

Kiinteistön Rintala 139-401-15-96 ostaminen

Khall 13.02.2023 § 43
312/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Kuolinpesä on tarjonnut kunnalle ostettavaksi n. 9 hehtaarin suuruista kiinteistöä Rintala 139-401-15-96.

Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on osoitettu asuntoalueena, jolle tulee laatia asemakaava (A-1) sekä osin lähivirkistysalueena (VL). Alueen keskelle on osoitettu kokoojakatu ja jalankulku- ja pyörätie. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

lin aikaisemmin toteutuneiden raakamaakauppojen perusteella hinnaksi on sovittu 1,5 € / m² tonttimaaksi soveltuvalta osayleiskaavan mukaiselta A-alueelta, joka on pinta-alaltaan 34 200 m² sekä 0,8 € / m² muilta kiinteistön alueilta (55 800 m²). Lisäksi kauppaan sisältyy alueen puusto, jonka osalta on tilattu ulkopuoliselta arvioijalta puustoarvio sekä vesi- ja sähköliittymät. Kauppahintaan kuuluu myös kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset, joiden purkukustannusarvio vähennetään kauppahinnasta. Kauppahinnaksi muodostuu edellä mainitut huomioiden 111 749,53 €.

Esityslistan liitteenä on karttarajaus alueesta sekä ote osayleiskaavasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistö Rintalan (139-401-15-96) kauppahintaan 111 749,53 €.

Päätös Hyväksyttiin.