

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-38-35

Rakltk 04.04.2023 § 21
111/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Kari Kaikkonen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi lin merenrannikolla Praavanlahdella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä- li, Meriläisenperä, hakijan omistama 5446 m² kiinteistö, kt. 139-401-38-35. Rakennuspaikka sijaitsee Meriläisenperällä Seikarintiellä. Kiinteistö on pohjavesialueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakenteilla olevan 93 m² loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus liitetään lin kunnan sähkö ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jossa WC-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet selkeytyksen jälkeen imeytetään maaperään.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Alue on RA-alueella, mutta lähialueella on muutakin asutusta.

Eläkeläisinä vietämme kuitenkin suurimman osan ajasta uudessa asunnossa.

Vakinaiseksi muuttaminen virallistaa asumisen.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asuntoalueelle ei ole kaavassa osoitettu asuinrakennuspaikkoja.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikan naapurikiinteistöt, kt. 139-401-16-248 ja kt. 139-401-38-34.

Kiinteistön kt. 139-401-38-34 omistaja on jättänyt seuraavan huomautuksen:

Mökkipaikkamme ja siihen liittyvä metsäpalsta ovat aktiivisessa käytössämme.

Edellytämme, että suunniteltu muutos rakenteilla olevan naapurimökin käyttötarkoitukseen ei tule rajoittamaan toimintaamme jatkossa. Hyödynnämme

alueitamme, vapaa-ajan mökkiämme ja siihen liittyvää rantaa kalastus- ja virkistystarkoituksiin, mökin pihaa halontekoranteena (rangoista klapeiksi) jne.

Käytössämme on siis kalustoa, joiden käytöstä ja liikuttelusta aiheutuu jatkossakin elämän ääniä tontilla, sekä kuljettaessa rantaan tontillamme ja sen jatkeena olevalla jakokunnan rantapalasella.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähistöllä rantavyöhykkeen ulkopuolella on muitakin asuinrakennuksia.

Rakennus liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon ja jätevesille rakennetaan määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin.