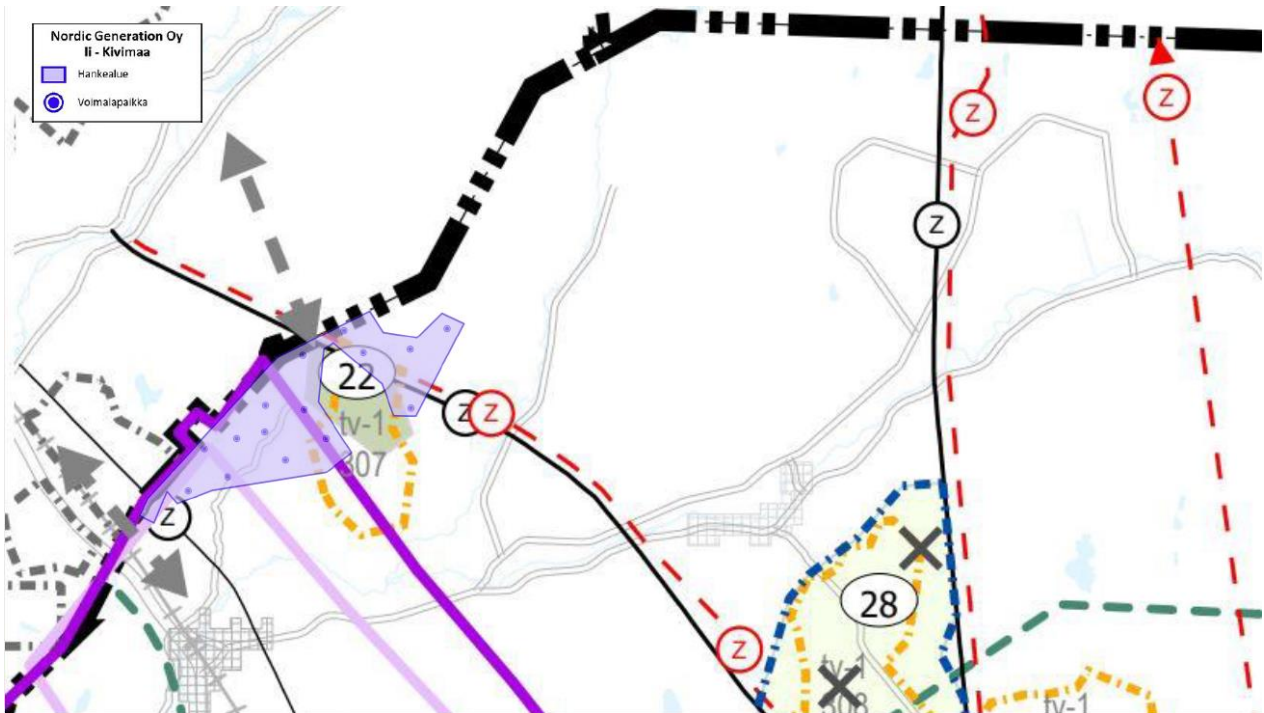
Liite 3. Etäisyydet asutukseen



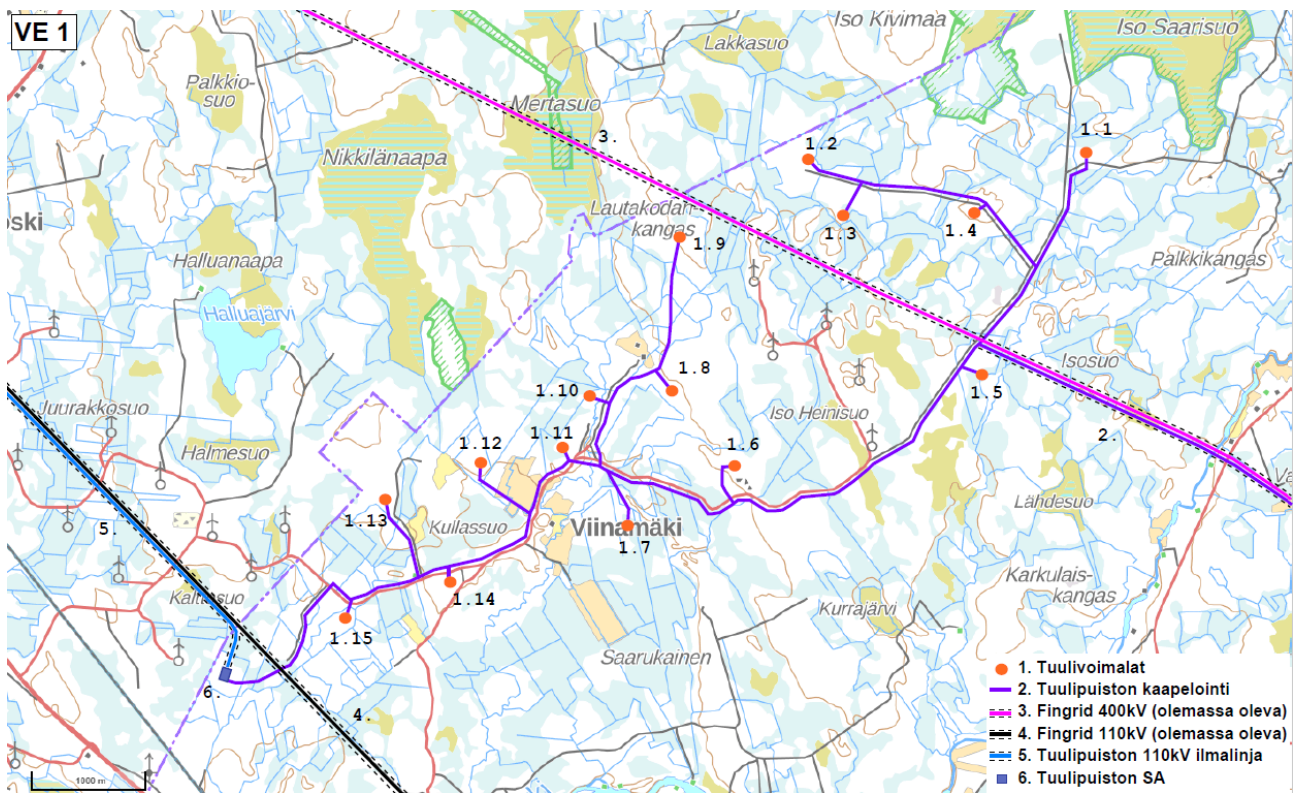
Liite 4. Hankealueen ympäristönäkökohtia



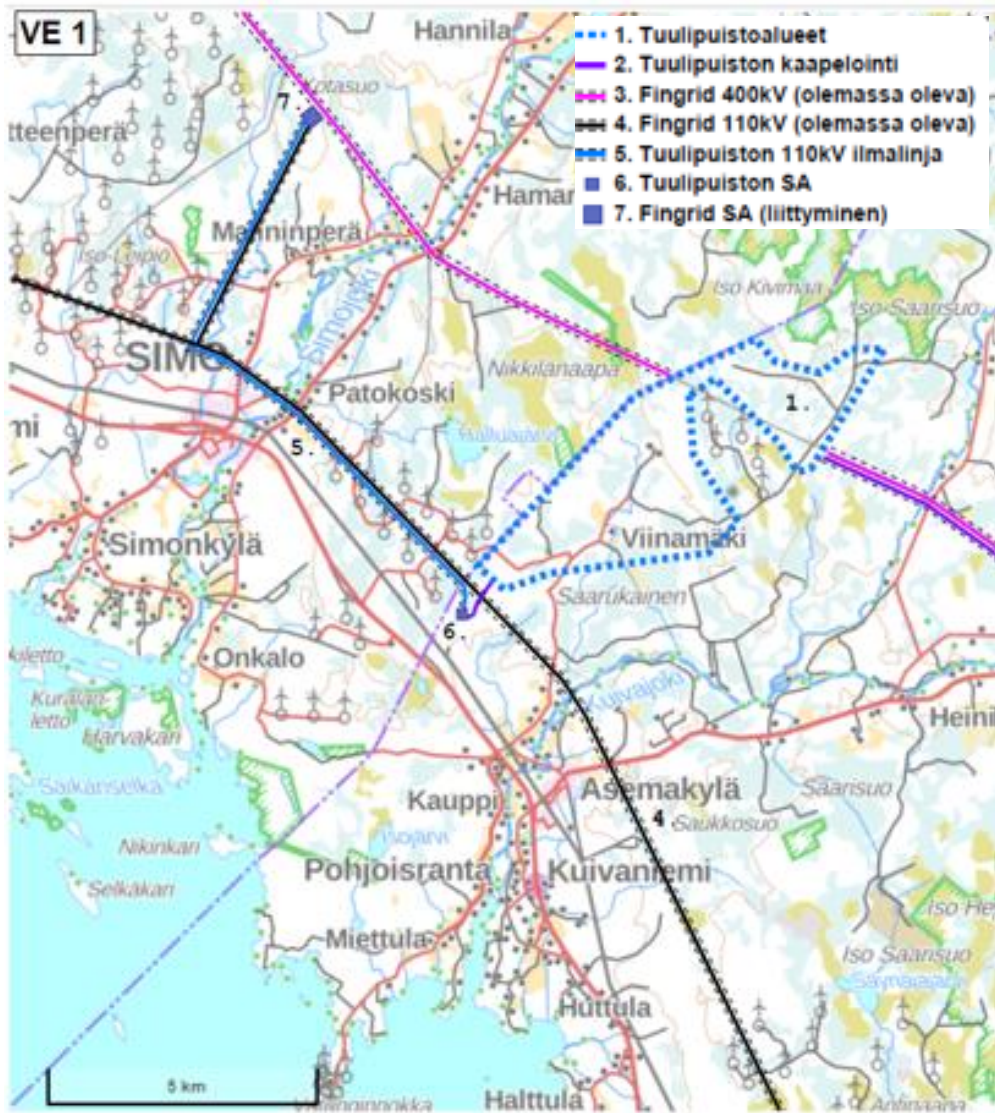
Liite 5. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan tv-1/307



Liite 6. Tuulipuiston sisäverkko



## Liite 7. Fingridin sähköasemaan liittyminen



---Loppu---