



## Arvio metsämaan arvosta

---

**Omistaja**

Dahl Lahja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Ii	Etelä-Ii	LISÄ-VARPULA	1:70	0,7

**Laatijan allekirjoitus**

**Ii 23.3.2023**

Henri Turtinen

**Lisätietoja**

---

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja	Dahl Lahja	
Laatija	Henri Turtinen	23.3.2023

### Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	590,00
Lehtomainen kangas	590,00
Tuore kangas	350,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	60,00
Joutomaa	40,00

### Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	= Mät	40,00	52,00	65,00
Kuusitukki	= Kut	39,00	51,00	64,00
Koivutukki	= Kot	12,00	16,00	21,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	17,00	22,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	17,00	22,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	16,00	21,00
Muu kuitu	= Muk	3,00	11,00	17,00
Energiapuu	= Enp	5,00	5,00	5,00

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Dahl Lahja  
Laatija Henri Turtinen

23.3.2023

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	0		0	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	269	0,00	0	
Mäntykuitu	0		0	
Kuusikuitu	1	13,00	11	
Koivukuitu	20	12,00	241	
Muu kuitu	-16		-48	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	274		204	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>204</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,5	692,00		<u>346</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	0,7	242,86	170	
Kitumaa	0,0	60,00	0	
Joutomaa	0,0	40,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	0,7			<u>170</u> e

Arvon korjaus	720 e	- 25 %		-180 e
Muut hintatekijät	0,0 ha			0 e
Käypä arvo	0,7 ha	772 e/ha		<u>540</u> e

## Kuviotiedot

23.3.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus-	Taimikon	Muu	Maan	Arvo	
		ha	tuus	m								m <sup>3</sup> /ha					arvo- kerroin	arvo	arvo	arvo	arvo	e/kuvio	
Tila: LISÄ-VARPULA 1:70																							
216	5,0	0,2	MT	12,3	Hieskoivu	26	02	0,0	0,0	0,0	1345,6	0,0	4,3	100,4	-80,1	0,0	1370,2	1,0	0,00	0	350,00	274	
216	6,0	0,5	VT	7,7	Mänty	46	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	692,00	0	200,00	446	
Tila yht.		0,7 ha																					720 e
Arvio yht.		0,7 ha																					720 e
Kuvioita		2 kpl																					

Dahl Laha Sisko  
Puistokatu 10 A 18  
90120 Oulu

© Maanmittauslaitos, lupa nro 3525/MMML/16

Kp: 424539, 7242699 Karttalehti: S4311R

1:3000

IIN METSÄNHÖIJOYHDISTYS RY

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

Kunta: 139 Ii

23.03.2023

Kylä: 401 Etelä-Ii

Ms: 139 429 216

2.2 ha

Tila: 1:70 LISÄ-VARPUA

