



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Valto Pernun säätiö

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Ii	Etelä-Ii	METSÄ-VALTO, määräala9:81		4,6

Laatijan allekirjoitus

Ii 23.3.2023

Henri Turtinen

Lisätietoja

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Valto Pernun säätiö

Laatija Henri Turtinen

23.3.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	590,00
Lehtomainen kangas	590,00
Tuore kangas	350,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	60,00
Joutomaa	40,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	52,00	65,00
Kuusitukki	= Kut	39,00	51,00	64,00
Koivutukki	= Kot	12,00	16,00	21,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	17,00	22,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	17,00	22,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	16,00	21,00
Muu kuitu	= Muk	3,00	11,00	17,00
Energiapuu	= Enp	5,00	5,00	5,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Valto Pernun säätiö

Laatija Henri Turtinen

23.3.2023

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	152	57,70	8 744	
Kuusitukki	182	62,45	11 361	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	201	18,93	3 814	
Kuusikuitu	232	20,64	4 797	
Koivukuitu	156	19,06	2 965	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	923		31 681	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä			<u>31 681</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,0	0,00		<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	4,6	288,04	1 325	
Kitumaa	0,0	60,00	0	
Joutomaa	0,0	40,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	4,6		<u>1 325</u>	e

Arvon korjaus	33 006 e	- 25 %	-8 252 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	4,6 ha	5 381 e/ha	<u>24 755</u>	e
-------------------	---------------	-------------------	----------------------	----------

Kuviotiedot

23.3.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
		ha		m								m ³ /ha							e/ha				
Tila: METSÄ-VALTO, määräala 9:81																							
	277	204,0	1,5	MT	16,7	Kuusi	76	04	24,6	33,0	0,0	0,0	36,2	48,6	51,6	0,0	0,0	193,9	1,0	0,00	0	350,00	10 515
	277	205,0	1,9	VT	15,6	Mänty	70	03	44,8	11,4	0,0	0,0	65,0	33,4	31,8	0,0	0,0	186,5	1,0	0,00	0	200,00	10 056
	277	206,0	1,2	MT	17,7	Kuusi	113	04	24,6	92,3	0,0	0,0	19,7	80,1	14,8	0,0	0,0	231,5	1,0	0,00	0	350,00	12 435
	Tila yht. 4,6 ha																						
	923 m³																						
<hr/>																							
	Arvio yht. 4,6 ha																						
	923 m³																						
	Kuvioita 3 kpl																						
<hr/>																							
	33 006 e																						

VALTO PERNUN SÄÄTIÖ

Tapiolantie 23

91110 II AS

+358405116581

IIN METSÄNHOITUYHDISTYS RY

Kunta: 139 II

Kylä: 401 Etelä-II

Tila: 9:81 METSÄ-VALTO

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

23.03.2023

M:s: 139 999 277

569,8 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro 3525/MML/16

Kp: 424873, 7241446 Karttalehti: R4422R

1:5000

