

## Rakennuslautakunta

---

**Aika** 04.04.2023 klo 17:30 - 17:51

**Paikka** Teams -etäyhteys

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-15-117	5
§ 21	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-38-35	7
§ 22	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	9

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keltamäki Sauli	17:00 - 17:51	1. varapj	
	Junes Arto	17:00 - 17:51	Jäsen	
	Jyrkäs Mervi	17:00 - 17:51	Jäsen	
	Laurila Inka	17:00 - 17:51	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:00 - 17:51	Jäsen	
	Veijola Ville	17:00 - 17:51	Jäsen	
	Ylitalo Martti	17:30 - 17:51	varajäsen	
	Valaja Sanna	17:30 - 17:51	varajäsen	
Muu	Hyry Urpo	17:30 - 17:51	Rakennustarkastaja	
	Lehtola Jukka	17:30 - 17:51	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
	Jokela Jari-Jukka	17:30 - 17:51	Khall edustaja	
Poissa	Alaraasakka Eero	17:00 - 17:51	Puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	17:00 - 17:51	2. varapj	
	Nevatalo Satu	17:00 - 17:51	Jäsen	
	Pakonen Ilkka	17:30 - 17:51	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Manninen Marjukka	17:30 - 17:51	Kunnanjohtaja	

---

## Allekirjoitukset

Sauli Keltamäki  
Puheenjohtaja

Jukka Lehtola  
Pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

18 - 22

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 5.4.2023

Maire Turtinen  
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Jyrkäs  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito [www.ii.fi](http://www.ii.fi) 06.04.2023

Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 18	04.04.2023
--------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 04.04.2023 § 18

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 19	04.04.2023
--------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakltk 04.04.2023 § 19

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Turtinen ja Mervi Jyrkäs.

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-15-117

Rakltk 04.04.2023 § 20  
110/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

**Asia:**

Tiina ja Antti Kallio hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Pitkäniemessä.

**Rakennuspaikka:**

lin kunta, Etelä-li, Pitkäniemi hakijan omistama lohkomaton n. 0,6 ha:n määräala kiinteistöstä, kt. 139-401-15-117. Rakennuspaikka sijaitsee Pitkäniemen etelärannalla.

**Rakennushanke:**

Rakennushankkeena on 120 m<sup>2</sup> loma-asunnon ja 30 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennukset liitetään rakennusaikana sähköverkkoon, kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin.

**Perustelut:**

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

**Rakentamisrajoitus:**

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin merenrannikon Pitkäniemen osa-alueen (1) osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

**Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:**

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-15-170, kt. 139-401-15-160 ja kt. 139-401-15-147, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

**Perustelut:**

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2,20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	6
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 20	04.04.2023
--------------------	------	------------

Päätös Hyväksyttiin.

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-38-35

Rakltk 04.04.2023 § 21  
111/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

### Asia:

Kari Kaikkonen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi lin merenrannikolla Praavanlahdella.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä- li, Meriläisenperä, hakijan omistama 5446 m<sup>2</sup> kiinteistö, kt. 139-401-38-35. Rakennuspaikka sijaitsee Meriläisenperällä Seikarintiellä. Kiinteistö on pohjavesialueella.

### Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakenteilla olevan 93 m<sup>2</sup> loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus liitetään lin kunnan sähkö ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jossa WC-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet selkeytyksen jälkeen imeytetään maaperään.

### Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Alue on RA-alue, mutta lähialueella on muutakin asutusta.

Eläkeläisinä vietämme kuitenkin suurimman osan ajasta uudessa asunnossa.

Vakinaiseksi muuttaminen virallistaa asumisen.

### Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asuntoalueelle ei ole kaavassa osoitettu asuinrakennuspaikkoja.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikan naapurikiinteistöt, kt. 139-401-16-248 ja kt. 139-401-38-34.

Kiinteistön kt. 139-401-38-34 omistaja on jättänyt seuraavan huomautuksen:

Mökkipaikkamme ja siihen liittyvä metsäpalsta ovat aktiivisessa käytössäamme.

Edellytämme, että suunniteltu muutos rakenteilla olevan naapurimökin

käyttötarkoitukseen ei tule rajoittamaan toimintaamme jatkossa. Hyödynnämme

alueitamme, vapaa-ajan mökkiämme ja siihen liittyvää rantaa kalastus- ja

virikistystarkoituksiin, mökin pihaa halontekoranteena (rangoista klapeiksi) jne.

Käytössäamme on siis kalustoa, joiden käytöstä ja liikuttelusta aiheutuu

jatkossakin elämän ääniä tontilla, sekä kuljettaessa rantaan tontillamme ja sen

jatkeena olevalla jakokunnan rantapalaselällä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

### Perustelut:

Lähistöllä rantavyöhykkeen ulkopuolella on muitakin asuinrakennuksia.

Rakennus liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon ja jätevesille

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	8
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 21	04.04.2023
--------------------	------	------------

rakennetaan määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin.



IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	9
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 22	04.04.2023
--------------------	------	------------

### Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 04.04.2023 § 22

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 9 – 27/2023.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Jari-Jukka Jokela, Martti Ylitalo ja Sanna Valaja olivat esteellisiä lin Energiaa koskevissa kohdissa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 22**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

## VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu  
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Faksi: 029 56 42841  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

#### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

#### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.