

## lin Vesiliikelaitoksen johtokunta

---

**Aika** 31.01.2023 klo 17:15 - 19:09

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone 4 ja Teams-etäyhteys

### Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Valmisteluasteen asiat	5
§ 4	Talousarvion käyttösuunnitelma 2023 / vesiliikelaitos	6
§ 5	lin vesiliikelaitoksen johtajan sijainen	8
§ 6	lin vesiliikelaitoksen laskujen ja muistiotositteiden hyväksyjät 2023	9
§ 7	Täyttöluvan myöntäminen	10
§ 8	Reklamaatio vesijohtovuodon aiheuttamasta vauriosta kiinteistöllä	11
§ 9	Riihitien vesihuollon saneeraus, urakoitsijan valinta	13
§ 10	Pauhu-Hiue vesijohdon toteuttaminen	14
§ 11	Viranhaltijapäätökset	19
§ 12	Muut asiat	20

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hast Mika	17:15 - 19:09	Puheenjohtaja	
	Kaleva Oili	17:15 - 19:09	1. varapj	
	Jokela Jari-Jukka	17:15 - 19:09	jäsen	
	Jussila Jukka	17:15 - 19:09	Jäsen	
	Varanka Sirpa	17:15 - 19:09	Jäsen	
	Veijola Ville	17:15 - 19:09	Jäsen	
	Wiik Aila	17:15 - 19:09	Jäsen	
	Keränen Kirsti	17:15 - 19:09	Varajäsen	
Muu	Haapaniemi Heli-Hannele	17:15 - 19:09	Khall edustaja	
	Rankka Eelis	17:15 - 19:09	Yhdyskuntajohtaja	
	Kämäräinen Visa	17:15 - 19:09	Vesihuoltopäällikkö	
Poissa	Peltovuoma Annika	17:15 - 19:09	2. varapj	
	Hyvärinen Veliheikki	17:15 - 19:09	jäsen	
	Pakonen Ilkka	17:15 - 19:09	Khall pj	
	Manninen Marjukka	17:15 - 19:09	Kunnanjohtaja	

---

## Allekirjoitukset

Mika Hast  
Puheenjohtaja

Eelis Rankka  
Pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 12

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 2.2.2023

Ville Veijola  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Jussila  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito [www.ii.fi](http://www.ii.fi) 03.02.2023

Eelis Rankka  
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 1	31.01.2023
-----------------------------------	-----	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Vesiliik 31.01.2023 § 1

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 2	31.01.2023
-----------------------------------	-----	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Vesiliik 31.01.2023 § 2

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ville Veijola ja Jukka Jussila.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	5
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 3	31.01.2023
-----------------------------------	-----	------------

### Valmisteluasteen asiat

Vesiliik 31.01.2023 § 3

Vesiliikelaitoksen johtaja antaa johtokunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista. Johtokunnalla on mahdollisuus evästää asioiden valmistelussa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	6
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 66	12.12.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 4	31.01.2023

## Talousarvion käyttösunnitelma 2023 / vesiliikelaitos

Vesiliik 12.12.2022 § 66

Valmistelija vesiliikelaitoksen johtajan sijainen, tekninen johtaja Keränen Ville

Kuntalain 67 §:ssä säädetään kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan tehtävistä mm seuraavaa:

"1) päättää liikelaitoksen toiminnan kehittämisestä valtuuston tai yhtymäkokouksen asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden rajoissa sekä seurata tavoitteiden saavuttamista ja raportoida niiden saavuttamisesta;

2) **hyväksyä liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä valtuuston** tai yhtymäkokouksen asettamien sitovien **tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti**".

Kuntalain 120 §:n mukaan: "Kunnallisen liikelaitoksen talouteen sovelletaan kunnan taloutta koskevia säännöksiä kuitenkin siten, että:

1) kunnan ja kuntayhtymän liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma laaditaan kunnan ja kuntayhtymän talousarviosta ja -suunnitelmasta erillisenä osana; ---"

Iin vesiliikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt talousarvioehdotuksen ja -suunnitelman kokouksessaan 15.11.2022 § 58. Esityksen jatkovalmistelussa on käyttötalouden talousarvioon on tehty vähäisiä, oikaisuluontoisia korjauksia. Investointiosaan, riskienhallintasuunnitelmaan ja tavoitteisiin ei ole tehty muutoksia johtokunnan esityksen jälkeen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion ja -suunnitelman kokouksessaan 12.12.2022 ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävillä Iin kunnan kotisivuilla [www.i.fi](http://www.i.fi).

Esittelijä Tekninen johtaja Keränen Ville

Päätösesitys Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Iin vesiliikelaitoksen talousarvion vuodelle 2023 liitteineen ja taloussuunnitelman vuosille 2024 – 2025.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 31.01.2023 § 4  
190/02.02.00/2022

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Kunnanvaltuusto ja vesiliikelaitoksen johtokunta ovat hyväksyneet talousarvion 2023 ja -suunnitelman 2024 ja 2025 kokouksissaan 12.12.2022 ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävillä Iin kunnan kotisivuilla [www.i.fi](http://www.i.fi). Valtuusto hyväksyi sitovuustasoksi nettomenot.

Kunnanhallitus päätti ja hyväksyi 19.12.2022 § 343 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joilla kunnanhallitus antaa tarkempia ohjeita toimialoille talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen seurantaan sekä kirjanpitoon liittyvissä asioissa.

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 66	12.12.2022
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 4	31.01.2023

Toimielinten on laadittava talousarvion määrärahojen käyttösuunnitelmat ja käsiteltävä ne helmikuun 2023 loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat palvelualueelleen. Toimielimet asettavat samalla valtuuston määrittelemien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet. Käyttösuunnitelma on sitova lautakuntaan/johtokuntaan nähden nettomenoina.

lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää talousarvioon perustuvasta käyttösuunnitelmasta. Käyttösuunnitelmassa esitetään määrärahat ja tuloarviot siten, että palveluiden järjestämisen taloudellinen ja toiminnallinen seuranta toteutuu ja vastuu on selkeä.

#### **Yhteensä**

Toimintatuotot	1 912 823
Valmistus omaan käyttöön	5 000
Toimintakulut	-1 170 442
Toimintakate	747 380

Vesiliikelaitoksen käyttötalouden talousarvio 2023 tiliryhmittäin jaoteltuna esityslistan liitteenä.

Investointien loppusummaksi kunnanvaltuusto on talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksynyt 985 000 €, alv 0 %, josta uusinvestointien osuus 335 000 € ja korvausinvestointien osuus 650 000 €. Erittely investoinneista on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis
Päätösesitys	lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä vesiliikelaitoksen vuoden 2023 käyttötalouden ja investointien talousarvion käyttösuunnitelman edellä esitetyllä tavalla.
Päätös	Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 5	31.01.2023
-----------------------------------	-----	------------

### Iin vesiliikelaitoksen johtajan sijainen

Vesiliik 31.01.2023 § 5  
20/01.01.03.13/2022

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Hallintosäännön 17 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta määrää liikelaitoksen johtajalle sijaisen, joka hoitaa liikelaitoksen johtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää, että vesiliikelaitoksen johtajan sijaisena toimii vesihuoltopäällikkö.

Päätös Hyväksyttiin.



## lin vesiliikelaitoksen laskujen ja muistiotositteiden hyväksyjät 2023

Vesiliik 31.01.2023 § 6  
8/00.03.01/2023

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan Ostolaskulla tulee olla ennen maksatusta vähintään kaksi käsittelijää, asiatarkastaja ja hyväksyjä.

Laskujen hyväksyjä on vastuussa hankinnan, työsuorituksen tai palvelusta saadun laskun oikeellisuudesta ja maksukelpoisuudesta sekä määrärahan riittävydestä. Asiatarkastaja tarkastaa mahdollisuuksien mukaan, että laskussa mainittu tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu ja on tilauksen mukainen. Asiatarkastaja tarkastaa myös, että lasku on muodollisesti oikein ja että laskulla on oikea tiliöinti. Hyväksyjä on kuitenkin aina vastuussa tiliöinnin oikeellisuudesta.

Kunnanhallituksen, lautakuntien ja johtokuntien on vuosittain määrättävä tositteiden hyväksyjät ja laskujen vastaanottajat siten, että toimivalta- ja vastuusuhteet ovat selkeät ja tarkoituksenmukaiset. Päätöksessä tulee olla nimetyt henkilöt.

Tositteiden hyväksymisoikeus on sidottu tehtävään ja asemaan. Hyväksyjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarviosta ja varojen käytöstä ja valvonnasta. Toimielimessä hyväksytty päätös on toimitettava mahdollisimman pian päätöksenteon jälkeen taloussihteeri-controllerille ja Monetran talouspalveluihin.

Toimielimen tulee päättää samassa pykälässä ostolaskujen käsittelijöiden kanssa myös muistiotositteiden käsittelijät ja nimetä henkilöt.

Liikelaitoksen johtajan ja toimialajohtajien kululaskut ja maksettavat muut maksut hyväksyy täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanjohtaja.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta nimeää alaistensa tulosalueiden laskujen ja muistiotositteiden hyväksyjät seuraavasti:

Vesiliikelaitoksen laskut ja muistiotositteet hyväksyy vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen, varalla hänen sijaisenaan yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka.

Laskujen ja muistiotositteiden hyväksymisoikeus on aina myös yhdyskuntajohtajalla.

Laskujen ja muistiotositteiden asiatarkastuksen ja tiliöinnin tekevät toimistosiheteeri Miia Räihä ja Anne Sipola ja/tai vesihuollon työnjohtaja Jari Viinamäki.

Päätös Hyvksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------	------------	---	----

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 7	31.01.2023
-----------------------------------	-----	------------

## Täyttöluvan myöntäminen

Vesiliik 31.01.2023 § 7  
24/01.01.01.00/2023

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen

Vuoden 2023 talousarvion henkilöstösuunnitelmassa on esitetty siirrettäväksi yksi asentaja vesihuollon työnjohtajaksi vesihuoltomestarin työsuhteisen tehtävän lakkautuksen myötä. Työnjohtaja tehtävä täytetään nykyisen vesihuollon asentajan tehtävänkuvaa muuttamalla. Talousarvioon on varattu määrärahat neljälle asentajalle, vesihuoltopäällikölle sekä vesihuollon työnjohtajalle.

Töiden sujuvuuden, varallaolon työaikalain 4 §:n mukaisen järjestämisen ja esimerkiksi säiliö- ja pumppaamotöiden työturvallisuuden johdosta neljän asentajan eli kahden työparin järjestely on tarpeellista. Tehtävän muutoksen ja asentajan avoimen tehtävän täyttämisen jälkeen lin vesiliikelaitoksen organisaatio on talousarvion henkilöstösuunnitelman mukainen.

Hallintosäännön 6 luku §:t 39-59 käsittelee toimivaltaa henkilöstöasioissa. 41 §:n mukaisesti avoimeksi tulleeseen tehtävään, johon on määrärahavaraus, tulee hakea täyttölupaa kunnanhallitukselta.

Hallintosäännön 44 ja 45 §:n mukaisesti työsuhteen julistaa haettavaksi ja asentajan ottaa palvelussuhteeseen vesiliikelaitoksen johtaja.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle asentajan avoimen tehtävän täyttämistä talousarvion henkilöstösuunnitelman sekä hallintosäännön mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

## Reklamaatio vesijohtovuodon aiheuttamasta vauriosta kiinteistöllä

Vesiliik 31.01.2023 § 8  
329/14.05.00/2022

Valmistelija Vesihuoltopäällikö Visa Kämäräinen

Asiakkaan kirjaamoon 12.12.2022 klo 16:41 sähköpostitse toimitettu reklamaatio vesijohtovuodon aiheuttamista vaurioista kiinteistöllä. Alla kuvaus asiakkaan tekemästä reklamaatiosta.

Ilmoitin syksyllä 2020 vesivuodosta Iin vesiliikelaitoksen johtajalle. Vuoto ei vaikuttanut olevan kiinteistön vesijohdosta, koska veden kulutus ei lisääntynyt ollenkaan. Vuoto paikallistui runkovesijohtoon. Iin vesiliikelaitoksen johtaja lähetti sähköpostia vuodosta 2.12.2020 kaikille yhteistyötahoille ja asianosaisille. Vettä ehti valua runsaasti tontille ja se syövytti asfalttia ja painaumuksia laatoille kulkuväylissä. Laatat ovat talon vieressä. Lisäksi vettä valui kiinteistön alle. Kiinteistössä on "sementtirengaskellari" keittiön alla. Vuotokohtaa korjattaessa 14.12.2020 kerroin Iin vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajalle, että kellariin tullut vesi nousee ja pohdittiin pitääkö kutsua paloasemalta pumppu pumppaamaan vettä.

Kiinteistöä koski tuolloin koronarajoitukset joten kukaan vieras, eivät edes lasten vanhemmat saaneet käydä rakennuksen sisällä. Tästä johtuen vesikeskustelu käytiin ulkona. Iin vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja tuli mielenkiinnosta ja vastuullisesti tarkastamaan vahinkoa. Syksyllä 2022 toteutettiin alueella vanhan jätevesipumppaamon ja vesihuoltolinjojen saneeraus. Tuolloin 10.11.2022 kiinteistölle asennettiin jätevesikaivo. Maa oli kuiva. Maan aines hiekka-savimaata. Ei näkynyt vettä edes neljä metriä syvässä kuopassa. 30.11.2022 kiinteistöön ja sen vaurioihin kävivät tutustumassa Yhdyskuntajohtaja ja vesihuoltomestari. Kurkistimme kellariin. Todettu että se oli kuiva. Autokatoksen seinä on kallellaan 32mm/metrielle. Liikkunut kaivuutöiden johdosta. Katson kaiken edellä olevan perusteella, että runkovesijohdon vuoto on kiistatta aiheuttanut vesivahingon. Vesivahinko on romahduttanut Lanssitie 3 kiinteistön arvon, siitä ei ole epäilystäkään. Iin kunnan tulee kantaa vastuunsa Lanssitie 3 kiinteistön arvon romahduksesta. Esitän, että Iin kunta ostaa Lanssitie 3 kiinteistön 30 000 euron kauppahinnalla.

Iin vesiliikelaitoksen vastine asiakkaan 12.12.2022 klo 16:41 tekemään reklamaatioon

Korjaustyöt on suoritettu 14.12.2020 – 16.12.2020 vesihuoltomestarin johdolla. Kiinteistön vauriot, jotka on saatettu vesihuoltomestarin tietoisuuteen ulottuvat piha-alueelle, jossa on havaittu asfaltissa reikä, joka suurella todennäköisyydellä on aiheutunut vesijohtovuodosta. Lisäksi työn aikana kiinteistöltä on jouduttu poistamaan istutuksia. Vesihuoltomestarin tietoon ei ole saatettu korjaustyön aikana rakennukseen kohdistuneita vaurioepäilyjä. Iin vesiliikelaitoksen johtajan ja johtokunnan sekä kiinteistön omistajan välisiä keskusteluista ei ole kirjattu ylös eikä reklamaatiota ole osoitettu vahinkohetkellä kirjallisena.

Iin vesiliikelaitos on teettänyt kevättalven 2022 ja kesän/syksyn 2022 aikana alueella kaksi erillistä toisiinsa liittyvää rakennusurakkaa, joissa on ollut eri urakoitsijat. Kiinteistöihin on tehty kiinteistökatselmuksia ja alueelle asennettu tärinämittarit Forcit Consulting Oy:n toimesta. Kiinteistön sisälle ei olla päästy katselmuspäivänä ja katselmus on suoritettu julkisivujen osalta. Autokatoksen

seinän kallistuminen on tehty vesihuoltomestarille reklamaatio 25.8.2022, jolloin on suoritettu katselmus urakoitsijan, vesiliikelaitoksen ja kiinteistön omistaja toimesta. Katselmuksesta ei ole erillistä pöytäkirjaa, mutta katselmuksessa on sovittu, että teetetään vaurioepäilystä tutkimukset ja raportti, jossa arvioidaan seinän kallistumista. Forcit Consulting Oy:n on suorittanut katselmuksen ja katselamusmiehen arvion mukaan omistajan esittämä siirtymä autokatoksen osalta on syntynyt ennen alkukatselmusta. Varastossa ja salissa olevien halkeamien ja näihin pudonneiden esineiden pölytyneisyyden perusteella siirtymän syntymistä voidaan pitää todennäköisenä ennen töiden alkua.

Kuluttajalla on oikeus vaatia korvausta vahingosta. Vahingonkorvauksen saaminen edellyttää näyttöä vahingon syntymisestä. Iin vesiliikelaitos on lupautunut korjaamaan vesijohtovuodosta asfalttiin tulleen reiän ja pihalle aiheutuneet painumat. Iin vesiliikelaitoksen näkemyksen mukaan vesijohtovuodon ja saneerausurakoiden yhteyttä kiinteistön muihin vaurioihin ei ole osoitettu eikä Iin vesiliikelaitoksen näkemyksen mukaan kiinteistön vaurioiden syntyä voida yhdistää vesijohtovuodon korjaukseen. Lisäksi reklamaatio on tehty lähes kaksi vuotta jälkikäteen tapahtumahetkestä. Rakennusurakoiden vaikutus autokatoksen seinän kallistumiseen on arvioitu ulkopuolisen tahon toimesta eikä vaurioepäilyraportissa ole nostettu esille epäilyä vaurion syntymisestä urakan yhteydessä. Asiakkaan tekemä myyntiehdotus jää Iin kunnan ratkaistavaksi eikä Iin vesiliikelaitos ota kantaa kiinteistön ostamiseen.

Esityslistan liitteet:

- Lanssitie – katselmusasiakirja
- Lanssitie – vaurioepäilyraportti

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Iin vesiliikelaitoksen johtokunta toteaa, että sillä ei ole korvausvelvollisuutta esitettyyn reklamaatioon, koska vesijohtovuodon ja rakennusurakan yhteyttä kiinteistön vahinkoon ei ole osoitettu. Reklamaatiossa ei ole myöskään osoitettu millaista vahinkoa rakennukselle on tapahtunut pihan painumien ja asfaltin reiän sekä autokatoksen seinän kallistuman lisäksi. Lisäksi Iin vesiliikelaitos toteaa, että kiinteistössä on jatkettu toimintaa normaalisti 1,5 vuotta vuotokorjauksen jälkeen ja reklamaatio on nostettu asiana esiin vasta toiminnan loputtua, kun kiinteistö on laitettu myyntiin. Edellä todettujen asioiden johdosta vesiliikelaitoksen johtokunta hylkää vahingonkorvausvaatimuksen ja jättää myyntiehdotuksen Iin kunnan ratkaistavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

## Riihitien vesihuollon saneeraus, urakoitsijan valinta

Vesiliik 31.01.2023 § 9  
25/14.05.00/2023

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen

Iin vesiliikelaitoksen talousarvion 2023 investointiosassa on varauduttu ns. leirintäalueen jätevesipumppaamon sekä alueen vesijohto- ja viemäriinjojen saneeraukseen. Sweco Infra&Rail Oy on laatinut hankkeesta suunnitelman. Alueen vesihuoltolinjojen ja jätevesipumppaamon tekniikka on iältään yli 50 vuotta vanhaa ja elinkaaren loppupäässä. Alueella on korjattu useampia vuotoja viime vuosien aikana. Vesihuoltolinjojen saneerauksen yhteydessä vanhat käytössä olevat vesihuoltolinjat poistuvat käytöstä.

Iin vesiliikelaitos on lähettänyt urakkatarjouspyynnöt seitsemälle eri urakoitsijalle. Tarjosten viimeiseksi jättöajaksi on ilmoitettu 31.1.2023 klo 12:00. Urakka on tarkoitus toteuttaa talvityönä ja urakan on tarkoitus valmistua 28.4.2023 mennessä.

Kunnan hankintaohjeen mukaan vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hankinnasta.

Saapuneet tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Iin vesiliikelaitoksen tekee urakoitsijan valinnan kokouksessa käsiteltävien tarjosten perusteella.

Päätös Hyväksyttiin.

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 10	31.01.2023

## Pauhu-Hiue vesijohdon toteuttaminen

Vesljk 06.02.2019 § 8

Valmistelija vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Iin vesiliikelaitoksen talousarvion investointiosaan on mainittu Pauhu-Hiue vesijohdon rakentaminen siten, että hanketta ei esitetä suunnitelmakaudelle toteutettavaksi mutta sille haetaan investoinnit kattavaa rahoitusvaihtoehtoa.

Hankkeen vireillepanijoiden toimesta on vesijohdon rakentamisesta pyydetty tarjoukset neljältä maanrakennusurakoitsijalta hankkeen yleissuunnitelman perusteella. Tarjoukset käsittävät vain runkolinjojen rakentamisen ja liitokset. Tarjoushintojen vaihteluväli on arvonlisäverottomana 105.000 - 152.000 €.

Tarjoushinnoista puuttuvat mm:

- talohaarojen kytkennät satulalla ja talosulkuventtiilit
- lupahakemukset viranomaisille sekä lupamaksut (ELY, mahd. AVI)
- urakkalaskenta-asiakirjat (rakennussuunnitelmat, työselitys, urakkaohjelma, jne)
- puuston raivaus

Mikäli maaperäolosuhteet ovat sellaiset, että täyttömaita ei voida käyttää vesijohdon alkutäyttöihin / täyttöihin, on asennusalusta ja alkutäyttö kuljetettava ulkopuolelta. Hiekan menekki on n. 0,3 - 0,5 m<sup>3</sup>/putkimetri.

Hankkeen toteutumisen edellytyksiä on tarkasteltu siten, että asiakkailta saatava rahoitus liittymis- ja liittämismaksuina olisi 80 % arvioiduista kokonaiskustannuksista. Muutostöiden osuus tulee olemaan edellisen kappaleen määriin arvioituna noin 25.000 € + talohaaravesijohtojen liittämiskulut noin 300 €/kpl. Liittämiskulut pitää sisällään liitososat runkovesijohdosta talovesijohtoon sekä talosulkuventtiilin asennettuna. Lisäksi jokainen liittynä kaivaa kustannuksellaan talovesijohdon sulkuventtiililtä kiinteistölle.

Työn aikana lisätöiden osuus on tyypillisesti 5-15%. Tämä perustuu aiempien urakoiden pohjalta saatuihin kokemuksiin. Yllättävät kulut koostuvat monista pienistä asioista, joita ei ole osattu tai pystytty etukäteen selvittämään tai tietämään. Oletusarvona voidaan pitää, että kokonaishinta tulisi olemaan noin 150.000 + aiemmin esitetyt liittämiskulut 300 €/kiinteistö.

Vesilaitoksen osuus linjojen rakentamisessa tulisi tämän laskelman perusteella olemaan 30.000 €. Kiinteistöiltä saatava rahoituksen osuuden tulisi olla 120.000 € ja liittämiskulut 300 €/kiinteistö.

Liittymismaksu olisi voisi olla keskimäärin noin 1.700 € (mökin kerrosala 54 m<sup>2</sup>). Liittämismaksussa poikettaisiin hinnastosta ja hankkeen toteuttamista vuoden 2020 alkuvuodesta voisi ajatella sillä edellytyksellä, että liittämismaksut kattaisivat loput rakentamiskustannukset.

Liittämismaksun suuruudet eri liittymämäärillä, kun kiinteistöjen rahoitusosuus on 120.000 €, hinnat € alv 0 %

Liittymämäärä kiinteistöä	Liittymismaksut yht.	Liittämismaksu / kiinteistö
10	17.000	10.300 + 300
20	34.000	4.300 + 300
30	51.000	2.300 + 300
40	68.000	1.300 + 300

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 10	31.01.2023

50	85.000	700 + 300
60	102.000	300 + 300
70	119.000	14 + 300
yli 70	Hinnaston mukaisesti	Hinnaston mukaisesti

Liittämismaksun hinta määräytyy sen mukaisesti, kuinka monta liittymissopimusta on allekirjoitettuna vuoden 2019 lopussa. Sen jälkeen allekirjoitettujen liittymissopimuksissa liittämismaksu määräytyy 2020 vuonna yhtä suureksi kuin vuonna 2019 ja siitä alkaen liittämismaksua alennetaan 10% jokaista alkavaa vuotta kohden, kunnes saavutetaan hinnaston mukainen liittämismaksun taso.

Tällä rahoitusmallilla uskotaan saavan kulurakenne sellaiseksi, että vesiliikelaitoksen rahoitusosuus saadaan poistot mukaan lukien katettua vesijohdon elinkaaren aikana. Laskutettavat perusmaksut ja kulutusmaksut vuodessa ovat arviolta noin 80 €/kiinteistö. Mikäli elinkaareksi lasketaan 50 v ja keskimääräinen liittymäärä on 30, saadaan kiinteistöiltä vesilaskujen muodossa rahaa n. 160.000 € koko elinkaaren aikana. Tämä vastaa suuruusluokaltaan sitä määrää mitä saneeraukseen voitaisiin arvioida menevän rahaa.

Puuston raivauksesta aiheutuvia kuluja ei ole huomioitu laskelmissa, sillä hankkeeseen liittyvien yhteydenottojen ja kokousten perusteella on arvioitu, että puuston poisto voidaan suorittaa kiinteistönomistajien toimesta. Iin vesiliikelaitoksen oman työn osuutta hankkeen vetämiseksi ei ole huomioitu laskelmissa.

Hankkeessa ei ole suunniteltu alueelle jätevesiverkostoa vaan jätevesien käsittelyn on suunniteltu tapahtuvan kiinteistökohtaisilla jätevesien käsittelyjärjestelmillä.

Vesijohdon yleissuunnitelma esityslistan liitteenä.

#### Päätösesitys (vlljoht):

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää, että Pauhu-Hiue vesijohdon toteutuksen suunnittelua voidaan jatkaa seuraavien periaatteiden mukaan:

- liittymis- ja liittämismaksujen tulee kattaa 80 % hankkeen kokonaiskustannuksista
- liittymismaksut pidetään taksan mukaisina ja liittämismaksu määräytyy hankkeen kokonaiskustannusten ja liittymämäärän perusteella
- liittämismaksut lasketaan taksan mukaiselle tasolle asteittain rakentamista seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Alueen jätevesien käsittely tapahtuu kiinteistökohtaisin ratkaisuin.

#### Päätös:

Hyväksyttiin.

Vesiliik 02.06.2021 § 36

Valmistelija Vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Suunnitellun vesijohdon vaikutusalueella on suoritettu kaksi kyselyä, joiden perusteella hankkeeseen on sitoutunut 27 loma-asuntokiinteistöä ja yksi omakotitalo. Lisäksi halukkuutensa on ilmoittanut 7 kiinteistöä ja kaksi mikäli

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	02.06.2021
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 10	31.01.2023

liittyjiä on vähintään 40 kpl. 43 kiinteistöä on ilmoittautunut, että he eivät liity vesijohtoverkkoon. Pääosa sitoutuneista kiinteistöistä on ilmoittanut myös rakennuksen kerrosalan ja näin voidaan arvioida liittymismaksutuloja kertyvän 57.655 €.

Hankkeen toteuttamisesta on antanut Kari Mustonen Oy tarjouksen 12.2.2018. Tarjous on tuolloin osoitettu hankkeen puuhämiehille, jotka ovat antaneet sen edelleen lin vesiliikelaitoksen käyttöön. Tuolloin hankkeeseen on saatu yhteensä neljä tarjousta, joista Kari Mustonen Oy:n tarjous on halvin. Yhtiön edustajana Kari Mustonen on ilmoittanut, että ko tarjousta voidaan käyttää pohjana urakkasopimusneuvotteluissa lin vesiliikelaitoksen kanssa.

Hankkeen kustannusarviota on tarkennettu edellä esitetyn tarjouksen perusteella lisäämällä siihen mm. seuraavat arvioidut kustannukset:

- metsän hakkuu ja puuston kuljetus tien varteen
- talohaaraliittymien rakentaminen
- maamassojen vaihto noin 1500 m<sup>3</sup>
- kantojen ym jätemaiden poistaminen
- suunnittelu ja lupamaksut
- mittaukset ja loppupöytäkirjojen laatiminen

Kokonaiskustannusarvio on 168.144 € alv 0 % josta liittyjien rahoitettavaksi tulee aiemman päätöksen mukaisesti 80 % eli 134.516 €.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää, että Pauhu-Hiue-Pensaskari vesijohdon rakentamista voidaan valmistella edelleen seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. hankkeeseen ilmoittautuneiden kiinteistöjen kanssa laaditaan ja allekirjoitetaan ehdollinen liittymissopimus:
  - sopimus astuu voimaan ja on laskutuskelpoinen kun koko hanke on rakennettu valmiiksi, painekokeet ja vesinäytteet ovat hyväksyttävissä ja liittymissopimuksen tarkoittaman kiinteistön liittymä on rakennettu runkojohtoon
  - sopimus raukeaa kaikilta osin mikäli hankkeen rakentaminen ja painekoe eivät valmistu 31.12.2022 mennessä eikä kummallakaan osapuolella ole mitään korvausvelvollisuutta toista tai kolmatta osapuolta kohtaan rauenneen sopimuksen perusteella
2. liittymismaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti
3. liittämismaksun suuruus on 3.400,00 € sis. alv 24 %. Vuonna 2023 liittämismaksu on 3.400,00 € sis. alv 24 % ja laskee siitä taksan mukaiselle tasolle seuraavan täyden 10 kalenterivuoden aikana. Mahdollinen kustannusarvion / urakkahinnan nousu tai liittyjien määrän väheneminen ei vaikuta liittämismaksuun kohottavasti mutta vesiliikelaitoksen johtokunta pidättää itselleen oikeuden harkita kielteistä rakentamispäätöstä mikäli laitoksen rahoitusosuus kohoaa yli 20 %:n.

Hankkeen rakentamispäätös tehdään kun liittymissopimukset on allekirjoitettuja urakkahinta urakkasopimusneuvottelujen jälkeen varmistunut.

Mikäli liittymissopimuksia tulee ilmoitettu enemmän niin lin vesiliikelaitoksen johtokunta voi tehdä päätöksen liittämismaksun alentamisesta, kun urakantaloudellinen loppuselvitys on tehty ja urakan aikana liitettyjen kiinteistöjen määrä on selvitetty.



lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	02.06.2021
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 10	31.01.2023

lin vesiliikelaitos aloittaa urakkasopimusneuvottelut Kari Mustonen Oy:n kanssa ja ryhtyy hankkimaan vesijohdon sijoitussopimuksia maanomistajilta.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 31.01.2023 § 10  
1401/14.05.01/2021

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen

lin vesiliikelaitoksen talousarvion investointiosaan 2023 on varattu Pauhu – Hiue vesijohdon rakentamiselle 160.000€:n suuruinen määräraha. Selvitys hankkeen toteutuksesta on lähtenyt liikkeelle alueen mökkiläisten toimesta. Hankkeen kannattavuudesta, toteutusedellytyksistä ja rahoitusperiaatteista on tehty laskelmia, jotka on käsitelty lin vesiliikelaitoksen johtokunnassa 6.2.2019 ja 2.6.2021.

Hankkeen toteutumisesta on linjattu mm. seuraavaa. Liittymismaksujen ja liittämismaksujen tulee kattaa 80% hankkeen kokonaiskustannuksesta. Liittymismaksut pidetään taksan mukaisina ja liittämismaksu määräytyy hankkeen kokonaiskustannuksen ja liittymämäärän perusteella. Liittämismaksut lasketaan taksan mukaiselle tasolle asteittain seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Liittymishalukkuudesta on tehty ennakkokysely, jossa 27 loma-asuntokiinteistöä ja yksi omakotitalo ovat ilmoittaneet halukkuuden liittyä kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Tämän lisäksi muutamia kiinteistöjä on ilmoittautunut hankkeeseen tietyin ehdoin. Johtokunnan päätöksen (Vesiliik 02.06.2021 § 36 1401/14.05.01/2021) mukaisesti jo laaditut sopimukset raukeavat kaikilta osin mikäli hankkeen rakentaminen ja painekoe eivät valmistu 31.12.2022 mennessä eikä kummallakaan osapuolella ole mitään korvausvelvollisuutta toista tai kolmatta osapuolta kohtaan rauenneen sopimuksen perusteella.

lin vesiliikelaitos on käynyt urakkaneuvottelun Kari Mustonen Oy:n kanssa 1.10.2021. Urakkaneuvotteluissa hankkeen arvonlisäverottomaksi kokonaiskustannukseksi on laskettu 239.039€. Alkuperäisestä tarjouksesta poiketen kokonaiskustannuksiin on sisällytetty myös ajoliittymien korjaus, hyötypuun hakkuu, kantojen pois ajo, kaivumaiden kuljetus läjitykseen, alkutäyttöhiekka sekä liitosten teko 30 kpl.

Urakkaneuvottelun 1.10.2021 tarjouksen mukaisesti liittyjiltä saatavan rahoitusosuuden tulisi olla 191.231,20€. Ennakkokyselyssä saatujen lähtötietojen pohjalta on aiemmin päädytty laskennallisesti tulokseen, että liittymämäärä ollessa ennakkokyselyn mukaisesti 28 liittymismaksujen muodossa saatavat maksut olisivat 57.655€. Liittymismaksujen laskenta perustuu ennakkokyselyissä saatuihin tietoihin rakennusten käyttötarkoituksista ja kerrosaloista. Liittymismaksu on aineeton hyödyke, joka on pääomasijoituksen luonteisena arvonlisäveroton maksu.

Liittämismaksujen osuus on laskettu periaatteella, että 80%:n kustannusosuus tulee täyttymään. Liittymämäärä ollessa ennakkokyselyn mukaisesti 28 liittymismaksujen muodossa saatavat maksut olisivat em. periaatteita noudattaen 57.655€. Liittämismaksujen muodossa saatavan rahoituksen tulisi tällöin olla

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 10	31.01.2023

191.231,20 – 57.655€ = 133.576,20. Liittämismaksujen tasajako 28:lle liittyjälle muodostuisi liittämismaksun suuruudeksi 4.770,58€ + ALV 24%.

Vesihuoltolain 4 luvun 18§:n mukaisesti vesihuollosta perittävien maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Valtioneuvoston selvitys ja tutkimustoiminnan julkaisusarjan 56/2018 ”Tulevaisuuden kestävä vesihuolto – ennakointi, ohjaus ja järjestäminen” mukaan vesihuoltoverkoston elinkaaren voidaan arvioida olevan 50-70 vuotta. Vesihuoltolain periaatteiden mukaiseen kustannuskattavuuteen päästään, kun käyttömaksujen muodossa saatava tuotto 50-70 vuoden aikana on laitoksen rahoitus osuus 20% + rakennettavan linjan peruskorjaus eli  $239.039€ \times 1,2 = 286.846.80€$ . Vesiliikelaitoksen johtokunnan (Vesljk 06.02.2019 § 8) päätöksessä on mainittu, että esitetyllä 80/20 rahoitusmallilla uskotaan pääsevän tulokseen, jossa vesiliikelaitoksen rahoitusosuus saadaan katettua poistot mukaan lukien elinkaaren aikana.

Iin vesiliikelaitoksen arvion mukaan linjojen rakentamisen jälkeen liittyjiä tulee vielä jonkin verran lisää ja osa rahoitusosuudesta tullaan saamaan vielä linjojen rakentamisen jälkeen, sillä alueella on myös useita rakentumattomia loma-asuntotontteja.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis

Päätösesitys Iin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää

1. Hankkeen eteenpäin viemistä voidaan jatkaa aiemmin sovituin periaattein 80/20 rahoitusmallin mukaisesti
2. Liittymismaksu pidetään taksan mukaisena ja liittämismaksun suuruus määräytyy 80/20 rahoitusmallia noudattaen. Liittämismaksun suuruus määritellään urakan taloudellisen loppuselvityksen jälkeen. Liittämismaksun maksimimäärä on kuitenkin 4.200,00€ + ALV 24%.
3. Liittymissopimukset laaditaan ehdollisena. Hankkeen käynnistämisen ehtona on 25 ehdollista allekirjoitettua liittymissopimusta ja loput liittymissopimukset vesihuoltolain mukaiseen kustannuskattavuuteen pääsemiseksi voidaan arvioida saatavaksi hankkeen aikana ja/tai hankkeen valmistumisen jälkeen. Kustannuskattavuuteen päästään arviolta, kun alueella on 31 – 33 liittymissopimusta.
4. Hankkeen suunnitelmat viimeistellään ja hankkeesta tehdään tarjouslaskenta-asiakirjat, joiden pohjalta hankkeesta järjestetään erillinen urakkakilpailu
5. Koko urakan vastaanotosta seuraavan täyden kalenterivuoden osalta alueella noudatetaan kohdassa 2 määriteltyä liittämismaksua jonka jälkeen liittämismaksu lasketaan lineaarisesti taksan mukaiselle tasolle siitä seuraavien 10 vuoden aikana.
6. Urakan toteutus jaetaan tarpeen mukaan kahdelle kalenterivuodelle.

Päätös Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	19
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 11	31.01.2023
-----------------------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

Vesiliik 31.01.2023 § 11

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 176-177/2022, § 184-185/2022, § 191/2022, 3/2023.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	20
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 12	31.01.2023
-----------------------------------	------	------------

### **Muut asiat**

Vesiliik 31.01.2023 § 12

Päätös                      Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Oikaisuvaatimusviranomainen

#### **Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään**

lin kunta, lin Vesiliikelaitoksen johtokunta,  
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,  
[kirjaamo@ii.fi](mailto:kirjaamo@ii.fi), avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava lin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Tiedoksisaanti** *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää lin kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 2, § 3, § 12**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.