

Katsaus valmisteluasteen asioihin

Maapolja 03.03.2023 § 3

Kunnanjohtaja antaa jaostolle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- maanhankinnan tilannekatsaus
- Pentinkankaan asemakaava
- Myrskyn tuulivoimayleiskaavan kaavoittamisen käynnistäminen
- maapoliittisen ohjelman laatiminen
- kaavoituksen ajankohtaiskatsaus

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus ja merkitään tiedoksi.

Maanhankinnan tilannekatsaus

- Yhdyskuntajohtajaa on lähestytty seuraavien tilojen osalta myynnin näkökulmasta: 139-401-1-69, 139-401-1-70, 139-401-9-80, 139-401-37-27 ja 139-401-37-28. Tilat sijoittuvat kunnan kehittämisen, kuntastrategian ja kaavoituksen kannalta keskeisillä paikoilla.

- Kunnanhallitus on valmisteluvaiheen asioissa käsitellyt etuosto-oikeuden käyttämistä tilalla 139-401-9-61. Pykälän 3 momentin mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Asiaa on valmistellut elinvoimajohtaja. Tilan myyjäosapuolia lähestytään kirjeitse sen selvittämiseksi, että onko olemassa sellaisia ehtoja tai muita syistä, jotka estävät etuoston käyttämisen. Mikäli tällaisia seikkoja ei ilmene, etuosto-oikeus viedään kunnanhallituksen päätettäväksi 3.4.2023.

Pentinkankaan asemakaava

Pentinkankaan asemakaavan muutos kortteleissa 312, 315, 325 ja 326 on edennyt hyväksymiskäsittelyvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 4.10. – 3.11.2021 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaan tehdyt muutokset ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen ovat vähäisiä, lähinnä pieniä täydennyksiä. Kaava valmistellaan 13.3.2023 kunnanhallituksen kokoukseen ja siitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Myrskyn tuulivoimayleiskaavan kaavoittamisen käynnistäminen

Tuulivoimayhtiö Myrsky on lähestynyt kuntaa Talvi- ja Eteläsuon tuulivoimakaavoituksen käynnistämiseksi. Yhtiö on ollut esittelemässä hankkeitaan myös kunnanvaltuustossa valmisteluvaiheen asioina. Kunnanhallitus on suhtautunut myönteisesti Talvisuon alueen kaavoituksen käynnistämiseen. Eteläsuon tuulivoimahankkeen kaavatyön käynnistämiseksi ei tällä hetkellä nähdä edellytyksiä.

Talvisuon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite valmistellaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Maapoliittisen ohjelman laatiminen

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Hyvä tapa varmistaa maapolitiikan keinojen linjakas ja tehokas hyödyntäminen on laatia maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen, kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen, yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen. Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin uusille päättäjillekin.

Maapoliittinen ohjelma tulisi käydä läpi ja tarvittaessa tarkistaa valtuuston vaihtuessa sekä tarvittaessa kuntastrategian, asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa.

lin maapoliittinen ohjelma on laadittu vuosille 2018 - 2022 ja se tulisi päivittää. Maapoliittisen ohjelman päivittämisen käynnistäminen viedään kunnanhallitukseen. Esitetään, että päivittämistyö tehdään virkamiestyönä, jota ohjaa maapoliittinen jaosto hallintosäännön mukaisesti.

Kaavoituksen ajankohtaiskatsaus

Strateginen yleiskaava 2040, tilannekatsaus. Osana kaavatyötä laaditaan Kuivaniemen kaavarunkotarkastelu ohitustien ja sen eritasoliittymien vuoksi.

lin keskustaaajaman osayleiskaavan laajennuksen 2025 muutos Pentinkankaan alueella. Koska nelostien liittymäratkaisut Pentinkankaan lähetyillä ovat suunnittelun näkökulmasta vielä keskeneräisiä, odotetaan liikennesuunnittelun valmistuminen ja päivitetään Pentinkankaan osayleiskaavan laajennusta koskemaan tätä suunnittelua ja sen myötä laajentunutta yleiskaava-alueita.

lin kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Timpurintien alueella. Kaavaa ei edistetä aktiivisesti, sillä se ei kunnan näkökulmasta ole tällä hetkellä järkevä. Alueella on liikenneturvallisuuteen ja maanomistajuuteen liittyviä keskeneräisiä asioita, jotka on hyvä ratkaista ennen kuin alueen suunnittelua kannattaa edistää.

Seljänperän asemakaava ja yleiskaavan muutos eivät ole edenneet. Ne otetaan tarkasteluun loppu keväästä.

Ollinkorven tuulipuiston yleiskaava on hyväksytty ja siitä on jätetty kolme valitusta. Elinvoimajohtaja laatii niihin vastineita kunnanhallituksen 3.4. käsittelyyn.

Kovasinkankaan tuulipuiston yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Päätös

Kuultiin tilannekatsaus, hyväksyttiin tilannekatsauksessa esitetyt toimenpide- ja etenemisehdotukset sekä merkitään muilta osin tiedoksi.