

Myrsky Energia Oy:n kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi lin Talvisuon alueelle

Khall 03.04.2023 § 95
93/10.02.02/2023

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Kuntaan on saapunut 9.3.2023 päivätty Myrsky Energia Oy:n kaavoitusaloite, jossa Myrsky Energia Oy esittää lin kunnanhallitukselle tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen käynnistämistä Talvisuon alueelle maankäyttö- ja rakennuslakia 134/2011 noudattaen. Aluerajaus on esitetty kaavoitusaloitteen liitteessä 2.

Hankkeen esitetty aluerajaus sisältää tuulivoimalapaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tarvittaessa tuulivoimapuiston sähköaseman paikan sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointireitit kaava-alueella. Myrsky Energia Oy esittää lin kunnalle maksimissaan 5 tuulivoimayksikön rakentamista aluerajauksen mukaiselle Talvisuon alueelle. Tuulivoimaloiden suunniteltu teho on 6–10 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee näin ollen olemaan noin 50 MW. Myrskyn tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon vuonna 2027.

Talvisuon hankkeen kokonaisuuteen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Talvisuon alueella ei ole Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-aluemerkintää. Pohjois-Pohjanmaan Ilmasto- ja energiavaihemaakuntakaavan luonnosaineistossa Talvisuon hankealue on kuitenkin merkitty tv-3 alueeksi. lin strategisen yleiskaavan luonnoksessa alue on merkitty potentiaalisesti tuulivoiman tuotantoalueeksi.

Hankealueelle on alustavissa mallinuksissa sijoitettu 5 tuulivoimalaa. Mallinuksissa huomioidaan voimaloiden vaikutus toisiinsa, olemassa oleva tieverkosto, lähimpänä voimalapaikkoja sijaitsevat vakituisten ja loma-asuminen kiinteistöt. Melusta ja välkkeestä annetut ohjeet alittuvat kaikilla vakituisesti asutuilla kiinteistöillä sekä loma-asuntokiinteistöillä. Alustavilta voimalapaikoilta on lähimpään vakituisen asutukseen ja loma-asutukseen vähintään kahden kilometrin etäisyys. Alustavan sijoittelun mukaan suurin osa voimalapaikoista sijoittuu yksityisten maanomistajien maille. Myrsky on solminut maanvuokrasopimuksia hankealueella. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä kaikkien alustavien voimalapaikkakiinteistöjen kanssa on tehty sopimukset.

Voimalateiden osalta hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa tiestöä. Tuulivoimapuiston sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan olevan ja rakennettavan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa laaditaan sopimukset teiden käytöstä ja parannuksista, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä siinä vaiheessa, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat.

Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia on suunnitelmassa syöttää Isokankaan sähköasemalle. Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa maakaapeleilla, jolloin hanke ei edellyttä uusien ilmajohtojen rakentamista. Tuulivoimapuiston sisäinen keskijännitteinen sähkönsiirto toteutetaan kokonaisuudessaan maakaapeleilla.

Myrsky Energia Oy vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista sekä lin kunnalle syntyvistä

hallinnollisista kuluista erillisen Myrsky Energia Oy:n ja lin kunnan välille laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Kaavan laatimisaikataulun osalta Myrsky Energia Oy:n kaavahankkeelle esittämä aikatauluehdotus on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville syksyllä 2023, kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2024 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi syksyn 2024 aikana. Kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti vuodenvaihteessa 2024–2025. Aikataulu täsmentyy hankkeen käynnistyessä ja kaavoitustyön edetessä.

Liiteaineistona on Myrsky Energia Oy:n kaavoitusaloite Talvisuon alueelle seuraavine liitteineen: hankealueen sijainti, esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi, karttakooste suunnittelussa huomioiduista ja huomioon otettavista tekijöistä, hankkeen sijoittuminen lin strategisen yleiskaavan luonnokseen, ote maakuntakaavakartasta ja ote Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaa- ja kaavatuotosten luonnosaineistosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä Myrsky Energia Oy:n liitteenä olevan, 9.3.2023 päivätyn kaavoitusaloitteen.

2) käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen esitetulle tuulivoima-alueelle, jonka suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.

3) laatia Myrsky Energia Oy:n kanssa maankäyttösopimuksen, jossa sovitaan, että Myrsky Energia Oy vastaa osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaava ei toteudu, ei lin kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja hanketoimijalle.

Päätös Pykälä jätettiin jatkovalmisteluun.