

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-15-117

Rakltk 04.04.2023 § 20
110/10.03.00/2023

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Tiina ja Antti Kallio hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Pitkäniemessä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Pitkäniemi hakijan omistama lohkomaton n. 0,6 ha:n määräala kiinteistöstä, kt. 139-401-15-117. Rakennuspaikka sijaitsee Pitkäniemen etelärannalla.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 120 m² loma-asunnon ja 30 m² talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennukset liitetään rakennusaikana sähköverkkoon, kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin.

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin merenrannikon Pitkäniemen osa-alueen (1) osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 k-m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-15-170, kt. 139-401-15-160 ja kt. 139-401-15-147, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2,20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös Hyväksyttiin.