

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Nimi Dahl Lahja Sisko Kyllikki, osuus 1/7
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite [REDACTED]

Nimi Dahl Markku Antero, osuus 1/7
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite [REDACTED]

Nimi Dahl Pentti Juhani, osuus 1/7
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite [REDACTED]

Nimi Dahl Reino Kalevi kp, osuus 1/7 (Jaakko Dahl edustaa valtakirjalla em. perikuntaa. Muut osakkaat: Eeva Dahl ja Marja-Liisa Dahl)
Henkilötunnus k. [REDACTED]

Nimi Dahl Olli Pekka, osuus 1/14
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite [REDACTED]

Nimi Jutila Outi Irene, osuus 1/14
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite [REDACTED]

Nimi Lääkkölä Leena Tuulikki, osuus 1/7
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite [REDACTED]

Nimi Dahl-Poikela Jaana Maarit, osuus 1/7
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite [REDACTED]

Ostaja

Nimi lin kunta
Henkilö-/y-tunnus 2054621-1
Osoite PL 24, 91101 li

KAUPAN KOHDE

lin kunnassa sijaitsevat tilat Varpula kt 139-401-1-69 ja Lisä-Varpula kt 139-401-1-70.

Pinta-ala

Tilojen pinta-ala on yhteensä noin 2,219 hehtaaria.

Kaavoitustilanne

Asemakaava

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on yhdeksäntoistatuhatta yhdeksänsataaseitsemänkymmentäkaksi euroa (19972,00 €). Kauppahinta maksetaan 7 vuorokauden kuluessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Pankkitili, jolle maksu suoritetaan: _____ Jaana Dahl-Poikela, joka edelleen jakaa saadun rahan maiden omistussuhteessa.

2. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

3. Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

4. Rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu xx.xx.2023 päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti mitään kiinnityksiä, velvoitteita tai muita rasituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.xx.2023 päivästä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Myyjä vakuuttaa omistavansa kaupan kohteen riidattomasti ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu tai tule kohdistumaan mitään rasiustodistuksessa ilmenemättömiä kolmansien oikeuksia tai vaatimuksia.

5. Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2023 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

6. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman kaupan kohteen täysarvovakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen tästä hetkestä eteenpäin.

7. Irtain omaisuus

Tällä kauppakirjalla ostajalle siirtyy tilojen puusto.

8. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja virhevastuu

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräraajaan, tarkastanut alueen rajat sekä maasto-olosuhteet tarpeelliseksi katsomiltaan osin. Ostaja on tietoinen kohteen metsätalouden tilasta.

Myyjä vakuuttaa kaupan kohteen olevan puustoltaan ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli ostajan kaupan kohteella suorittaman arvion aikana. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteella ole voimassa olevia metsänhakkuu- tai puunmyyntisopimuksia taikka metsänhoito- tai muita sopimuksia.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteessa ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua toimintaa, josta on saattanut aiheutua tai on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän vastuu kiinteistön mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan.

9. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättämisessä.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin asiakirjoihin ja kuittaa vastaanottaneensa ne tämän kauppakirjan allekirjoituksin:

Lainhuutotodistus ..2023

Rasitustodistus ..2023

Kiinteistörekisteriote ..2023 ja kiinteistörekisterikartta

Metsäarvio 12.4.2023

Laskelma maakaupan arvon muodostumisesta

10. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

11. Varainsiirtovero ja lainhuudon hakeminen

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista. Ostaja on tietoinen siitä, että tästä kaupasta menevä varainsiirtovero on maksettava ja varainsiirtoveroilmoitus on annettava ennen lainhuudon hakemista ja että lainhuutoa tulee hakea 6 kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien Maanmittauslaitokselta. Jos varainsiirtoveroilmoitus annetaan myöhässä, seurauksena on myöhästymismaksu ja/tai veronkorotus. Jos lainhuutoa haetaan myöhässä, suoritettavaa varainsiirtoveroa korotetaan.

12. Lohkominen ja lohkomiskulut

Ostaja ostaa tilan kokonaisuudessaan, joten siihen kohdistu lohkomista ja siitä aiheutuvia kuluja.

13. Etuostolain mukainen vakuutus ja valtion etuosto-oikeus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmannenkaan kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain (608/1977) 5 §:n mainitussa tarkoituksessa.

Ostaja on tietoinen, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

lissä ____ . _____ kuuta 2023

Myyjä

Jaana Dahl-Poikela

Valtakirjoin on osoitettu myyntioikeus kaupan kohteena oleviin maihin kaikkien omistajien puolesta

Ostaja

Marjukka Manninen

kunnanjohtaja

lin kunta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jaana Dahl-Poikela kaikkien omistajien puolesta valtakirjoin luovuttajana sekä luovutuksen saajana Marjukka Manninen lin kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä valtuutuksen ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

lissä ____ . _____ kuuta 2023

Markku Koskela

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

402875/121