



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Dahl Lahja

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Ii	Etelä-Ii	VARPULA	1:69	1,5

Laatijan allekirjoitus

Ii 23.3.2023

Henri Turtinen

Lisätietoja

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja	Dahl Lahja	
Laatija	Henri Turtinen	23.3.2023

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	590,00
Lehtomainen kangas	590,00
Tuore kangas	350,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	60,00
Joutomaa	40,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	52,00	65,00
Kuusitukki	= Kut	39,00	51,00	64,00
Koivutukki	= Kot	12,00	16,00	21,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,00	17,00	22,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	17,00	22,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	16,00	21,00
Muu kuitu	= Muk	3,00	11,00	17,00
Energiapuu	= Enp	5,00	5,00	5,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Dahl Lahja

Laatija Henri Turtinen

23.3.2023

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	10	60,98	582	
Kuusitukki	0	51,00	18	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	6	19,42	123	
Kuusikuitu	10	21,66	206	
Koivukuitu	44	17,16	749	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	69		1 678	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>1 678</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,6	574,00		<u>344</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	1,4	285,71	400	
Kitumaa	0,0	60,00	0	
Joutomaa	0,0	40,00	0	
Muu	0,1	0,00	0	
Maapohja yhteensä	1,5			<u>400</u> e

Arvon korjaus	2 422 e	- 25 %	-605 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	1,5 ha	1 211 e/ha		<u>1 816</u> e
-------------------	---------------	-------------------	--	-----------------------

Dahl Lajja Sisko
Puistokatu 10 A 18
90120 Oulu

IIN METSÄNHOLTOYHDISTYS RY
Kunta: 139 II
Kylä: 401 Etelä-II
Tila: 1:69 VARPULA

METSÄSUUNNITELMAKARTTA
23.03.2023
Ms: 139 429 216 2.2 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro 3525/MML/16 Kp: 424731, 7243095 Karttalehti: S4311R

1:3000

