



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Sipola Metsäyhtymä

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Ii	Etelä-Ii	KANGASTALO	1-103	4,9

Laatijan allekirjoitus

Ii 12.4.2023

Mika Vähäsarja

Lisätietoja

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Sipola Metsäyhtymä

Laatija Mika Vähäsarja

12.4.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	590,00
Lehtomainen kangas	590,00
Tuore kangas	350,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	60,00
Joutomaa	40,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	52,00	65,00
Kuusitukki	= Kut	39,00	51,00	64,00
Koivutukki	= Kot	12,00	16,00	21,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	17,00	22,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	17,00	22,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	16,00	21,00
Muu kuitu	= Muk	3,00	11,00	17,00
Energiapuu	= Enp	5,00	5,00	5,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Sipola Metsäyhtymä

Laatija Mika Vähäsarja

12.4.2023

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	147	58,48	8 612	
Kuusitukki	0	51,00	22	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	181	18,62	3 377	
Kuusikuitu	4	17,00	65	
Koivukuitu	1	16,00	21	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	334		12 098	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä			<u>12 098</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	2,0	508,00	<u>1 016</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	4,9	200,00	980
Kitumaa	0,0	60,00	0
Joutomaa	0,0	40,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	4,9		<u>980</u> e

Arvon korjaus	14 094 e	- 0 %	0 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	4,9 ha	2 876 e/ha	<u>14 094</u> e
------------	--------	------------	-----------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

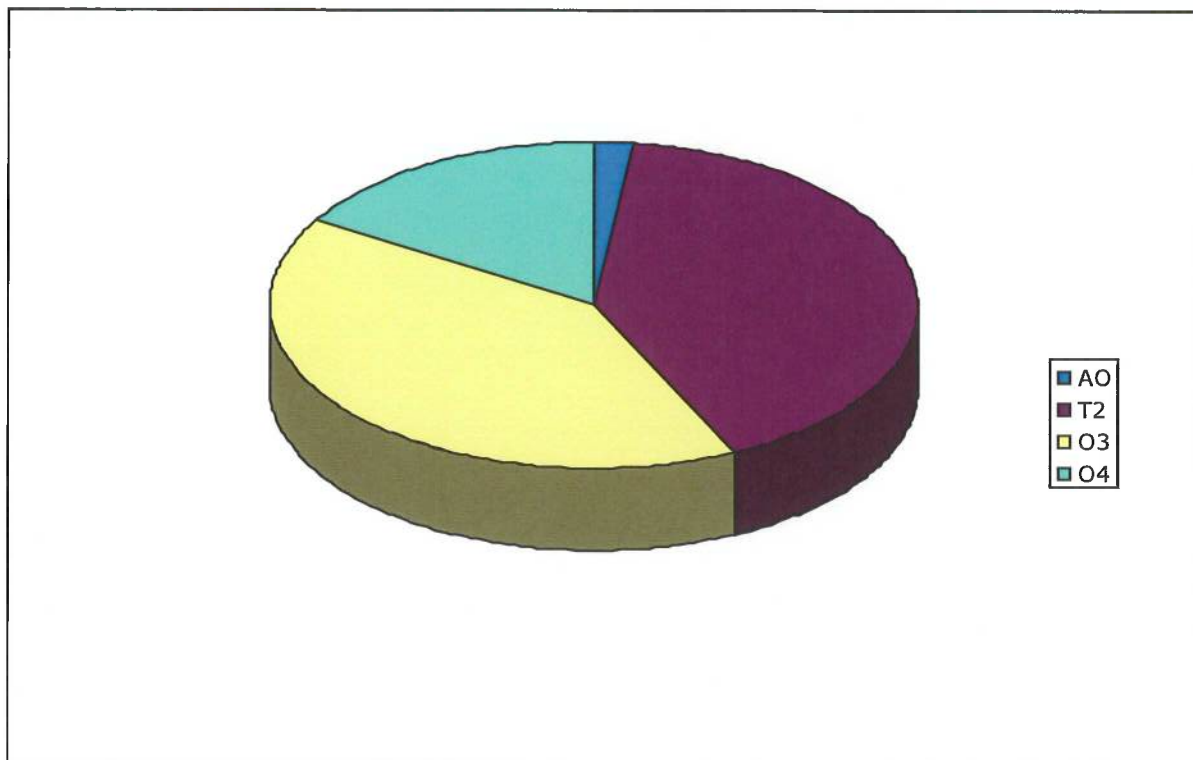
A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Omistaja

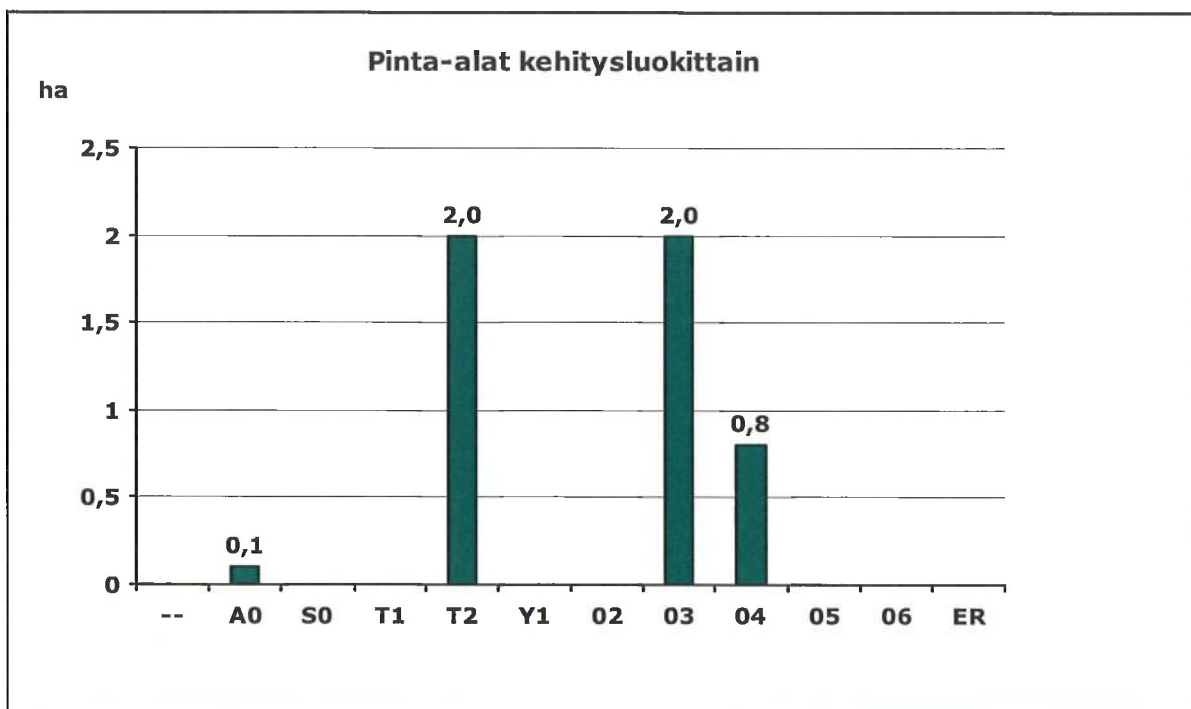
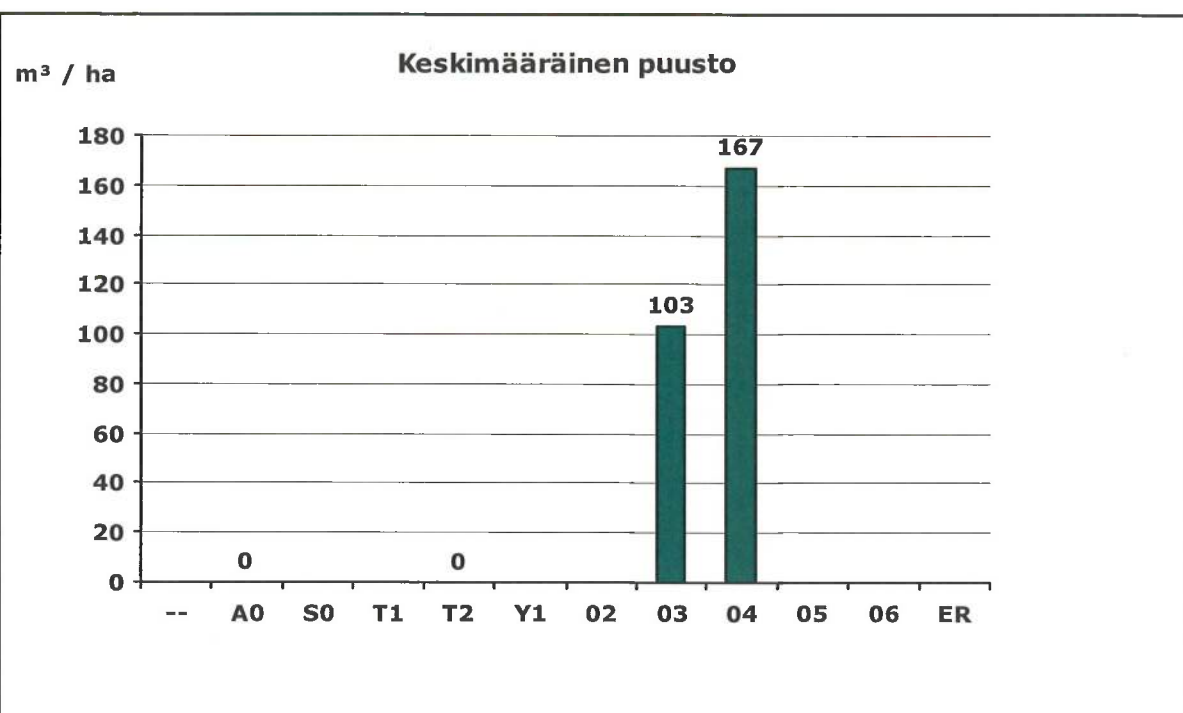
Sipola Metsäyhtymä

Laatija

Mika Vähäsarja

12.4.2023**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
A0	Aukea	0,1	2,0	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	2,0	40,8	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	2,0	40,8	206	60,7
O4	Uudistuskypsä metsikkö	0,8	16,3	133	39,3
Yhteensä		4,9	100	340	100

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

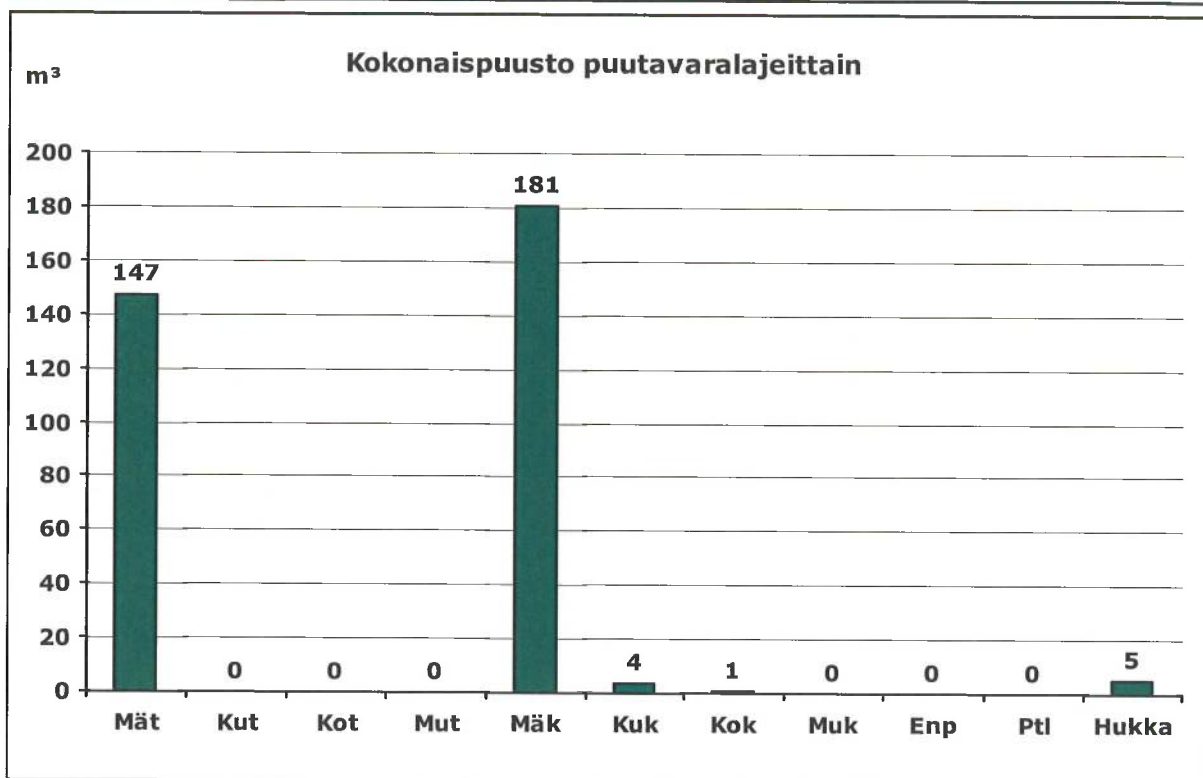
06 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

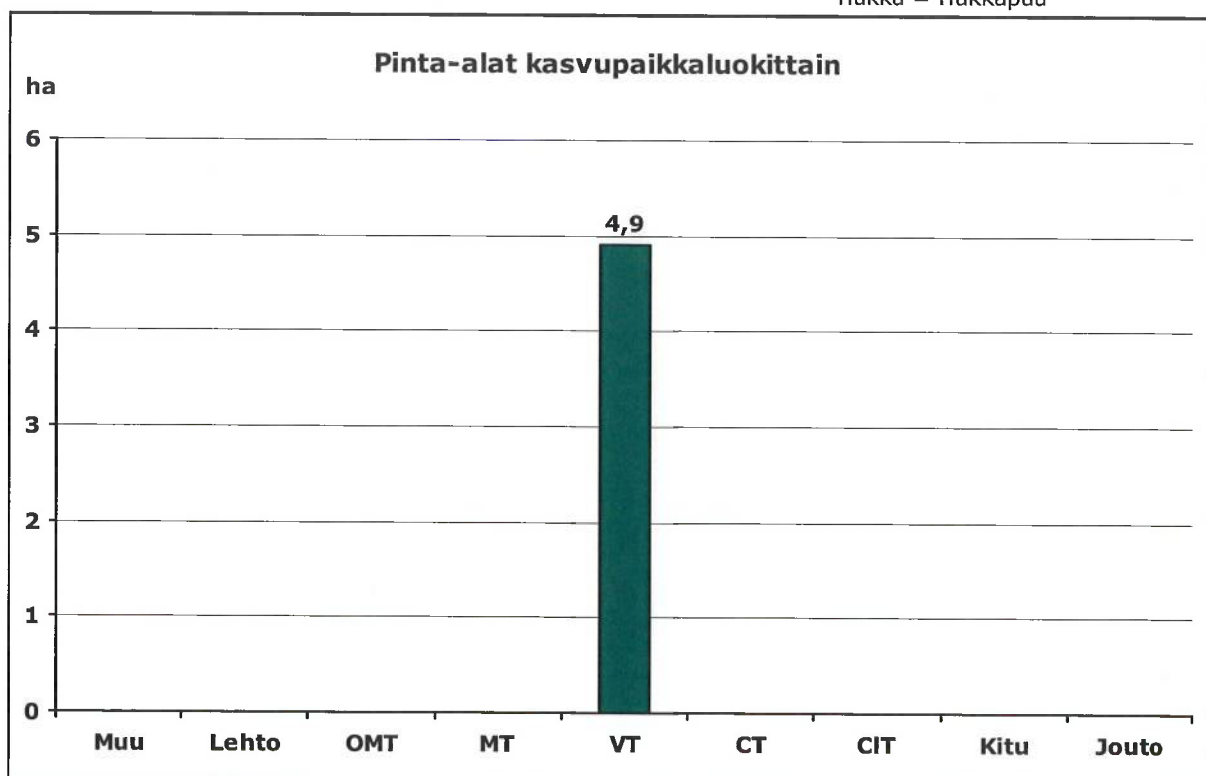
Omistaja
Laatija

Sipola Metsäyhtymä
Mika Vähäsarja

12.4.2023



Ptl = Ei määritetty
Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa
Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa

SIPOLA METSÄYHTYMÄ

Liesojantie 36

91100 II

+358405944940

© MML

IIN METSÄHOITOYHDISTYS RY

Kunta: Ii

Kylä: Etelä-Ii

Tila: KANGASTALO

Kp: 424717, 7242092

KIINTEISTÖKARTTA

13.4.2023 klo 08.54

Kiinteistö: 139-401-1-103

Alue: 50,9 ha

Mittakaava: 1:5000

