

## TILAHINNOITTELU

<b>Asiakas</b>	<b>Vastuhenkilö</b>
	Höyhtyä Jukka
	Hinnoittelupäivämäärä 16.03.2023

Kiinteistö					
Kunta	Ii				
Tila	Jakunaho				
Kiinteistötunnus	139-409-3-6	Määräala	M1	Määräosa	
Laskelman kuvaus	Jakunahon neljä puronvarsipalstaa				
Lisätiedot	Muinaisia luonnonniittyjä, olleet luonnontilassa n. 100 vuotta. YM:n ohjeen mukaan kokonaisarvon korjaus-% on 50 kuntien omistamissa kohteissa. Ottaen huomioon, että nämä ovat suureksi osaksi metsälakikohteita, % on oikea.				

Alueen arvo					
Maapohja	Metsätalousmaa	28,2	ha	0	€
	Muu maa	0,1	ha	0	€
	Vesialue		ha		€
	Yhteensä	28,3	ha	0	€
Puusto	Kokonaispuusto	5 231	m <sup>3</sup>	129 701	€
	Käyttöpuusto	4 997	m <sup>3</sup>		
	Hukkapuu	234	m <sup>3</sup>		
Taimikot			ha		€
Odotusarvot			ha		€
Toimenpidekustannukset			ha	0	€
Kokonaisarvo				129 701	€
Kokonaisarvon korjaus %		50	%	64 850	€
Tilan metsätalousarvo				64 851	€
Erityisarvo					€
<b>Tilan arvo</b>				<b>64 851</b>	<b>€</b>
<b>Ehdotettu/sovittu hinta</b>					<b>€</b>
Lisätietoja					

## TILAHINNOITTELU

Tila: Jakunaho 3:6

Maapohja

Pääryhmä	Kasvillisuusluokka	€/ha	ha	Yhteensä (€)
Metsämaa	1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas	0	3,5	0
	2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvek.	0		0
	3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas	0	15,8	0
	4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvek.	0	5,5	0
	5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas	0		0
	6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas	0		0
	<b>Yhteensä, metsämaa</b>	<b>0</b>	<b>24,8</b>	<b>0</b>
Kitumaa		0	1,8	0
Joutomaa		0	1,7	0
Tiet		0		0
Varastoalueet, sorapaikat		0		0
Rakennettu maa, turvetuotanto		0		0
Maatalousmaa		0		0
Linjat		0	0,1	0
Vedet		0		0
<b>Yhteensä</b>		<b>0</b>	<b>28,4</b>	<b>0</b>

Puuston tilavuus

Pääryhmä	m³	m³/ha	€
Metsämaa	4 950	200	124 220
Kitumaa	205	116	3 764
Muut	76	45	1 717
<b>Yhteensä</b>	<b>5 231</b>	<b>185</b>	<b>129 701</b>

Puuston rakenne

Puutavaralaji	m³	%	€/m³	Yhteensä (€)
Mäntytukki	250	5	65,33	16 300
Kuusitukki	352	7	66,15	23 268
Koivutukki	7	0	39,27	271
Muu tukki	0	0	12,00	0
Mäntypikkutukki ja parru	0	0	31,05	0
Kuusipikkutukki ja parru	0	0	31,25	0
Mäntykuitu	765	15	22,28	17 041
Kuusikuitu	1 083	21	22,71	24 601
Koivukuitu	2 193	42	20,72	45 438
Muut kuitu	348	7	8,00	2 782
<b>Yhteensä, käyttöpuu</b>	<b>4 997</b>	<b>96</b>	<b>25,96</b>	<b>129 701</b>
Hukkapuu	234	4	0,00	0
<b>Yhteensä</b>	<b>5 231</b>	<b>100</b>	<b>24,79</b>	<b>129 701</b>

**TILAHINNOITTELU****Kehitysluokat metsämaalla**

Kehitysluokka	Pinta-ala (ha)	%	m <sup>3</sup>	%	m <sup>3</sup> /ha	Puusto (€)	Taimikko (€)	Yhteensä (€)
0 Aukea	0,0	0	0	0	0	0	0	0
10 Taimikko	0,0	0	0	0	0	0	0	0
20 Nuori kasvatusmetsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
30 Varttunut kasvatusmetsikkö	14,9	60	2 807	57	188	69 935	0	69 935
40 Uudistuskypsä metsikkö	9,8	40	2 143	43	218	54 284	0	54 284
50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
60 Eirakenteinen metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
80 Vanha metsä	0,0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>24,7</b>	<b>100</b>	<b>4 950</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>124 220</b>	<b>0</b>	<b>124 220</b>

**Ikäluokat metsämaalla**

Ikäluokka	Pinta-ala (ha)	%	m <sup>3</sup>
Aukeat	0,0	0	0
0–30	0,0	0	0
31–60	0,0	0	762
61–90	15,5	62	2 653
91–120	6,6	27	1 197
121+	1,9	8	338
<b>Yhteensä</b>	<b>24,0</b>	<b>97</b>	<b>4 950</b>

**Metsänhoitotyöt**

Työt	Pinta-ala (ha)	€/ha	Yhteensä (€)
Uudistusalan raivaus	0,0	70	0
Maan muokkaus	0,0	170	0
Uudistaminen	0,0	600	0
Taimikonhoito	0,0	150	0
Muut mh-työt	0,0	0	0
Lannoitus	0,0	0	0
Ojitus	0,0	85	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>1 075</b>	<b>0</b>

**Erytisarvot**

Arvot	Yksikkö	€/yksikkö	Määrä	€/tila
<b>Yhteensä</b>				

## TILAHINNOITTELU

16.3.2023

## Kuviluettelo

				Kasvupaikkatiedot						Puusto				Kuvioittaiset arvot								
Paista	Osanro.	Kuvio	Pinta-ala (ha)	Pääryhmä	Suoryhmä	Kasvillisuusluokka	Ojitustilanne	Kehitysluokka	Runkoluku (kpl)	Tukki (m <sup>3</sup> /ha)	Kuitu (m <sup>3</sup> /ha)	Yhteensä (m <sup>3</sup> /ha)	Kuviolla (m <sup>3</sup> )	Maapohja (€/ha)	Puusto (€/ha)	Taimikko (€/ha)	Odotusarvo (€/ha)	Kulut (€/ha)	€/ha	€/kuvio		
1	1	1	0,4	11	2	4	7	40	759	40	148	188	77	0	5 889	0	0	0	5 889	2 427		
1	1	2	0,6	11	1	3	7	40	1 701	7	207	214	136	0	4 814	0	0	0	4 814	3 060		
1	1	3	0,5	11	1	3	3	40	1 075	62	139	200	95	0	7 184	0	0	0	7 184	3 417		
1	1	4	0,6	11	2	4	7	30	991	42	158	200	118	0	6 282	0	0	0	6 282	3 690		
1	1	5	0,4	11	0	3	1	40	1 701	7	207	214	76	0	4 814	0	0	0	4 814	1 698		
1	1	6	1,7	11	1	3	7	40	1 701	7	194	201	334	0	4 536	0	0	0	4 536	7 543		
1	1	7	1,4	11	0	4	1	40	741	40	136	176	248	0	5 641	0	0	0	5 641	7 951		
1	1	8	0,5	11	1	3	7	40	1 701	7	207	214	106	0	4 814	0	0	0	4 814	2 379		
1	1	9	1,1	11	0	3	1	40	1 329	14	141	155	164	0	3 916	0	0	0	3 916	4 151		
3	1	26	1,7	11	1	3	4	30	957	8	115	123	209	0	2 939	0	0	0	2 939	5 016		
3	1	27	0,2	11	1	3	7	30	1 589	8	119	127	31	0	3 055	0	0	0	3 055	751		
3	1	28	1,2	11	2	4	7	30	1 185	41	161	202	248	0	6 214	0	0	0	6 214	7 617		
3	1	29	1,7	13	1	4	3		795	3	39	41	70	0	1 013	0	0	0	1 013	1 717		
3	1	31	1,2	11	0	3	1	30	1 105	28	143	170	205	0	4 590	0	0	0	4 590	5 533		
3	1	32	3,8	11	0	3	1	30	942	20	180	200	760	0	4 705	0	0	0	4 705	17 893		
3	1	33	1,4	11	2	4	7	30	1 474	15	179	194	265	0	4 819	0	0	0	4 819	6 590		
3	1	34	1,8	12	1	4	4		974	4	107	111	195	0	2 136	0	0	0	2 136	3 764		
3	1	35	0,5	11	2	4	7	30	1 213	28	168	196	101	0	5 544	0	0	0	5 544	2 849		
3	1	36	0,8	11	1	3	8	30	927	25	112	137	110	0	4 140	0	0	0	4 140	3 328		
4	1	1384	2,1	11	1	3	7	40	0	30	211	241	505	0	6 293	0	0	0	6 293	13 179		
4	1	1385	0,8	11	1	3	7	40	0	23	210	233	188	0	4 627	0	0	0	4 627	3 730		
5	1	24	3,5	11	0	1	0	30	1 286	20	166	186	642	0	4 827	0	0	0	4 827	16 667		
5	1	25	0,4	11	0	3	0	40	941	115	145	260	114	0	10 826	0	0	0	10 826	4 749		
5	1	26	0,1	50					0					0	0	0	0	0	0	0		
<b>Yhteensä (ha)</b>			<b>28,3</b>			<b>Yhteensä (m<sup>3</sup>)</b>				<b>608</b>	<b>4 389</b>	<b>5231</b>	<b>4997</b>	<b>Yhteensä (€)</b>								<b>129 699</b>

# TILAHINNOITTELU

## **Kasvupaikkatietojen koodien selitykset:**

### **Pääryhmä:**

**11** Metsämaa; **12** Kitumaa; **14** Tiet, **15** Varastoalueet, sorapaikat; **20** Maatalousmaa; **30** Rakennettu maa, turvetuotanto; **50** Linjat; **60** Vedet

### **Suoryhmä:**

**0** Kangas; **1** Korpi; **2** Rämpe; **3** Neva; **4** Letto

### **Kasvillisuusluokka:**

**1** Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas  
**2** Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvekangas  
**3** Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas  
**4** Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvekangas  
**5** Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas  
**6** Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas

### **Ojitustilanne:**

**0** Ojittamaton kivennäismaa; **1** Ojitettu kivennäismaa; **2** Ojittamaton suo, ojituskelpoinen; **3** Ojittamaton suo, ojituskelvoton; **4** Ojikko, ojituskelpoinen; **5** Ojikko, ojituskelvoton, ylläpitokelpoinen; **6** Ojikko, ojituskelvoton; **7** Muuttuma; **8** Turvekangas; **9** Ennallistettu ojitusalue

### **Kehitysluokka:**

**0** Aukea; **10** Taimikko; **20** Nuori kasvatusmetsikkö; **30** Varttunut kasvatusmetsikkö; **40** Uudistuskypsä metsikkö; **50** Uudistusvaiheessa oleva metsikkö; **60** Erirakenteinen metsikkö