

Alarannan päiväkotirakennuksen myynti / Sortteerintie 14 a ja b

Khall 13.02.2023 § 44
66/10.00.02.00/2023

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Alarannan päiväkotirakennuksen toiminta on lakannut joulukuussa 2022 eikä rakennukselle ole kunnalla käyttötarvetta. Kiinteistön tasearvo on 244 013,22 €. Kiinteistön käyttökustannukset ovat olleet noin 10 000 € vuodessa.

Rakennus on ollut julkisesti myytävänä huutokaupalla kiinteistönvälitystoimiston kautta. Rakennusten lisäksi kohteeseen kuuluu tontin vuokraoikeus noin 1 464 m² lohkomattomaan määräalaa kiinteistöstä 139-401-11-210. Korkein saatu tarjous oli 150 000 €. Kaupan edellytyksenä on kuntotarkastus. Jos edellä mainitussa ilmenee rakennuksen ikä ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia. Lisäksi kunta hyvittää rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen lupamaksun kauppahinnasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää myydä Alarannan päiväkotirakennuksen osoitteessa Sortteerintie 14 ja tontin vuokraoikeuden korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 150 000 €.

Päätös Hyväksyttiin.