



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Iin Kunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Ii	Pohjois-Ii	KESKITALO, määräala1	17:13 M1	5,4
Ii	Pohjois-Ii	KESKITALO, määräala2	17:13 M2	17,1

Laatijan allekirjoitus

Ii 18.4.2023

Henri Turtinen

Lisätietoja

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Iin Kunta

Laatija Henri Turtinen

18.4.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	590,00
Lehtomainen kangas	590,00
Tuore kangas	350,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	60,00
Joutomaa	40,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	52,00	65,00
Kuusitukki	= Kut	39,00	51,00	64,00
Koivutukki	= Kot	12,00	16,00	21,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	17,00	22,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	17,00	22,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	16,00	21,00
Muu kuitu	= Muk	3,00	11,00	17,00
Energiapuu	= Enp	5,00	5,00	5,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Iin Kunta

Laatija Henri Turtinen

18.4.2023

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	450	57,18	25 747	
Kuusitukki	87	54,35	4 703	
Koivutukki	1	16,00	20	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	1 764	15,59	27 504	
Kuusikuitu	328	17,39	5 701	
Koivukuitu	85	16,77	1 430	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	2 715		65 104	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>65 104</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	2,6	492,31		<u>1 280</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	22,3	271,30	6 050	
Kitumaa	0,0	60,00	0	
Joutomaa	0,0	40,00	0	
Muu	0,2	0,00	0	
Maapohja yhteensä	22,5			<u>6 050</u> e

Arvon korjaus	72 434 e	- 20 %	-14 487 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	22,5 ha	2 575 e/ha	<u>57 948</u> e	
-------------------	----------------	-------------------	------------------------	--

Loh-ko	Kuvio	Ala Kasvu- paikka tuus	Pi- m	Pääpuulaji	Ikä	Kehk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
																m ³ /ha						
Tila: KESKITALO, määräala2 17:13 M2																						
238	825,0	2,8	MT	12,7	Mänty	37	02	11,1	0,1	0,0	158,8	5,6	4,8	0,0	0,0	180,4	1,0	0,00	0	350,00	8 380	
238	826,0	2,2	MT	4,6	Mänty	11	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,00	0	350,00	1 870	
238	827,0	1,5	MT	10,0	Kuusi	45	02	0,0	7,0	0,0	0,0	64,8	0,0	0,0	0,0	71,9	1,0	0,00	0	350,00	2 198	
238	828,0	1,0	VT	17,9	Mänty	102	04	89,3	0,0	0,0	71,4	0,0	0,0	0,0	0,0	160,7	1,0	0,00	0	200,00	7 575	
238	829,0	0,8	VT	12,2	Mänty	42	02	7,7	0,0	0,0	133,1	0,0	0,0	0,0	0,0	140,8	1,0	0,00	0	200,00	1 791	
238	830,0	0,2	VT	13,1	Mänty	77	03	14,4	7,0	0,0	103,5	38,8	0,0	0,0	0,0	163,9	1,0	0,00	0	200,00	745	
238	831,0	0,4	MT	8,2	Hieskoivu	24	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450,00	0	350,00	320	
238	832,0	1,1	VT	13,1	Mänty	46	03	17,0	0,0	0,0	101,7	0,0	0,0	0,0	0,0	118,7	1,0	0,00	0	200,00	3 094	
238	846,0	1,4	VT	12,1	Mänty	37	02	0,0	0,0	0,0	134,9	0,0	0,0	0,0	0,0	134,9	1,0	0,00	0	200,00	2 735	
238	847,0	1,1	VT	15,5	Mänty	81	03	26,1	0,0	0,0	95,8	0,0	0,0	0,0	0,0	121,9	1,0	0,00	0	200,00	3 504	
238	848,0	1,4	VT	15,9	Mänty	86	03	41,3	0,0	0,0	74,4	0,2	0,0	0,0	0,0	115,9	1,0	0,00	0	200,00	5 062	
238	849,0	0,9	VT	12,4	Mänty	56	03	12,5	0,0	0,0	89,8	0,0	5,3	0,0	0,0	107,6	1,0	0,00	0	200,00	2 215	
238	850,0	0,2	MT	15,1	Kuusi	95	04	13,7	26,1	0,0	31,5	66,2	14,1	0,0	0,0	151,6	1,0	0,00	0	350,00	1 071	
238	851,0	0,2	MT	12,2	Kuusi	87	06	1,0	5,3	0,0	17,8	98,6	0,0	0,0	0,0	122,6	1,0	0,00	0	350,00	663	
238	852,0	1,3	VT	13,1	Mänty	42	02	4,7	0,0	0,0	139,6	2,7	2,0	0,0	0,0	149,1	1,0	0,00	0	200,00	2 940	
238	853,0	0,2	MT	14,3	Hieskoivu	67	04	8,9	0,0	0,0	35,1	0,6	97,9	0,0	0,0	142,5	1,0	0,00	0	350,00	754	
238	854,0	0,4	VT	17,5	Mänty	112	04	27,7	33,2	0,0	63,7	60,7	3,8	0,0	0,0	189,1	1,0	0,00	0	200,00	2 777	
Tila yht. 17,1 ha																					47 695 e	
1 984 m³																						
Arvio yht. 22,5 ha																						
2 715 m³																						
Kuvioita 23 kpl																						
																					72 434 e	

IIIN KUNTA
JOKISUUNTIE PL24
91101 II
+358401851790

© Maanmittauslaitos, lupa nro 3525/MML/16

IIIN METSÄNHOIDOYHDISTYS RY

Kunta: 139 II

Kylä: 403 Pohjois-II

Tila: 17:13 KESKITALO

Kp: 425099, 7255595 Karttalehti: S4312R

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

18.04.2023

Ms: 139 999 238 1164,1 ha

1:7500

